

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Салтыковка Престиж» — настоящий оазис малоэтажной застройки, органично вписанный в живописную природу Подмосквья. Он идеально сочетает спокойный загородный стиль и городской комфорт проживания. Жилой комплекс расположен всего в 6 км от МКАД, между Горьковским и Носовихинским шоссе, в одном из любимых дачных мест московской интеллигенции, известном еще с первой половины XIX века. В Салтыковке отдыхали Исаак Левитан, Андрей Белый, Всеволод Мейерхольд. Знаменитое дачное место и сегодня привлекает живописной природой, чистым воздухом, тишиной и простором. Комплекс находится в смешанном березово-сосновом лесу, промышленных предприятий в окружении нет. Площадь застройки составляет 8 га. Проектом предусмотрено строительство 23 отдельно стоящих и девяти блокированных малоэтажных монолитно-кирпичных жилых домов оригинальной архитектуры, а также всех объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания. Первая очередь жилого комплекса «Салтыковка Престиж» (13 домов) уже активно заселяется.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

В ЖК «Салтыковка Престиж» вы в полной безопасности в любое время суток. Площадь жилого комплекса огорожена забором, осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру. Въезд на территорию — через КПП, есть два аварийных въезда-выезда. Для автомобилей жителей запланирован двухуровневый наземный паркинг с видеонаблюдением, для их гостей — наземная парковка. Во всех домах есть помещения для консьержей. Возможно подключение квартиры на пульт вневедомственной охраны. На территории комплекса будут расположены два детских сада, детские и спортивные площадки, супермаркет, медицинский центр, аптека, отделение банка, клубный ресторан с банкетным залом,

мини-бизнес-центр, фитнес-клуб, службы быта и салон красоты. В шаговой доступности за периметром комплекса находится вся необходимая инфраструктура: общеобразовательная школа с музыкальным уклоном, продовольственный магазин, отделения связи и Сбербанк, поликлиника, амбулатория, гостиница, химчистка, прачечная, футбольное поле, детский санаторий, живописнейшее озеро, спортивный центр с бассейном, Институт экономики и права. Кроме того, она включает конноспортивный комплекс «Атаман», детские теннисную и футбольную школы, санаторий «Ревиталь Парк», ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.



# ЖК «САЛТЫКОВКА ПРЕСТИЖ»

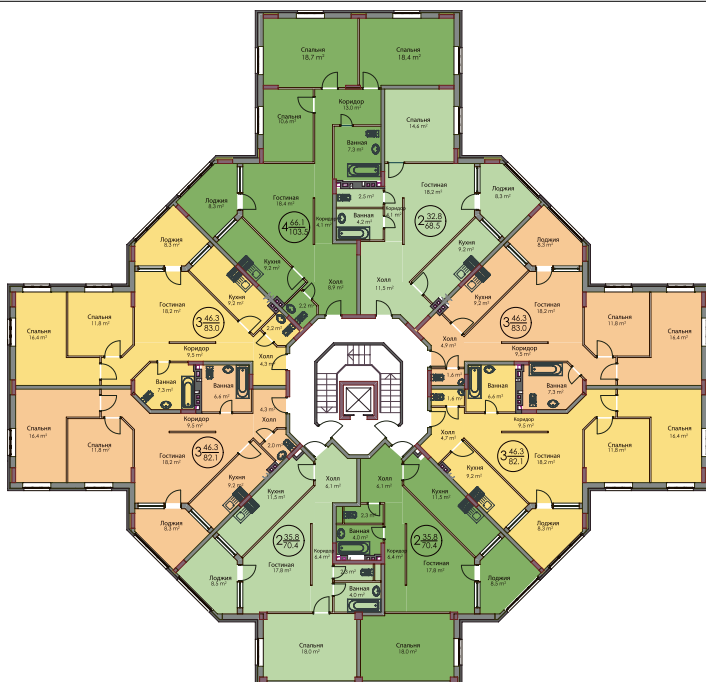
## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Комплекс находится в северо-восточной части жилого микрорайона Салтыковка г. Балашиха, который входит в лесопарковый пояс Москвы и граничит на юге с территорией города Железнодорожный, на западе — с территорией поселка Никольско-Архангельское. В экологическом плане этот район является благоприятным.

Респектабельное окружение из элитных коттеджей увеличивает социальную значимость строящихся домов. С точки зрения транспортной доступности расположение ЖК «Салтыковка Престиж» ничем не отличается от спальных районов Москвы. В 2012 году в непосредственной близости открыта станция метрополитена «Новокосино». Рядом проходят две крупные автомагистрали — Горьковское и Носовинское шоссе. В настоящее время ведется строительство скоростной автодороги. Жители комплекса смогут выбирать оптимальный путь домой в зависимости от дня недели, времени суток и ситуации на дорогах. В то же время ЖК «Салтыковка Престиж» отделен от магистралей обширным лесным массивом, бережно защищающим его жителей от шума машин и выхлопных газов.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вашему вниманию предлагаются одно-четырёхкомнатные квартиры общей площадью от 47,5 до 113 м<sup>2</sup>. Квартиры сдаются без отделки. Выполняется частичная штукатурка стен и перегородок, устройство гидроизоляции пола в санузле. Осуществляется остекление балконов. Предусмотрена установка радиаторов отопления с терморегуляторами. Входная дверь в дом — металлическая, в квартиру — деревянная. Высота потолков: 3,0 м в черновом варианте, 2,90 м — под чистовую отделку. Стоимость 1 м<sup>2</sup> — от 68 тыс. руб. Возможно приобретение с использованием ипотечных программ банков — партнеров компании «КОНДР».

## ОФИС ПРОДАЖ



**Центральный офис продаж**  
125284, Москва, Беговая аллея, 11  
+7 (495) 984-42-42,  
984-46-46

[www.condr.ru](http://www.condr.ru)

<b>Объект</b>	ЖК «Салтыковка Престиж»
<b>Адрес</b>	Московская область, Салтыковка, 6 км от МКАД
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2014 года
<b>Начало монтажа</b>	январь 2009 года
<b>Состояние монтажа</b>	отделочные работы
<b>Этажность</b>	переменная, 1–4
<b>Проект</b>	индивидуальный архитектурный проект
<b>Общая площадь квартир</b>	50 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4
<b>Особенности проекта</b>	высокие потолки (3,1 м), панорамные окна; на верхних этажах расположены квартиры с увеличенной высотой потолков (3,9 м)

# КОНДР

**+7 (495) 984-42-42**  
[www.condr.ru](http://www.condr.ru)