

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



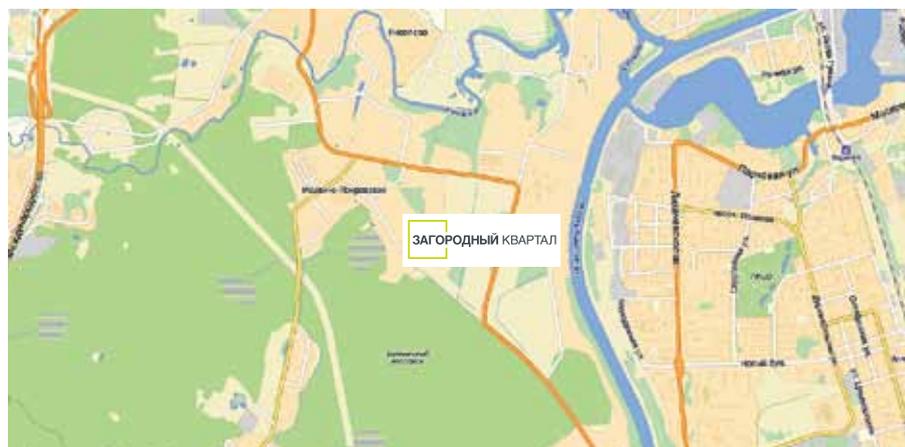
i О ПРОЕКТЕ

«Загородный квартал» — современный жилой комплекс бизнес-класса, который расположен в ближайшем Подмосковье на берегу канала им. Москвы. Он окружен 1 тыс. га нетронутого зеленого леса. Этот стильный проект комплексной застройки раскинулся на 111 га в 8 км от МКАД в одном из самых перспективных районов — городском округе Химки. Здесь современная архитектура сочетается с естественной красотой природы, просторные планировки квартир дополнены каминами и большими террасами. В таунхаусах акценты сделаны на светлые гостиные с высотой потолков 6 м, а из панорамных окон открываются виды на лес и озеро. Переменная этажность и необычные фасадные решения позволяют достичь разнообразия, при этом сохраняется единство концепции. Современная европейская архитектура, изысканные отделочные материалы и продуманность планировок приятно удивят самого взыскательного покупателя.

и ИНФРАСТРУКТУРА

«Загородный квартал» — уникальный район с обширной инфраструктурой. Особое место отведено детской и образовательной инфраструктуре: две общеобразовательные школы, три детских сада, детский клуб с дошкольной подготовкой и творческими мастерскими, многочисленные детские площадки, которые будут оборудованы безопасными конструкциями и удалены от автомобильных дорог. Само месторасположение «Загородного квартала» способствует здоровому и спортивному образу жизни. Соседство лесопарка общей площадью примерно 1 тыс. га, спортивного комплекса «Олимпиец», канала им. Москвы, вдоль которого будет обустроена обширная

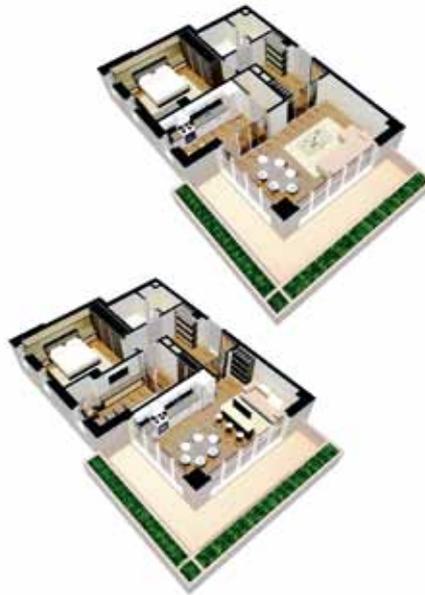
прогулочная зона для жителей, — все это располагает к долгим прогулкам на свежем воздухе. В «Загородном квартале» также запланированы поликлиника и спортивно-оздоровительный комплекс. Кроме того, центральным ядром каждой очереди застройки станет своя рекреационная зона — прогулочный парк с естественным сохранным лесом, своя торговая площадь, на которой расположены магазинчики и кафешки, свой детский сад, спортивные площадки для детей и взрослых. Над проектом благоустройства «Загородного квартала» работали английские ландшафтные дизайнеры, более трети всей территории отдано под зеленые зоны.



ЖК «ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ»



ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



«Загородный квартал» — удачный пример современного жилого комплекса международного уровня. Подобные проекты встречаются где-нибудь в Европе, под Парижем или Прагой. Чувствуется, что планировка территории и проектирование домов выполнены иностранными архитекторами. Поражает большое расстояние между домами, простор и окружающий лес. Очень интересны фасадные решения, в отделке фасадов используются дорогие и качественные материалы. Отдельно отмечу отличное решение с террасами в квартирах и таунхаусах, которые действительно обеспечивают прекрасные виды. Квартиры достаточно большие, с панорамными окнами, светлые. Качество строительства очень высокое — наверное, одно из лучших на подмосковном рынке. Расположение весьма удачное — от Старых Химок, где есть вся необходимая инфраструктура и расположена станция, до которой ходят маршрутки, всего 2 км. Если вы будете подъезжать по дороге вдоль леса, то у вас возникнет полное ощущение загородного проекта.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены на жилье в «Загородный квартал» начинаются от 62 тыс. руб. за 1 м². К примеру, просторную однокомнатную квартиру можно купить за 3,5–4,5 млн руб., двухкомнатная обойдется в 4,5–5,5 млн руб., трехкомнатная стоит 6–7,3 млн, а таунхаус 180–280 м² предлагается по цене от 13 до 18 млн руб.

Ипотека на жилье

Сбербанк, ВТБ 24, Газпромбанк, «Дельта-Кредит», РосЕвроБанк, «Союз», «РИАБанк», «Московское ипотечное агентство» и банк «Возрождение». Действуют рассрочки на период строительства.

ОФИС ПРОДАЖ

ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ

г. Химки, микрорайон Международный

Режим работы офиса продаж:

ежедневно с 9.00 до 20.00
+7 (495) 500-08-08
www.zagorodny-kvartal.ru
info@zagorodny-kvartal.ru

Объект	«Загородный квартал», первая очередь
Адрес	г. Химки, микрорайон Международный
Срок ГК	2015 год
Начало монтажа	2012 год
Состояние монтажа	внутренняя и наружная отделка
Этажность	переменная, 4–7 этажей
Проект	индивидуальный, монолит-кирпич
Общая площадь квартир	первая очередь — 65 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	квартиры с каминами и большими террасами, панорамное остекление, высокие потолки, таунхаусы

**Совместное
предприятие
RDI Group и Limitless**
+7 (495) 500-08-08
www.zagorodnykvartal.ru