

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

ЖК «Ньютон» расположен в центре Мытищ, на ул. Рождественской. Жилой комплекс соответствует всем критериям бизнес-класса: панорамное остекление, самые современные инженерные системы и системы безопасности, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и детскими площадками, просторный подземный паркинг.

Дом спроектирован с учетом каждой детали, что обеспечивает комфорт будущих жильцов, а его красочные фасады внесут новые тона в архитектурный облик Мытищ.

Мультиформатный объект включает квартиры свободной планировки от 39 до 127 м<sup>2</sup> и несколько пентхаусов с выходом на эксплуатируемую кровлю. Особенное предложение — таунхаусы (двухэтажные квартиры с отдельным входом).

ЖК «Ньютон» возводится на участке площадью 2 га. Общая площадь проекта составляет 103 тыс. м<sup>2</sup>. Строительство стартовало в декабре 2012 года, а уже в марте 2013 года строительно-монтажные работы в рамках проекта вышли на уровень 6-го этажа.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Одна из наиболее важных характеристик ЖК «Ньютон» — отличная транспортная доступность. Для автомобилистов есть удобные выезды на Ярославское и Волковское шоссе. В 500 м от жилого комплекса находятся ж/д станция Мытищи и автовокзал. Добраться до центра Москвы отсюда можно за 18 мин. К услугам жителей комплекса «Ньютон» — сложившаяся социальная инфраструктура Мытищ, одного из самых крупных и развитых городов ближнего Подмосковья. Специально для новоселов ТЕКТА GROUP построит новый учебный корпус гимназии № 16, который рассчитан на 550 учащихся. В здании будут проводиться занятия для детей начальных классов. В шаговой доступности от нового дома ТЕКТА

GROUP — поликлиники, магазины и крупный торгово-развлекательный комплекс «Красный кит». Кроме того, собственная инфраструктура ЖК «Ньютон» способна удовлетворить запросы каждого владельца квартиры. Внутренний двор ЖК «Ньютон» оборудован всем необходимым для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, зоны отдыха и зеленые аллеи. Благодаря продуманной системе автомобильного движения на придомовой территории не будет машин. Для полной гарантии безопасности предусмотрена комплексная система охраны и контроля доступа. Современные инженерные системы от лучших поставщиков России и Европы гарантируют надежную работу всей инфраструктуры жилого комплекса.

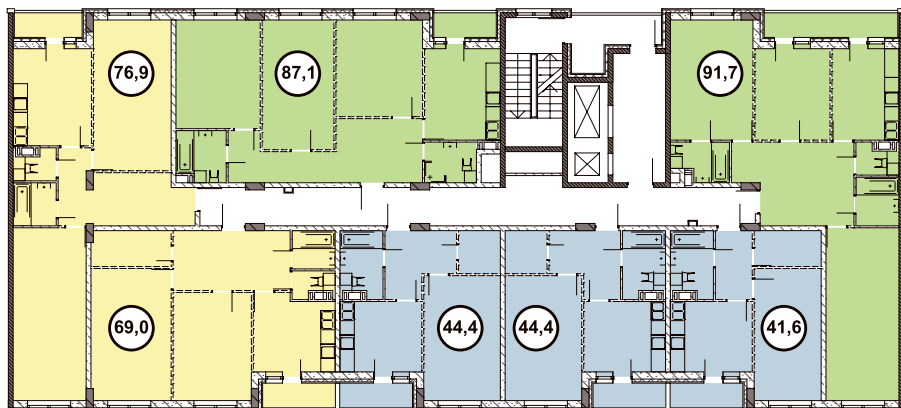


## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**ДЕНИС БОБКОВ,**  
руководитель  
аналитического  
центра Est-a-Tet

Мытищи сегодня — один из самых развивающихся городов Подмосковья, здесь выставлено на продажу более 1 тыс. квартир в 13 проектах. Средняя цена предложения — 85,5 руб. за 1 м<sup>2</sup>, средняя стоимость квартиры — около 5 млн руб. При этом основная часть предложения — готовое жилье в старых проектах, где остался небольшой объем квартир. Около 30% предложения представлено новым жилым комплексом «Ньютон» компании ТЕКТА GROUP, который отличается интересными архитектурными и планировочными решениями, большим ассортиментом квартир и различными форматами: двухуровневые квартиры с отдельным входом, пентхаусы и таунхаусы. Развитая инфраструктура, удачное расположение между Ярославским и Волковским шоссе, мультиформатность и высокая скорость строительства — яркие характеристики ЖК «Ньютон». Несомненно, появление такого проекта сделало рынок недвижимости Мытищ более интересным и привлекательным для покупателей. Сегодня это один из самых динамично растущих городов, расположенных недалеко от Москвы, стоимость жилья в нем будет постоянно расти.



КВАРТИРЫ

1-КОМНАТНЫЕ      2-КОМНАТНЫЕ      3-КОМНАТНЫЕ

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

**Минимальная стоимость** 1 м<sup>2</sup> — 81 тыс. руб. Продажа квартир в ЖК «Ньютон» ведется в строгом соответствии с 214-ФЗ, который не только надежно защищает права покупателя, но и регламентирует действия застройщика. Договор регистрируется в регистрационной палате Мытищ. Оформление договора долевого участия — **бесплатно**. Жилой комплекс «Ньютон» получил аккредитацию в «Сбербанке», «ВТБ24», «Райффайзенбанке», банках «Уралсиб» и «Рост». Вы можете выбрать оптимальные условия ипотечного кредитования для покупки квартиры. Кроме того, компания ТЕКТА GROUP предлагает выгодные условия рассрочки платежа, в том числе на срок до **8 лет** по совместной программе с «Кредит Европа банком».

## ОФИС ПРОДАЖ

**НЬЮТОН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

3-й этаж ТРК «Красный Кит»  
Адрес: г. Мытищи,  
Шараповский пр., вл. 2  
(1 мин от объекта)  
+7 (495) 797-49-49  
<http://www.newtone.tekta.com/>

**Режим работы офиса продаж:**  
пн-пт: с 9:00 до 21:00  
сб-вс: с 10:00 до 19:00

Объект	ЖК «Ньютон»
Адрес	Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская
Срок ГК	IV кв. 2014 года
Начало монтажа	декабрь 2012 года
Состояние монтажа	на уровне 6-го этажа
Этажность	переменная, 12–24
Проект	индивидуальный архитектурный проект
Общая площадь квартир	72 667 м <sup>2</sup>
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	мультиформатный жилой комплекс, включающий квартиры свободной планировки, пентхаусы и таунхаусы



+7 (495) 797-49-86  
[tekta.com](http://tekta.com)