

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Авиатор-парк» расположен в микрорайоне 5 а города Жуковский, на улице Баженова. Это район со сложившейся инфраструктурой, обжитой и уютный. Рядом протекает река Быковка, приток Москвы-реки, а чуть южнее расположен Цаговский лес с вековыми соснами и елями — важная составляющая всей экосистемы Московского региона. В ближайшем окружении находятся знаменитые дачные поселки старой элитной застройки: Кратово, Малаховка, Ильинское, Отдых. Город Жуковский расположен к юго-востоку от Москвы в 23 км от МКАД по Рязанскому шоссе. Жилой комплекс «Авиатор-парк» представляет собой два трехсекционных разноуровневых (14-17 и 9-14 этажей) монолитно-кирпичных дома индивидуальной планировки, с одно-, двух-, трехкомнатными квартирами и подземным паркингом на 140 мест.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Уже сегодня жители нового микрорайона могут посетить новый торгово-развлекательный центр «Авиатор» общей площадью 25 тыс. м². В центре располагаются супермаркет «Перекресток», аптека, кафе, детский универмаг, магазины модной и спортивной одежды. Здесь же находится пятиязычный кинотеатр «Люксор». Работает современный фитнес-клуб, предлагающий программы различной сложности и направлений как для взрослых, так и для детей. На Молодежной улице вы найдете магазины по продаже бытовой техники, товары для рыбалки и зоомагазин. По соседству, на улице Гудкова, работают несколько торговых центров общего назначения.

В микрорайоне расположены гаражный комплекс и автомойка, во дворе домов первой очереди жилого комплекса «Авиатор-парк» построена и введена в эксплуатацию крытая двухуровневая автостоянка. Рядом с «Авиатор-парком» находится сразу четыре детских сада и новый ясли-сад на 185 малышей с бассейном, а также школы (№ 7, 9, 10, 11) и школа № 16 с углубленным изучением отдельных предметов. Именно эта школа активно работает с международной образовательной сетью LINK (Learning International Network), используя программы повышения квалификации MBA, а также программы МФТИ и МАИ в рамках довузовской подготовки школьников.



ЖК «АВИАТОР-ПАРК»

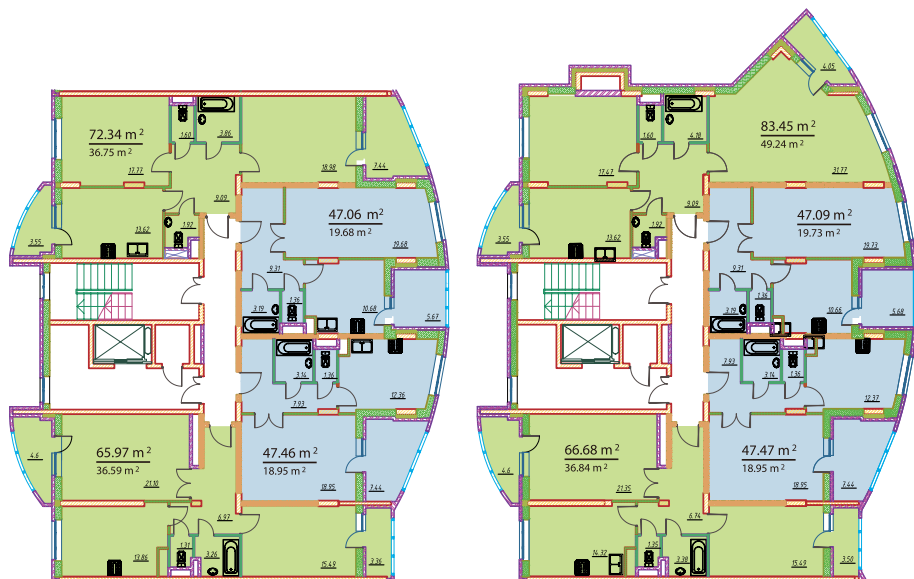
МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

На фоне основной застройки Жуковского жилого комплекса «Авиатор-парк» выделяется продуманностью общего планировочного решения, привлекательностью и удобством входных групп и мест общего пользования: подъездных холлов, лифтовых площадок, приквартирных пространств.

«Авиатор-парк» сочетает два наиболее привлекательных параметра: современные архитектурные решения, означающие удобные планировки квартир, и, что очень важно, расположение в обжитом районе, который позволяет новоселу пользоваться всеми благами цивилизации сразу после переезда. Уже создаются предусмотренные проектом элементы, необходимые для комфортной жизни и отдыха: футбольное поле и спортгородок, озеленение и ландшафтный дизайн территории (в том числе разбивка сквера), детские площадки и пешеходная зона, достаточное количество парковочных мест (подземный паркинг для жителей на 140 машиномест, зонированная автостоянка для гостей).



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В жилом комплексе преобладают одно- и двухкомнатные квартиры (около 60% общего количества квартир) площадью 42,96-54,34 м² и 64,26-88,71 м² соответственно. Трехкомнатные квартиры имеют площадь от 86,67 до 99,55 м². Таким образом, покупатель может выбрать наиболее удобное соотношение площади и цены квартиры. В свободной планировке квартир привлекают два важных момента: застекленные эркеры и лоджии, а также большие кухни площадью от 10 до 19 м². Это позволяет воплощать любые, даже самые сложные, дизайнерские решения и использовать эффектные архитектурные приемы в оформлении всей квартиры. Стоимость 1 м² начинается от 55 тыс. руб.

ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж
г. Москва, Беговая аллея, дом 11
+7 (495) 984-42-42

ВРЕМЯ РАБОТЫ ОФИСА
понедельник–пятница: 9.00–21.00
суббота–воскресенье: 10.00–19.00

Объект	«Авиатор-парк»
Адрес	Жуковский, микрорайон 5а
Срок ГК	IV квартал 2013 года
Начало монтажа	III квартал 2012 года
Состояние монтажа	общестроительные работы
Этажность	9–17
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	120 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	свободная планировка квартир, застекленные эркеры и лоджии, большие кухни площадью от 10 до 19 м²

кондр

+7 (495) 984-42-42
www.авиаторпарк.рф