

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



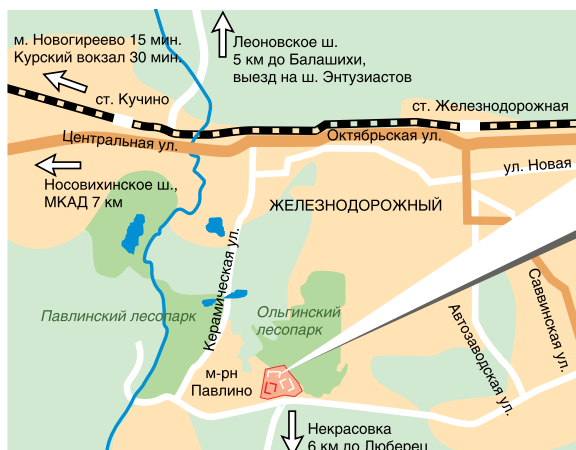
i О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Новое Павлино» расположен в микрорайоне Павлино подмосковного города Железнодорожный, который находится на востоке Московской области всего в 7 км от МКАД по Носовихинскому шоссе. На территории общей площадью 12 га в 2011-2016 годах будет построено пять монолитно-кирпичных 17-этажных жилых домов улучшенного уровня комфорта. Удобство проживания будет дополнять наличие собственной инфраструктуры жилого квартала. Застройщиком предусмотрено строительство муниципального встроенно-пристроенного детского сада (на 125 мест), поликлиники и двух наземных многоуровневых паркингов на 576 машиномест. Помимо развития инфраструктуры особое внимание уделяется надежности инженерных сетей и коммуникаций. Так, рядом с жилым кварталом будут построены современные локальные очистные сооружения ливневых стоков и бесшумная канализационная насосная станция.

и ИНФРАСТРУКТУРА

В жилом квартале «Павлино» нет улиц — это один большой зеленый благоустроенный двор с пешеходным бульваром, старинными березовыми рощами, газонами и цветниками. На территории «Павлино» внедрена программа «Безопасный город»: в прогулочных зонах, на прилегающих к домам территориях, у торговых центров и рынков, на паркингах ведется круглосуточное видеонаблюдение. Инфраструктура микрорайона Павлино — это школы, гимназия, четыре детских сада, поликлиника, три аптеки, десятки магазинов, торговый центр, отделение Сбербанка, рестораны, школа верховой езды и прочее. Все, что необходимо для комфортной жизни, уже сейчас к услугам

жителей, и все это в шаговой доступности от квартала «Новое Павлино». В середине 2013 года планируется ввести в эксплуатацию первую очередь реконструируемой автотрассы «МКАД–Ногинск–Орехово-Зуево», которая дополнительно свяжет Железнодорожный с Москвой и создаст преимущества для автомобильного передвижения. В 2016 году будет открыта станция метро «Некрасовка» Кожуховской линии. Новая станция метро будет расположена в 3,5 км от жилого квартала «Новое Павлино», а уже к 2017 году запланирован ввод линии легкого метро «мкр. Павлино–ст. м. Косино-Ухтомская», конечная станция которой будет находиться вблизи жилого квартала.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «НОВОЕ ПАВЛИНО»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Проект «Новое Павлино» выгодно отличается от конкурентов привлекательной ценовой политикой. Сегодня стоимость 1 м² — от 49 850 руб., что является одним из самых низких ценовых предложений на рынке новостроек Железнодорожного и ближайшего Подмосковья. Надежный застройщик, компания «НВС» (входящая в Группу компаний «МИЦ»), и продажи в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Инфраструктура города Железнодорожного (а это один из самых благоустроенных, быстроразвивающихся и перспективных городов ближнего Подмосковья) также доступна жителям Павлино. Дома культуры и творчества, краеведческий музей, медицинские центры, школы, стадионы, бассейны, спортивные площадки, кинотеатр, рестораны, банки, торговые центры и гипермаркеты — это город Железнодорожный. Географическое месторасположение проекта «Новое Павлино» позволит жителям квартала наслаждаться чистым воздухом Ольгинского и Павлинского лесопарков. Лесопарки, окружающие Павлино, — это вековые ели и сосны, чистые родники, грибы по осени и лыжные трассы зимой.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В жилом квартале «Новое Павлино» предлагаются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры улучшенных планировок площадью от 30 до 105 м² в пяти корпусах на разных стадиях готовности. От 49 850 руб./м². Возможна рассрочка до 12 месяцев.

Ипотека на квартиры

Сбербанк, «МТС Банк», Промсвязьбанк, ВТБ 24, «Дельтакредит», «Банк МИА», Газпромбанк, Росавтобанк, «Связь-банк»

ОФИС ПРОДАЖ



жилой квартал НОВОЕ ПАВЛИНО

Офис продаж «Новое Павлино» находится к юго-западу от центра города Железнодорожный, в непосредственной близости от мкр. Павлино

Режим работы офиса продаж:
будни с 9.00 до 20.00,
выходные с 10.00 до 19.00

www.domvpavolino.ru

Объект	жилой квартал «Новое Павлино»
Адрес	Московская область, г. Железнодорожный, в непосредственной близости от микрорайона Павлино
Срок ГК	1-й корп. — II квартал 2014 года, 2-й корп. — III квартал 2014 года, 3-й корп. — II квартал 2015 года, 4-й корп. — III квартал 2015 года
Начало монтажа	июнь 2011 года
Состояние монтажа	1 и 2-й корп.: внутренние работы, 3-й корп.: монтаж 12-го этажа
Этажность	переменная, 17 этажей
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	118 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3



+7 (495) 937-76-55
8-800 500-76-55
(звонок бесплатный)
www.mosipoteka.ru