

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



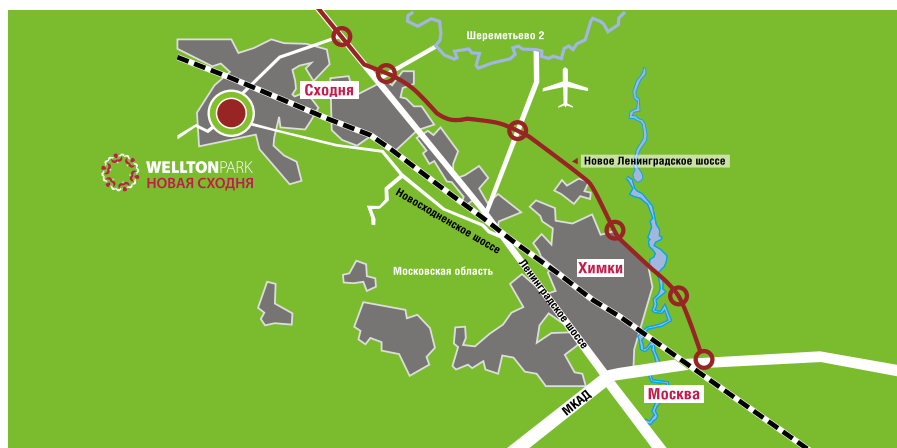
## **i** О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Wellton Park Новая Сходня» сравним с небольшим европейским городом — с неподражаемой голландской архитектурой, развитой инфраструктурой и большими возможностями для комфортной жизни, работы и активного отдыха. Ключевыми преимуществами города-парка в Новой Сходне стали высокое качество проекта и доступная стоимость квартиры. Площадь территории микрорайона составляет 12 га. В жилом квартале будут расположены четыре кластера, современный детский сад, храм, территория для занятий спортом, паркинг и многое другое. В III квартале планируется открытие торгового центра. В настоящее время завершено строительство первого кластера, продолжается возведение второго кластера. Первый кластер — комплекс из шести кирпичных домов переменной этажности, образующих замкнутую композицию с ландшафтом внутреннего двора.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

На территории «Wellton Park Новая Сходня» построен современный торговый комплекс. В торговом центре откроется супермаркет «Дикси», магазины строительных материалов, одежды и бытовой техники, товары для детей, аптека, химчистка, ремонт обуви, а также предприятия бытового обслуживания. Детский сад в квартале «Wellton Park Новая Сходня» будет отвечать самым высоким требованиям. Вашим малышам будет здесь не только комфортно и удобно, но и интересно проводить время. Голландские архитекторы предложили необычную форму здания, воссоздающую образ из империи сказок Уолта Диснея. В ходе строительства лесная зона будет полностью сохранена, а близлежащая

территория — преобразована в природный парк с мощеными дорожками, уходящими в глубь леса, и лавочками. Тут будет развиваться зона спорта и отдыха. Эксклюзивный ландшафтный дизайн разработан итальянским дизайнером Э. Бортолотти и имеет оригинальную концепцию — использован образ дракона, олицетворяющего энергию и мудрость природы. «Голова» дракона представляет собой панорамную террасу для прогулок, а «тело» — извилистые дорожки, игровые и спортивные площадки. Территория жилого комплекса огорожена и защищена. Для безопасности детей и взрослых двор полностью изолирован от автомобилей, все дороги выведены за периметр территории.



# МКР. «WELLTON PARK НОВАЯ СХОДНЯ»

## ! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Микрорайон «Wellton Park Новая Сходня» — это интеллектуальный проект, появившийся в результате совместной работы концерна «Крост» и голландского архитектурного бюро. Здесь вас не покинет ощущение, что вы находитесь в уютном европейском городе.

Проект отличается удобным месторасположением, Wellton Park находится в 15 км от Московской кольцевой автодороги. С Москвой район связывают Ленинградское и Пятницкое шоссе. В настоящее время ведется строительство новой трассы Москва–Санкт-Петербург, что сделает микрорайон еще более привлекательным для жизни и бизнеса.

Вблизи микрорайона находятся лесная зона и река Горетовка — прекрасное место для отдыха. Из-за обилия зеленых массивов воздух здесь чистый и свежий.

«Wellton Park Новая Сходня», несомненно, один из самых ярких, интересных и масштабных проектов Московской области. Это жилье высокого статуса для людей, которые ценят роскошь и комфорт, но в то же время заинтересованы в приобретении квартиры по доступной цене.



## \$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

- Однокомнатная квартира без отделки — от 2,55 до 3,15 млн руб.
- Однокомнатная квартира с отделкой — от 3,12 до 3,53 млн руб.
- Двухкомнатная квартира без отделки — от 2,4 до 3,59 млн руб.
- Двухкомнатная квартира с отделкой — от 2,65 до 4,55 млн руб.
- Трехкомнатная квартира без отделки — от 3,13 до 7,18 млн руб.
- Трехкомнатная квартира с отделкой — от 3,37 до 5,75 млн руб.
- Первоначальный взнос — от 10% стоимости квартиры.
- Период беспроцентной рассрочки — до 12 месяцев.
- Период процентной рассрочки платежа — до 24 месяцев под 12% годовых.

## 📞 ОФИС ПРОДАЖ



**WELLTONPARK**  
НОВАЯ СХОДНЯ

### Центральный офис продаж

Москва, просп. Маршала Жукова, 30  
+7 (495) 795-0-888  
www.krost-realty.ru

### Режим работы офиса продаж:

пн–пт. с 9.00 до 19.00  
сб: с 10.00 до 17.00  
вс: с 11.00 до 17.00

<b>Объект</b>	«Wellton Park Новая Сходня»
<b>Адрес</b>	Московская область, Солнечногорский район, деревня Подolino
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2014 года
<b>Начало монтажа</b>	I квартал 2011 года
<b>Состояние монтажа</b>	1-й кластер построен (корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6), начало строительства 2-го кластера (корп. 8, 9, 10, 11)
<b>Этажность</b>	переменная, 9–25 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолитно-кирпичный
<b>Общая площадь квартир</b>	от 25,5 до 108 м²
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	торгово-развлекательный центр, паркинг, детский сад, охраняемая территория, лесопарковая зона, квартиры с отделкой



**+7 (495) 795-0-888**  
**www.krost-realty.ru**