

# «PARKVILLE ЖУКОВКА» — НОВЫЙ ПОСЕЛОК НА РУБЛЕВО-УСПЕНСКОМ ШОССЕ

В ПОДМОСКОВНОЙ ЖУКОВКЕ ПРОШЛА ПРЕМЬЕРА ЭЛИТНОГО ПОСЕЛКА «PARKVILLE ЖУКОВКА», КОТОРЫЙ РАСПОЛОЖЕН НЕПОДАЛЕКУ ОТ 9-ГО КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ. АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ В ТРАДИЦИОННОМ АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ, ЛУЧШИЕ РЕСТОРАНЫ, МАГАЗИНЫ И СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ РУБЛЕВКИ, А ТАКЖЕ ШКОЛА «ПРЕЗИДЕНТ» ВЫГОДНО ОТЛИЧАЮТ ЭТОТ ПРОЕКТ ОТ ДРУГИХ.



**П**оселок, раскинувшийся на 40 га, полностью готов для проживания: к построенным 23 домам подключены все основные коммуникации — электричество, газ, водопровод. Окружающая территория благоустроена, дороги и тротуары выложены брусчаткой, сделаны красивые парковые зоны. Сейчас покупатели могут выбрать себе как дом с участком (жилая площадь варьируется от 700 до 1 тыс. м<sup>2</sup>), так и просто участок большой площади, на котором возведут дом по своему проекту, но с учетом общей архитектурной концепции.

Высокое качество окружения стало важным параметром для девелоперов. В поселке Жуковка

есть практически все необходимое для самого взыскательного клиента: знаменитые рестораны Рублевки «Веранда у дачи», «Царская охота», «Причал», премиальный спортивный клуб World Class и легендарный теннисный центр. Прямо на территории «ParkVille Жуковка» находится одно из лучших учебно-воспитательных заведений — школа «Президент» вместе с детским садом, которая выполнена в едином архитектурном стиле с поселком.

В рамках презентации «ParkVille Жуковка» состоялась межрегиональная конференция «Рынок элитной загородной недвижимости ближайшего Подмосковья. История, состояние и перспективы развития»,

в которой приняли участие ведущие агентства элитной недвижимости, а также около 100 представителей СМИ из 20 ключевых регионов России. На конференции был затронут широкий круг тем, непосредственно связанных с элитной загородной недвижимостью.

Генеральный директор компании Penny Lane Realty Георгий Дзагуров отметил, что одним из последствий финансового кризиса 2008 года стал интерес покупателей к гарантиям возведения необходимой инфраструктуры поселков. «Не за горами использование западного опыта, когда строят сначала инфраструктуру, а уже при ее наличии начинаются продажи отдельных



домовладений», — уверен Георгий Дзагуров.

Руководитель отдела загородной недвижимости Knight Frank Андрей Соловьев сравнил российский и западноевропейский рынки элитной загородной недвижимости. По его мнению, европейский рынок более развитый и упорядоченный, но на нем преобладает вторичное предложение, а новая застройка — точечная. Вложения в Европе в загородную недвижимость чаще рассматриваются как инвестиционные. В России, особенно после кризиса, покупают больше для себя, исходя из собственных нужд. При этом российский рынок постепенно приближается к стандартам европейского: в новых поселках большое внимание уделяется качеству инфраструктуры; комфорт проживания в городе и вне его уже практически не отличаются; благодаря привлечению известных архитекторов и дизайнеров некоторые подмосковные поселки стали образцами загородного строительства мирового уровня.

Руководитель службы проектного консалтинга и аналитики компании Welhome Татьяна Шарова привела статистику: 30% покупателей на рынке элитного загородного жилья ближайшего Подмосковья — представители российских регионов,

из них почти половина (45%) — из сырьевых регионов.

Прогнозируя будущее подмосковного рынка элитной загородной недвижимости, выступавшие отметили ряд устойчивых тенденций. Спрос на рынке накапливается, несмотря на ценовую стагнацию последних четырех лет. Стимулировать покупателя к переходу от режима ожидания к активным покупкам способно как оздоровление общей экономической ситуации, так и улучшение транспортной доступности — в первую очередь, на Рублево-Успенском шоссе.

Ярким впечатлением состоявшейся конференции стало выступление знаменитого российского архитектора и автора концепции поселка «ParkVille Жуковка» Михаила Белова. Он рассказал об основных этапах творческого процесса, об идее поселка, его общественно-административного центра и школы «Президент». Он уточнил, что практически все его идеи воплотились в готовом проекте — редкий случай даже для архитектора с мировым именем. А заключительной архитектурной доминантой всего проекта «ParkVille Жуковка» стало проектирование и строительство красивой триумфальной арки, созданной Михаилом Беловым по канонам столь любимого им неоклассицизма. ◉



Элитный поселок «ParkVille Жуковка», который находится в самом центре знаменитой Рублевки, полностью готов для проживания. Это идеальное место для тех, кто хочет совместить деловую активность с тишиной и уютом загородной жизни



**ParkVille**  
*Жуковка*

[www.parkville.ru](http://www.parkville.ru)  
+7 (495) 22-888-00