



ЮЛИЯ ШИЛОВА: «В Черногории я как дома»

БЕСЕДОВАЛА Елена Грибкова

Автор популярных детективных романов

Юлия Шилова летом живет в Черногории. На ее взгляд, это неизбитое направление с доступными ценами, понятным языком, доброжелательным народом, вкусной кухней, живописной природой и чистой морской водой. Мы нагрянули в гости к Юлии Шиловой на ее «дальнюю дачу» в Черногорию и расспросили о жизни на Адриатике.

» Юлия, каким был ваш первый шаг к покупке недвижимости в Черногории?

— О том, чтобы купить дом на побережье за рубежом, я, откровенно говоря, задумывалась давно. Сначала мечтала о юге Франции. Но меня смущало несколько моментов. Во-первых, чтобы искупаться, надо переходить дорогу, во-вторых, там предлагались не дома, как мне хотелось, а исключительно квартиры. Меня это не устраивало. И тут мои знакомые приобрели дом в Будве, который стали называть «дальней дачей», поскольку лететь до него всего два с половиной часа.

Они стали меня агитировать последовать их примеру или для начала хотя бы просто посмотреть страну, в которой я тогда еще не бывала. Кстати, наши соотечественники приобретают виллы в основном почему-то именно в Будве, Бечичах. Когда я оказалась на этой земле, то, конечно, тоже была очарована. Но присоединиться к многочисленной русской диаспоре желания не было, да и дома, который сразу пришелся бы по сердцу, я там не увидела.

Тогда огорченные друзья порекомендовали съездить в милый, тихий городок Херцег-Нови, который расположен в долине, у подножия горы



Этот жилой комплекс с подземными гаражами, сейсмически устойчивыми строениями и парком с фонтанами не по карману местным жителям. Поэтому меня окружают немцы, голландцы и англичане

Ор്യен, на берегу Бока-Которского залива. Это место находится недалеко от Хорватии — до знаменитого Дубровника всего 30 км. И вот в Херцег-Нови, его монументальную крепость, храмы, которые являются памятниками архитектуры, и симпатичные ресторанчики, я тут же влюбилась. Особенно меня очаровал новый элитный микрорайон на скале: построенные в едином стиле светлые двухэтажные дома из камня и стекла с зелеными ставнями. К тому же в комплексе предусмотрен собственный частный пляж.

Я мгновенно определилась, выбрав дом площадью 220 м² на первой линии. Разумеется, меня не могли не покори́ть громадные окна в пол, две просторные террасы, уже

сделанные комнаты: большая гостиная, три спальни, кабинет, а также два белоснежных санузла. А вот кухни в этой стране — всегда закуточки, но это меня несколько не расстроило — свою кухню я оформила весьма креативно.

» В Москве у вас есть квартира и загородный дом, а потому вы имеете опыт общения с рынком недвижимости. Каков он в Черногории?

— Безусловно, безумные цены в Москве не идут ни в какое сравнение с ценами на Адриатике. Но черногорцы — народ южный, любящий деньги, они своего не упустят. Риэлторами были мужчины — пытались меня надуть, взвинтить цены, хитри-

Кухня – алая лаковая, в гостиной – кожаный диван, белоснежный глянцевый стол с комодом и паркетный пол, красные стулья, полки и вазы. В кабинете радует глаз стена с ландышами, красное рабочее кресло у черного стола с красной лампой. В моей спальне – черная кожаная кровать, шкаф, трюмо, красно-черная лампа, на стене – нежные ирисы, в гостевой спальне царствует темное мореное дерево. Получился такой артистический дизайн



В прошлом году я заплатила за коммунальные услуги всего \$200. Единственный минус – отсутствие горячей воды, текущей из крана. Везде устанавливаются титаны, которые специально греют воду

ли, но я не поддавалась на их провокации (*улыбается*). Тот поселок, в котором я поселилась, объективно не из дешевых. Дом мне обошелся в большую сумму, чем я рассчитывала. В целом по стране реально найти и что-то совсем приемлемое для кошелька, но я же стремилась к самому лучшему (*улыбается*).

Очевидно, дома в этом жилом комплексе с подземными гаражами, удобными парковками, сейсмически устойчивыми строениями и отдельной территорией — парком с фонтанами и скамеечками — не по карману местным жителям. Поэтому меня окружают немцы, голландцы и англичане, русская только я. Со временем убедилась, что такое соседство может быть, и не очень хорошо.

Со своими было бы проще, да и местные — ленивые меркантильные джигиты — меня, холостую и богатую, как им кажется, блондинку, одолевают своими настойчивыми ухаживаниями, а отказ воспринимают болезненно — некоторые мстят. К примеру, недавно ставни мне поломали, пришлось даже писать за-

явление в полицию. Так что некоторые проблемы у меня здесь все-таки есть (*улыбается*). Но в остальном — все прекрасно.

» Ваш дом был полностью готов к немедленному въезду? Или вы проводили дополнительные работы по его усовершенствованию?

— Буквально за два месяца я напиговала его современной «начинкой» (видеонаблюдение по периметру здания, прогрессивное кондиционирование воздуха), повесила на стены фотообои с цветами (привезла их из России), которые на курорте смотрятся органично, и расставила везде итальянскую мебель в обожаемой красно-белой гамме.

К сожалению, в Черногории мебель довольно скучная, тут сложно найти какие-то эксклюзивные вещи. Так что пришлось побегать в поисках необходимых предметов. Даже фотографии моей любимой актрисы Мэрилин Монро я отыскала с трудом. А за уникальной живописью ездила в Петровац. Но в итоге мой



дом получился именно таким, каким я его мысленно представляла.

Кухня — алая лаковая, в гостиной — кожаный диван, белоснежный гляцевый стол с комодом и паркетный пол, красные стулья, полки и вазы. В кабинете радует глаз стена с ландышами, красное рабочее кресло у черного стола с красной лампой. В моей спальне — черная кожаная кровать, шкаф, трюмо, красно-черная лампа, на стене — нежные ирисы, в гостевой спальне царствует темное мореное дерево. Получился такой артистический дизайн. Когда ко мне в гости заглядывают местные жители, они приходят в восторг и осыпают комплиментами, говоря, что я талантливый декоратор.

»» Дом, как я понимаю, не пустует?

— Ни в коем случае. Уже в течение трех лет на лето привожу сюда всю семью: двух дочерей, маму с кошкой. Но вообще я частенько, примерно раз в полтора месяца, мотаюсь в Черногорию, чтобы проветрить стены во избежание затхлости и грибка

от сырости. Дом — это же живой организм, который требует ухода и заботы. Знаете, у меня во дворе настоящая собственная пальма растет, которую я иногда подстригаю. Она — моя гордость и вписана в документ о покупке *(улыбается)*.

»» Обслуживание обходится дорого?

— На удивление нет. Допустим, в прошлом году я заплатила за коммунальные услуги всего \$200. Единственный минус — отсутствие горячей воды, текущей из крана. Для экономии везде устанавливаются титаны, которые специально греют воду. Когда бойлеры на кухне и в санузле, в ванной уже особо не поплещешься. Централизованного отопления тоже нет, как и везде в Старом Свете, электрические радиаторы отопления — индивидуальные.

»» Город вы наверняка уже изучили досконально?

— А как же! Появились любимые места: яхт-клуб на набережной, где

Любимые места: яхт-клуб на набережной, колоритные ресторанчики в крепости, где благородные пожилые официанты подают роскошные рыбные блюда со шпинатом и щавелем. В Черногории я ощущаю себя как дома



Недавно купила квартиру в Барселоне, рядом с легендарным храмом Саграда Фамилия. Моя дочка учится в университете этого города и свое будущее связывает с Испанией. Я решила позаботиться о ней заранее

Городок Херцег-Нови расположен в долине, у подножия горы Орьен, на берегу Бока-Которского залива. И вот в Херцег-Нови, его монументальную крепость, храмы и симпатичные ресторанчики, я тут же влюбилась

вечерами можно послушать русские песни, потанцевать, или колоритные ресторанчики в крепости, где благородные пожилые официанты подают роскошные рыбные блюда со шпинатом и щавелем. В Черногории я ощущаю себя как дома.

»» **Чувствуется, вы вошли во вкус, и это не последняя ваша недвижимость за границей?**

— Вы угадали. Совсем недавно купила квартиру в Барселоне, рядом с легендарным храмом Саграда Фамилия. Дело в том, что моя дочка учится в университете этого города и свое будущее связывает с Испанией. Поэтому я решила позаботиться о ней заранее. Эта квартира 130 м²

(салон и четыре спальни) тоже небюджетная, но она того стоит.

Мне ее нашли две замечательные русские девушки, которые живут в Испании (они замужем за каталонцами) и держат там свое агентство, которое, к слову, пользуется популярностью. Даже не ожидала, что такое количество русских приобретает в Испании квартиры и дома. Но мне была нужна именно квартира, и я получила то, что искала: дом XVIII века, дедушка-швейцар, объемный балкон с видом на гениальное творение Гауди... Это сказка! Осталось только выучить испанский и переделать квартиру под себя. А в перспективе подумываю о жилье в Майами (улыбается). Да, жить на несколько стран нелегко, зато здорово!