



ЗА ЗАБОРОМ ЖИТЬЕ НЕ ХУДО

АВТОР: Ольга ПЛАТИЦИНА

В репертуаре группы «Машина времени» есть гимн 20-летней давности, посвященный забору. «Он – наша слава и позор», «верен, словно слон, надежен, словно милиционер» – в песне много метких замечаний в адрес этого атрибута частной собственности. Годы идут, ассортимент расширяется, но функции у забора остались все те же: ограничивать территорию, охранять и служить дому наружной витриной.

Одному из моих знакомых досталось традиционное наследство — садовый домик на шести сотках. Обычный, сборно-щитовой. Но вот ограда, которой была обнесена недвижимость... Почти весь штакетник при ближайшем рассмотрении оказался частоколом из оставшихся без пары деревянных лыж с аккуратно подрезанными верхушками. Сотни «сортавал» и «карьял» — настоящий памятник эпохе дефицита, когда о нынешнем разнообразии на рынке стройматериалов не приходилось даже мечтать. Конечно, наследник первым делом все это снес.

Сегодня, прогуливаясь по любому садовому товариществу на популяр-

ном подмосковном направлении, можно отслеживать перемены в социальном составе жильцов: их выдают стоимость и качество установленных оград. Описанные плоды пенсионерской сметки соседствуют с дорогой кирпичной кладкой, мореной доской, рабицей, покрытой нарядным зеленым полимером. И конечно, король подмосковного дачного рынка — профнастил, обычно красно-коричневого оттенка. В примыкающей к товариществу деревеньке кое-где сохранился резной палисад. Обязательно есть местный замок — крепостных масштабов объект на бывшей колхозной земле за стеной из исполинского размера камней. В общем,



типичная картина подмосковной эклектики.

Сегодня дачники — главные клиенты на рынке заборостроения. Конечно, в премиум-сегменте (натуральный камень, кованный металл и другие дорогостоящие материалы) заказчиками являются собственники коттеджей в централизованных поселках и девелоперы. Но в целом по рынку именно владельцы сезонной недвижимости и неорганизованное ИЖС обеспечивают специализированным фирмам до 80% всей работы.

По словам директора компании Zaborivorota.ru Андрея Истомина, при выборе забора все социальные группы исходят из главного критерия — цена за погонный метр. «Подход тот же, что и при покупке автомобиля. Всем хотелось бы «Мерседес», но выбирать приходится по средствам. Для многих большой неожиданностью становится факт, что забор — удовольствие недешевое».

Самый доступный вариант на сегодняшний день — оцинкованная

рулонная сетка-рабица, натянутая на забитых в грунт металлических столбах. Такой вид ограды обойдется в сумму от 280 руб./м. Далее стартовый ценовой вариант усложняется за счет более качественного забортного полотна, типа опорных столбов и технологии их монтажа.

Самые распространенные дачные материалы: рабица в сварных секциях (от 500 руб.), деревянный штакетник (от 1,5 тыс. руб.) и лидер по соотношению цены и качества — металлический профнастил (от 1 тыс. руб.). Забор из него быстро возводится, долговечен, прочен и защищает участок от посторонних взглядов, что является несомненным плюсом в глазах российского покупателя. Прозрачные заборы люди покупают, если живут в давно сложившейся социальной среде или в охраняемом коттеджном поселке, а при прочих условиях устанавливают только глухие заборы.

По результатам опроса на сайте компании «Заборград» (16,6 тыс. проголосовавших за два года), рейтинг предпочтений в Подмосковье

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
Идиллия

Калужское шоссе 20 км



«FASHION ПОСЕЛОК
2010 ГОДА»

231 6060

www.idyll.ru



Рейтинг предпочтений в Подмоскowie выглядит так: 43,6 % посетителей выбирают профнастил, 20,3 % – деревянный забор, 17,1 % – сетку-рабицу, 8,7 % – секционные заборы, 10,3 % – заборы на монолитном основании

выглядит так: 43,6 % посетителей выбирают профнастил, 20,3 % — деревянный забор, 17,1 % — сетку-рабицу, 8,7 % — секционные заборы, 10,3 % — заборы на монолитном основании.

Усложнение технологии монтажных работ (забутовка, бетонирование столбов) прибавляет к финальной стоимости метра в среднем 150–200 руб. Отдельно надо сказать о заборах на ленточном фундаменте: стоимость монолитной железобетонной ленты 250х500 мм начинается от 2 тыс. руб./м. Столбы из кирпича или бетонных блоков с учетом монолитного фундамента — порядка 12–14 тыс. руб. за столб. Понятно, что в столь дорогостоящую оправу и заборное полотно вставляется, как правило, подороже: сварные секции, ковка (4–8 тыс. руб./м), искусственно состаренное тем или иным способом дерево. Эстетика и функциональность последнего выше всяких похвал, причем можно изменить фактуру и уже имеющегося штакетника. Существует спе-

циальный переносной инструмент для браширования. Другой способ — доски демонтируются, вывозятся и обрабатываются на стационарном оборудовании.

По мнению Андрея Истомина, массовые потребители пока недооценивают некоторые перспективные виды материалов. В основном это касается заборов из ПВХ (от 1,5 тыс. руб./м), относительно которых россияне мучают сомнения: не потрескается ли зимой, не расплавится ли на солнце? «Забор из пластика совершенно спокойно переносит перепады температур, не выделяет в атмосферу вредных веществ, эстетичен и не требует особого ухода. Не горит, хотя, если сложить под ним костер, вероятно, придет в негодность. Это достаточно прочная конструкция — придется постараться, чтобы его сломать. Немаловажное преимущество забора из ПВХ — он абсолютно одинаков с обеих сторон, то есть является наилучшим вариантом для дружных соседей», — комментирует эксперт.

Еще один вид ограды, достойный большей раскрутки, — металлический штакетник: «Нова» (от 1,3 тыс. руб./м), «Русский палисад» и «Клевер»





(от 1,5 тыс. руб./м). Оригинальный евроштакетник «Нова» изготавливается по той же технологии, что и профнастил — это выгнутые (профилированные) оцинкованные стальные планки, покрытые глянцевым или матовым цветным полимером или порошковой краской. Заборы «Русский палисад» или «Клевер» относятся к категории защитных: они очень устойчивы к механическим нагрузкам и считаются антивандальными.

Традиционно небольшую долю рынка занимают декоративные бетонные заборы из наборных панелей, имитирующих природные материалы: камень и дерево (от 1 тыс. руб./м).

Только удовлетворившись ценой погонного метра, покупатель интересуется сроками монтажа, плюсами и минусами технологии («не выдавит ли столбы?»), квалификацией персонала. Если забор заказывается в специализированной фирме под ключ, то покупатель, как правило, не желает видеть гастарбайтеров, оговаривая этот вопрос заранее. Иногда

поднимается тема происхождения материалов. Импорт — в основном пластиковые заборы из Китая и США, секционные заборы из сварных прутьев (так называемый забор 3D) из Китая, Франции, Белоруссии. Китай предлагает также недорогой профнастил, но его качество оставляет желать лучшего.

Не будет преувеличением сказать, что во многих случаях фактором, определяющим технологию строительства, является наличие собаки. Четвероногие легко делают под обычным забором лаз. Если это собака любимая или очень дорогостоящая, хозяева зачастую вкладываются в ленточный фундамент, чтобы предотвратить побег. Просто зарывать профнастил глубже в землю не имеет смысла. В зимний период силы морозного пучения выдавят металл из грунта и, вероятнее всего, деформируют и оторвут от несущих конструкций.

Как минимум понадобятся лишние лаги, засыпанная щебнем траншея и прикопанная в нее рабица. Еще один вариант — зарыть в просвет



Гавань
Вашей мечты
Коттеджный поселок
на берегу Икшинского
водохранилища

50-545-50
www.avilla.ru



«Забор из пластика совершенно спокойно переносит перепады температур, не выделяет в атмосферу вредных веществ, эстетичен и не требует особого ухода. Не горит, хотя, если сложить под ним костер, вероятно, придет в негодность. Это достаточно прочная конструкция – придется постараться, чтобы его сломать. Немаловажное преимущество забора из ПВХ – он абсолютно одинаков с обеих сторон, то есть является наилучшим вариантом для дружных соседей»

под забором листы шифера или асбеста — изобретен в советские времена обладателями кур, но подобное решение не слишком эстетично. Так или иначе, животное на участке всегда требует дополнительных инвестиций.

Забор спроектирован архитектором и является частью ансамбля? Сюрпризов обычно не бывает: выбор состоятельных жильцов падает на проверенные временем кирпич (6–9 тыс. руб./м), ковку, дерево. В нижнем ценовом сегменте самыми распространенными природными материалами являются ель и сосна, а вот на красивые авторские заборы по индивидуальным проектам идет более дорогая древесина: лиственница, дуб. Представлены на рынке и совсем уж экзотичные заборы из гонта — деревянных дощечек, красиво уложенных напоподобие черепицы (от 2,5 тыс. руб./м). Увы: «Это оригинально, всем нравится, однако никто не заказывает», — говорят специалисты.

Конечно, потребителей волнует вопрос долговечности. Экологи давно внедрились в наше сознание тезис о том, что пластик в живой природе не разлагается веками, а сколько способна сто-

ять ПВХ-конструкция? Из-за молодости технологии оперировать точными цифрами пока нельзя. Понятно, что кирпич и бетон — самое надежное вложение средств, но и дерево сбрасывать со счетов не стоит. Современные технологии обработки (например, импрегнирование, то есть пропитка определенными составами) позволяют продлить срок эксплуатации деревянного забора до 100 лет.

Практически вне конкуренции натуральный камень. Храмы из белого подмосковного известняка, ровесники российской государственности, пережили немало социальных потрясений и являются лучшей рекламой тяжелых природных материалов. Каменные ограды возводятся чаще всего из булыжника (валунный камень), ракушечника, песчаника, доломитов, колотого гранита. Подобный вечный забор требует мощного фундамента и стоит немалых денег (15–18 тыс. руб./м не предел). «Если хочешь на земле оставить память о себе, тогда построй еще один забор», — с «Машиной времени» нельзя не согласиться. Потомки такое наследство точно сносить не станут. **ДН**



ПОЛУОСТРОВ
Экопоселок бизнес-класса

Адрес: Пятницкое ш.,
47 км от МКАД,
д. Якиманское

Web: www.poluostrov.ru

Тел.: +7 (495) 232-2-000

Девелопер:



Финансовый партнер:



* ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 30.08.2010 г.

Экопоселок «Полуостров». С трех сторон вода...

- Собственный пляж, причал для яхт и катеров
- Густой смешанный лесной массив паркового типа
- Различные зоны отдыха: детские и спортивные площадки, прогулочные территории, беседки для барбекю
- Административный комплекс с летним кафе, рестораном, аптекой и сервисным пунктом
- Комфортабельная гостиница и удобная гостевая парковка
- Дома по индивидуальным архитектурным проектам
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Удобная транспортная доступность по Ленинградскому, Пятницкому, Волоколамскому и Новорижскому шоссе
- Акция: скидки на земельные участки до 30% с 10.06.12 по 31.08.2012

ЦЕНА: по запросу