



Что нам стоит жизнь благоустроить?

АВТОР: Андрей КОКОРЕВ, сотрудник агентства недвижимости «Константа-Глобал», член Союза писателей России

В начале XX века современник описывал ситуацию в столице так: «Квартиры в Москве с каждым годом все более и более дорожают, да их и нет, и можно с уверенностью сказать, что если бы по каким-нибудь причинам всем пригородным жителям пришлось бы перебраться на зиму в Москву, то квартир для них, безусловно, не хватило бы».

Некоторые москвичи, отчаявшись преодолеть дороговизну жилья, были вынуждены сменить место жительства: «Вот из Москвы в пригороды потянулся не богатый зажиточный класс, а средний и бедный не на два-три месяца для своего удовольствия, а на круглый год ради нужды».

Как и всяким первопроходцам, первым постоянным жителям пришлось столкнуться с трудностями. Так, если летом для охраны поселков дачники совместно нанимали сторожей, то после окончания сезона «зимовщики» могли рассчитывать только на себя. «Среди окружающих их густых лесов, предоставленные всецело самим себе, уез-

жая на занятия в город, они оставляли свои семьи исключительно под охраной одних собак, а в неприглядные осенние вечера предпочитали отсиживаться по своим домам, имея под рукой заряженное ружье». Таковы были реалии: опустевшие дачи грабили как люмпены, так и местные крестьяне, вывозя добычу телегами.

Положение начало меняться к лучшему, когда в поселках стали постоянно проживать достаточно состоятельные люди. Пользуясь преимуществами дач (близость к Москве, удобное сообщение с помощью большого количества поездов, здоровая местность с чистым лесным воздухом), они разом реша-



Петровско-Разумовское

ли два насущных вопроса: квартирный и дачный. При этом они получали «возможность зажить на довольно больших участках маленькими помещиками, со своим огородом и фруктовым садом». Не ожидая милостей ни от природы, ни от властей, новые дачники принялись активно благоустраивать не только свои поместья, но и целиком поселки.

В этом отношении характерна деятельность «Общества благоустройства местности Лосиноостровская», которое возникло в 1905 году по инициативе местных дачников во главе с А. К. Цитеманом. Уже через год улицы поселка освещались керосиновыми фонарями, были организованы своя стража, пожарный обоз и пожарная дружина. Посреди парка устроили общественные площадки, каменные переходные дорожки и мостки, а во всю длину парка проложили широкую аллею с боковыми ответвлениями. Возникли летний театр, зимний павильон, площадки для тенниса.

Вскоре появились телефонная станция (к 1913 году обслуживавшая 60 абонентов) и общественный телефон-автомат. В доме, приобретенном обществом, были размещены почтовое отделение,

сберегательная касса и платная общественная библиотека. Затем общество благоустройства выстроило в поселке двухэтажное здание для лавки общества потребителей. В 1910 году были открыты детский сад и школа, а также амбулатория и аптека.

Показательно, что преобразования в поселке Лосиноостровском не были уникальным явлением. Так, 1909 году на 1-й съезд представителей и членов обществ благоустройства подмосковных дачных местностей, поселков и пригородов собрались делегаты почти сорока обществ. Судя по прозвучавшим докладом, в других местах тоже не сидели сложа руки. Привычными атрибутами дачных поселков стали охрана, водопровод, электрическое освещение и кое-где общественный транспорт в виде конно-железной дороги.

Общую уверенность в успехе выразил один из ораторов: «Не надо быть пророком, чтобы предсказать, что через 30-50 лет все эти вновь возникшие поселки на расстоянии 15-20 верст от города будут связаны посредством телеграфов, телефонов и электрических дорог тесным и постоянным кольцом с Москвой». ■

Получив «возможность зажить на довольно больших участках маленькими помещиками, со своим огородом и фруктовым садом», новые дачники принялись благоустраивать не только свои поместья, но и целиком поселки



+7 (495) 937-75-74

+7 (495) 937-75-65

+7 (495) 797-57-56

www.cgl.ru