

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



ФОТОГАЛЕРЕЯ



Мортонград «Путилково»

www.morton.ru

О ПРОЕКТЕ

- Мортонград «Путилково» расположен в Красногорском муниципальном районе Московской области, вблизи деревни Путилково, на земельном участке площадью 58 га. Расстояние до МКАД составляет всего около 500 м.
- Северо-запад Подмосковья – новое направление, расширяющее географию присутствия ГК «Мортон» в столичном регионе. Данное направление отличается благоприятной экологической обстановкой и является наиболее престижным на рынке жилой недвижимости Московской области.
- Здесь предусмотрено строительство жилых корпусов переменной этажности (от 17 до 25), в застройке используются как дома популярных панельных серий, так и монолитные с индивидуальной архитектурой. Площадь жилья составляет более 620 тыс. м².

ПЛАНИРОВКИ



АЛЕКСЕЙ БОЛЗАНОВ,
шеф-редактор портала
1dom.ru

В ближайшем окружении объекта нет многоэтажной застройки, что обеспечивает большинству квартир прекрасные виды на Алешкинский лес и лесопарки. Что касается стоимости квадратного мет-

ра, то пока она выгодно отличается от предложений в соседних районах. К примеру, 1 м² в Мортонграде «Путилково» сейчас стоит 69,5 тыс. руб. В примыкающих к проекту районах за «квадрат» просят больше 90 тыс. руб. Клиенты могут самостоятельно отслеживать динамику работ на проекте. На сайте компании еженедельно обновляются фотографии со строительных площадок, а в самое ближайшее время застройщик планирует открыть на сайте компании индивидуальные кабинеты для каждого покупателя квартир в любом из микрорайонов ГК «Мортон». Данный сервис в режиме реального време-

ни позволит получать всю текущую информацию по проекту: что уже сделано, к чему приступают рабочие, как соблюдается график и т.д. Стоит отметить, что «Путилково» – не первый масштабный проект «Мортон». Компания специализируется на строительстве крупных микрорайонов, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой. Являясь лидером по строительству в Подмосковье, «Мортон» оказывает услуги по обмену старой квартиры на новостройку в рамках одной компании, что гарантирует значительную экономию средств, времени и нервов.

МОРТОНГРАД «ПУТИЛКОВО»

www.morton.ru



ИНФРАСТРУКТУРА

Объект возводится в живописном престижном районе на северо-западе от Москвы, в Красногорском муниципальном районе. Микрорайон появится на участке 58 га всего в нескольких сотнях метров от МКАД. Мортонград «Путилково» находится ближе всего к Москве по сравнению с другими возводимыми сейчас микрорайонами. Дома расположились неподалеку от зеленых массивов Алешкинского леса и лесопарков Красногорского района. Такое удачное расположение обеспечивает будущим жителям хорошую транспортную доступность, высокую экологичность проживания и прекрасные виды из окон.

Территория микрорайона разделена на пять кварталов, соединенных пешеходным бульваром. Микрорайон на сегодняшний момент является одним из крупнейших проектов комплексной застройки, стартовавших в ближайшем Подмосковье за последний год. Он же является одним из самых быстро реализуемых проектов: первая очередь микрорайона будет сдана уже в следующем году, а весь проект с социальной инфраструктурой сдаст-

ся в 2015 году. Застройщик позаботился, чтобы будущие жители были обеспечены всей необходимой инфраструктурой. Во-первых, здесь появятся сразу три школы и три детских сада. Во-вторых, рядом с домами будет открыт крупный торгово-развлекательный комплекс, а магазины шаговой доступности, предприятия служб быта, отделения банков и т. п. заработают на первых нежилых этажах новостроек. Кроме того, проект микрорайона подразумевает создание площадей офисного назначения.

Отдельно ГК «Мортон» подумал об автомобилистах. Запланированные компанией парковки будут полностью удовлетворять потребности жителей в машиноместах, а собственная развязка у микрорайона позволит существенно улучшить транспортную ситуацию. Наконец, в «Путилково» появится культурный центр, в котором предусмотрены летние сцены и концертные площадки, вместительные залы для проведения театральных представлений, помещения для занятий различными видами творчества, кружков и залы спортивных секций.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Возможность получения ипотечного кредита в АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО):

- Процентные ставки в рублях и валюте
- Снижение процентных ставок после оформления права собственности
- Возможность учета разных форм дохода
- Возраст заемщиков от 18 до 75 лет
- Кредит под залог приобретаемой недвижимости
- Первоначальный взнос – от 10% стоимости квартиры
- Максимальная сумма кредита – 90% стоимости квартиры
- Досрочное погашение без штрафных санкций
- Возможность получения кредита как без поручительства, так и с поручительством
- Сокращенные сроки рассмотрения заявки в банках

Цена: от 62 тыс. руб. за м²

Метро	«Митино», «Тушинская», «Планерная», «Речной вокзал»
Объект	Мортонград «Путилково»
Адрес	Московская область, Красногорский муниципальный район, д. Путилково, 500 м от МКАД
Срок ГК	III кв. 2013 года (1-я очередь), 2015 год – завершение проекта
Начало монтажа	начало 2012 года
Состояние монтажа	общестроительные работы
Этажность	17–25
Проект	П-44, 111М, КОПЭ, П-3М, дома по индивидуальному проекту
Общая площадь квартир	628 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1, 2, 3
Отделка	без отделки



МОРТОН

+7 (495) 921–22–21

www.morton.ru