



Варианты доступности от банка DeltaCredit

Финансовые аналитики прогнозируют, что ставки по кредитам, в том числе ипотечным, увеличатся до конца года. Скажется ли это на доступности ипотечного кредитования? Что делать тем, кто нуждается в улучшении жилищных условий, но на это не хватает собственных средств? На эти и другие вопросы отвечает **Вера Полякова, региональный директор ипотечного банка DeltaCredit в Центральном федеральном округе России.**

Начнем с самого актуального для потребителей вопроса: **стоит ли брать ипотечный кредит сейчас или повременить и дождаться лучших времен?**

— Этот вопрос заемщики постоянно задают себе. Если говорить о процентных ставках, то сегодня они более или менее одинаковы во всех банках. Предпосылок к их снижению нет. Скорее, наоборот: по данным аналитического центра DeltaCredit, прогнозируется постепенный рост на 0,1-0,2% ежемесячно в среднем по рынку. Недвижимость также будет дорожать, следуя росту инфляции. Однако у заемщиков есть шанс снизить свои расходы по ипотеке — воспользоваться дисконтными акциями банков, которые прово-

дятся регулярно. Определенно, не стоит ждать снижения, а решать свой жилищный вопрос с использованием ипотеки сейчас. Если в будущем ставки значительно снизятся, то можно будет рефинансировать свой кредит. Многие ведущие банки, в том числе и банк DeltaCredit, предлагают такую опцию.

— Когда в вашем банке ближайшая акция?

— Мы регулярно радуем наших клиентов сезонными предложениями. Так, в июне была запущена акция «1% в подарок», по которой клиентам предоставлялась возможность сэкономить 1% суммы кредита по рублевым продуктам. На постоянной основе действует программа «Назначь свою ставку», воспользовавшись которой наши клиенты мо-

НОВОСТРОЙКИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, АККРЕДИТОВАННЫЕ В БАНКЕ DELTACREDIT

г. Домодедово, мкр. Западный, 2-21
г. Домодедово, мкр. Западный, 2-22
г. Железнодорожный, мкр. Павлино-2, 1
г. Жуковский, мкр. 5А, 8
г. Жуковский, мкр. 5А, 16
г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, квартал 15, 4 (строит. адрес)
Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, около с. Рождествено, ЖК «Новые Снегири», корп. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10
г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов, ЖК «Опалиха», 5, 6, 8
Ленинский р-н, г. Видное, мкр. «Завидное», 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19
Ленинский р-н, с. Молоково, уч. 199/2, 3, 6
Ленинский район, Сосенское с/п, пос. Коммунарка (1-я очередь VII этапа)
Ленинский р-н, Сосенское с/п, пос. Коммунарка (2-я очередь VII этапа)

Ленинский р-н, Сосенское с/п, вблизи д. Бачурино, пос. Коммунарка (VII этап, 1)
г. Мытищи, мкр. № 15, ЖК «Ярославский», корп. 8, 22, 23
г. Мытищи, п. Поведники, ЖК Green Light, 2, 4, 5
г. Одинцово, пос. Лесной городок, 4
г. Пушкино, Московский просп., 57, корп. 4 (строит. адрес)
г. Раменское, мкр. 10, Донинское ш., 10 (строит. адрес)
г. Раменское, мкр. 10, Донинское ш., 14
г. Химки, ул. 9 Мая, вблизи д. 12, ЖК «Журавлик», корп. 2
г. Химки, жилой дом между Юбилейным просп., 82, и школой № 10
г. Химки, квартал 12, ЖК «12 Квартал», корп. В
г. Химки, мкр. Лобаново, корп. 4
г. Щелково, мкр. «Финский» (строит. адрес мкр. «Потапово 3А»), 9

гут снизить ставку по кредиту на 0,5-1,5%, заплатив единовременный платеж. Это выгодно, если заемщик берет кредит на долгий срок за это снижение. В настоящее время, в разгар лета, цены на недвижимость зафиксированы до наступления осеннего сезона. И у клиентов есть возможность сэкономить как раз на стабильности цены предложения недвижимости до начала роста ставок или роста цен на недвижимость.

— Какие ставки предлагает DeltaCredit сегодня?

— Ставки DeltaCredit одни из самых низких на рынке. Мы предоставляем право приобрести вторичное жилье по ставкам от 10,5% в рублях на 7 лет или от 11,5% на 25 лет. Более того, наши ставки применимы абсолютно ко всем категориям граждан. Мы не выделяем какие-то группы, допустим, зарплатных клиентов, не навязываем им определенные объекты недвижимости. Мы обеспечиваем доступные ставки и высокий уровень сервиса всем без исключения. DeltaCredit — один из немногих банков, который кредитует иностранцев.

— Поделитесь, существуют ли какие-нибудь способы сэкономить на покупке недвижимости с использованием ипотечного кредита?

— Конечно. Например, купить жилье на стадии строительства. У банка DeltaCredit есть список аккредитованных объектов, на которые выдается ипотека. Мы работаем в рамках 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Наши клиенты вправе приобрести объект как по договору долевого участия (так называемому ДДУ), так и по договору переуступки.

Кроме того, мы готовы аккредитовать объект, что называется, «под кли-

ента». В случае если заемщик хочет приобрести новостройку, которой нет у нас в списке, мы достаточно оперативно аккредитуем этот объект. Одобрение самого заемщика занимает до трех дней, а через пять дней клиент уже выходит на сделку, что немаловажно при росте цен по мере строительства дома.

Еще один способ сэкономить — приобрести квартиру гостиничного типа. В Европе подобная недвижимость очень популярна: из-за эффективного использования пространства квартиры более компактны. Как следствие, меньше цена и налоги. В июне мы запустили программу кредитования этого типа недвижимости по настоятельной просьбе наших коллег из Владивостока и других регионов, где такие квартиры довольно распространены и популярны. В Москве, кстати, они тоже есть.

— Какие требования на данный момент предъявляются к клиентам, будут ли они меняться в ближайшее время?

— Основные тренды: демократизация требований, минимизация формализма, повышение скорости и сервиса при получении и обслуживании кредита. Мы готовы выдавать ипотечный кредит при предъявлении лишь паспорта. Других документов для одобрения нам не требуется. Для получения кредита вам нужно прийти в банк всего два раза: на первую консультацию, чтобы оптимально подобрать программу с помощью консультанта, и на саму сделку, чтобы получить деньги.

— То есть реально зайти в банк с улицы с паспортом, а уйти с суммой, скажем, в несколько миллионов рублей?

— (Смеется.) Да. Но мы проследим, чтобы эти средства были направлены на приобретение недвижимости. □



Директор ипотечного центра банка DeltaCredit по Центральному округу России Вера Полякова

DeltaCredit банк
Основан
1998 году.

Лицензия Банка
России № 3338.

www.deltacredit.ru

Тел.: 8 (800) 200-07-07
(звонок с мобильного
бесплатный)

Адрес в Москве:
ул. Моховая, 7