



«ТАЕЖНЫЙ». КОМФОРТ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

«Первый строительный трест» выводит на рынок недвижимости Москвы уникальный проект – жилой клуб «Тажный», который стал победителем премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Инновация года: новый формат».

ЖК «Тажный» – закрытый клубный проект на 30 домовладений внутри лесопарковой зоны северо-востока Москвы, всего в 15 км от Кремля. Он совмещает преимущества городской и загородной жизни. В состав ЖК войдут шестиэтажный дом на 19 квартир и 11 трехэтажных таунхаусов с террасами. На закрытой территории расположатся детская игровая площадка, зона отдыха

и парковки. «Проект ориентирован на тех, кто больше не хочет выбирать между экологией и транспортной доступностью, уединенностью и доступом к инфраструктуре, активной деловой жизнью и тихими вечерами с семьей, – уточняет управляющий директор ПСТ Алексей Демьянчук. – «Тажный» объединит людей с определенным статусом, схожими интересами и стилем жизни». ■

РУБЛЕВКА ПЕРЕЕДЕТ В ГРЕЦИЮ

Через год на греческом острове Крит появится коттеджный поселок премиум-класса, созданный специально для российских покупателей.

Реализацией проекта займется греческая девелоперская компания Hellenic Homes. Элитный коттеджный поселок «Барвиха», состоящий из 12 вилл, рассчитан исключительно на российских покупателей. Именно поэтому девелопер назвал проект «Барвиха»: одноименный элитный поселок расположен на Рублево-Успенском шоссе в Подмосковье и считается одним из самых дорогих и престижных. Критская «Барвиха» возводится на живописном склоне горы в окружении оливковой рощи, неподалеку от города Ханья. Проект предусматривает строительство вилл площадью 500-1000 м². Стоимость домов составит €200-300 тыс. Все виллы будут выполнены в едином современном стиле с элементами классики. В компании отмечают, что портфель заказов на покупку вилл уже сформирован. ■

ЭКСПЕРТЫ РАЗДАЛИ ВЫСОКИЕ НАГРАДЫ

Международные эксперты определили лучшие высотки мира.

Международный совет по высотным зданиям и городской среде определил лучшие небоскребы мира этого года. Победителями стали пять зданий. Лучшей высоткой Европы признан 161-метровый Palazzo Lombardia в Милане, где, в частности, располагается аппарат регионального правительства. На территории Северной и Южной Америки лучшим назван комплекс башен Absolute Towers в канадском городе Миссиссога (179,5 и 158 м), на Ближнем Востоке, в Азии и Австралии – 1 Bligh Street в Сиднее (135 м), в Африке – Doha Tower в столице Катара Дохе (238 м). Специальную награду «За инновации» получил 145-метровый небоскреб Al Bahar Towers в Абу-Даби. Экспертов впечатлила автоматическая система управления фасадом, который вращается вслед за солнцем. В 2011 году в мире было сдано в эксплуатацию рекордное количество зданий высотой более 200 м – 88. На этот год запланирован ввод в строй 96 небоскребов. Интересно, что российские небоскребы, уже возведенные или находящиеся на разных стадиях строительной готовности, еще никогда не попадали в рейтинг лучших в мире ни в одной из многочисленных номинаций. ■

СТАВКИ НА ИПОТЕКУ ВЫРАСТУТ

Из-за нестабильной экономической ситуации на российском рынке ипотеки может произойти повышение ставок.

Ряд небольших и средних банков, вероятно, столкнется с дефицитом ликвидности. Эксперты прогнозируют сокращение ипотечных программ в данных банках и рост ставок. При этом крупные банки откажутся от агрессивного наращивания портфеля и начнут предъявлять более строгие требования к заемщикам. Нынешний год начался с плавного роста

ставок (в среднем по рынку на 0,5%) и увеличения первоначального взноса на рынке ипотечного кредитования. «Думаю, этот процесс продолжится: к концу года проценты по кредитам вернутся на уровень начала 2011 года, а минимальный взнос увеличится до 20%», — отмечает директор по оценке ЗАО «УК «Магистр» Инна Попова. ■

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ СТАЛО РЕАЛЬНОСТЬЮ

Компания «Лексион Девелопмент» открыла продажи в своем проекте «Некрасовка-парк». «Некрасовка-парк» – новый микрорайон на юго-востоке Москвы, состоящий из трех кварталов и 25 домов серии П-44 Т и Д-25 Н1, которые хорошо зарекомендовали себя качеством строительства и комфортными планировками. Общая площадь квартир превышает 360 тыс. м². Строительство первых домов началось в апреле 2012 года и завершится в III квартале 2014 года. Компания «Лексион Девелопмент» предлагает одно-, двух- и трехкомнатные квартиры в микрорайоне «Некрасовка-парк» по беспрецедентно низкой цене от 67 тыс. руб. за м². Микрорайон получил аккредитацию в ведущих банках – Сбербанке России и ВТБ



24. Продажи осуществляются в соответствии с законом № 214-ФЗ на основании договоров участия в долевом строительстве. ■

Время жить в Wellton Park!

Пр-т Маршала Жукова, вл. 43,
III-я очередь строительства



► **ГОРОД-ПАРК – МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА, ЗДОРОВЬЯ И СЧАСТЬЯ.**

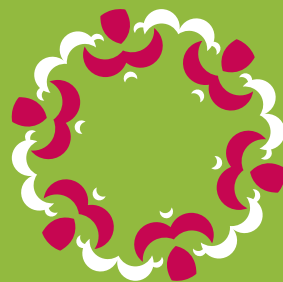
Концерн «КРОСТ» один из первых в России предложил и успешно реализовал концепцию строительства «города-парка», получившую название Wellton Park.

► **БРЕНД НА ПИКЕ СПРОСА.**

Wellton Park – это квартал европейского уровня бизнес-класса, расположенный вблизи «Серебряного бора». В Wellton Park все уникально – яркая индивидуальность жилых домов, модные интерьеры мест общего пользования, комфортные жилые площади, великолепный ландшафтный дизайн, развитая инфраструктура, высокий уровень сервиса.

► **ДВОР БЕЗ МАШИН – СПОРТ В КАЖДОМ ДВОРЕ.**

В городе-парке двор изолирован от машин. Для транспортных средств предусмотрены подземные паркинги. На территории квартала построены площадки для игр в футбол, баскетбол, бадминтон. Для любителей экстремального спорта оборудована горка для катания на роликах и скейтборде. Для фитнеса на свежем воздухе создана площадка Open Air.



WELLTONPARK

Квартиры от 5,6 млн. руб.



Двор без машин



Спортивная горка



Входная группа



Детская площадка

(495) 795-0-888

www.krost-realty.ru

Исключительные права на товарный знак принадлежат Концерну «КРОСТ». Лицензия № МСЛ 047620
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.krost-realty.ru

