



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «АРТЕК»

«Артек» – коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный в 17 км от МКАД по Волоколамскому шоссе.

Поселок площадью 70 га расположен в одном из самых тихих и экологически благополучных уголков Подмосковья, где в радиусе 10 км нет крупных предприятий, а плотный лесной массив изолирует его от воздействия транспортных потоков. В пешей доступности от поселка находится озеро площадью более 7 га, а от Истринского водохранилища его отделяют 30 минут езды на автомобиле.

В соответствии с генпланом проекта, поселок состоит из 273 индивидуальных участков площадью от 8 до 40 соток и 406 таунхаусов площадью 99,5–161 кв.м. с придомовой территорией до 3 соток.

Конструктив таунхаусов – поризованный кирпич BRAER.



ЦЕНА РАСТЕТ!

+7(495) 221 21 91

www.artekland.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА НА САЙТЕ WWW.ARTEKLAND.RU 22 МАЯ 2012 ГОДА.

«МЕТРОПОЛЬ» ИЩЕТ ХОЗЯИНА

Столичные власти решили продать с аукциона легендарный отель «Метрополь». Торги назначены на 30 августа.

Аукцион пройдет на площадке Специализированного государственного унитарного предприятия (СГУП) по продаже имущества города 30 августа 2012 года. Начальная стоимость лота составит 8,7 млрд руб. В его состав войдет здание площадью около 40 тыс. м² и участок под ним площадью более 10 тыс. м². «Рынок долго ждал объявления о приватизации этого знакового городского актива. Объект уникален, и это позволяет рассчитывать на живой интерес со стороны российских и международных инвесторов», – рассказал руководитель СГУПа Тимур Зельдич. До конца XX века «Метрополь» являлся одним из самых роскошных отелей города. Историко-архитектурный памятник в стиле модерн был построен в 1901 году по инициативе мецената Саввы Мамонтова. ■

БОГАТЫЕ ПРАВЯТ МИРОМ

Во II квартале в мировую недвижимость инвестировано \$103 млрд: рынок развивается за счет наличного капитала богатых игроков.

Таковы предварительные данные, которые приводит компания Jones Lang LaSalle, проанализировав рынки недвижимости в более чем 60 странах. Рост относительно прошлого квартала продемонстрировали все регионы. По предварительным прогнозам, совокупный объем инвестиций за год составит около \$400 млрд. «Во II квартале инвестиционная активность увеличилась – общий объем транзакций после значительного отставания в пре-

дыдущем квартале выходит на уровень прошлого года», – комментирует директор отдела исследований мировых финансовых рынков и инвестиций компании Jones Lang LaSalle Дэвид Грин-Морган. Рынок развивается за счет капитала богатых игроков. И инвестиционный рынок по-прежнему будет находиться под властью инвесторов, которые имеют доступ к деньгам и почти (либо вовсе) не нуждаются в заемном финансировании. ■

«НОВЫЕ ДАЧИ» К СЕЗОНУ ГОТОВЫ

Девелоперская программа «Новые дачи», в мае презентовавшая семейный поселок бизнес-класса «Подсолнухи» (50 км по Пятницкому шоссе) и клубный поселок на «большой воде» «Белый парус» (130 км по Новорижскому шоссе), объявила о начале продаж домовладений.

В настоящее время в поселке «Подсолнухи» завершено строительство 7 домов из 20 заявленных, в августе 2012 года три дома будут сданы «под ключ» с полной внешней и внутренней отделкой. Также в конце лета будет введено в эксплуатацию административно-складское здание для нужд жителей поселка. Полное завершение строительных и отделочных работ по всем домам поселка и сдача его в эксплуатацию запланированы на 2013 год. Управляющий партнер программы Василиса Баженова подчеркнула, что возведение домов в поселке идет в полном соответствии с планами. «Благодаря применяемым технологиям строительства и концепции продукта наши покупатели в самое ближайшее время смогут начать полноценно эксплуатировать приобретенную недвижимость, в том числе и в зимний сезон. Таким образом, от анонса проекта до заселения первых жителей пройдет чуть более полугода – это беспрецедентно для подмосковного рынка». ■

МОСКВА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ТРЕБУЕТ

Власти Москвы хотят легко изымать новые столичные территории и раздавать их строительным компаниям без проведения торгов.

Соответствующий проект сейчас изучают в Минэкономразвития РФ. Сейчас изымать землю у частных для государственных нужд можно по решению федерального или местного органа исполнительной власти. Собственника необходимо уведомить об этом минимум за год, а далее существует два пути: либо оценка и сделка, либо суд. Срок уведомления предлагается сократить до пяти месяцев. Город принимает решение, а через два месяца направляет собственнику на подписание соглашение

об изъятии. Если последний в течение трех месяцев соглашение не подписывает, власти идут в суд. Москва также хочет получить право распределять земельные участки и назначать подрядчика своим распоряжением, без проведения торгов. Сейчас таким правом обладают только федеральные власти. Подобные нормы планируется применять лишь к отдельным объектам инфраструктуры из специального списка. Чиновник в мэрии отметил, что законопроект еще сырой и будет дорабатываться. ■

«ИНТЕКО» ОТРЕДАКТИРОВАЛО СОСТАВ

Бизнесмен Михаил Шишханов возглавил совет директоров компании «Интеко». За несколько дней до этого была утверждена новая редакция устава компании и состав совета директоров. Первое заседание нового совета компании «Интеко» состоялось 10 июля. Председателем совета на нем был избран Михаил Шишханов. Ранее акционеры утвердили новую редакцию устава «Интеко» и состав совета директоров из 10 человек. В него вошли Андрей Даценко, Владимир Акаев, Ирина Сучилова, Александр Худoley, Михаил Жуков, Дмитрий Зайцев, Илья Степанщев, Олег Солощанский, Елена Следкова и Михаил Шишханов. В настоящее время в компании происходит структурная реорганизация. К концу III квартала компания «Интеко» намерена утвердить и начать реализацию пятилетней бизнес-стратегии. Ее цель – увеличение объемов, рост капитализации компании и вывод «Интеко» на открытые рынки капитала. ■

ИНВЕТОРЫ ПОЛОЖИЛИСЬ НА РОССИЮ

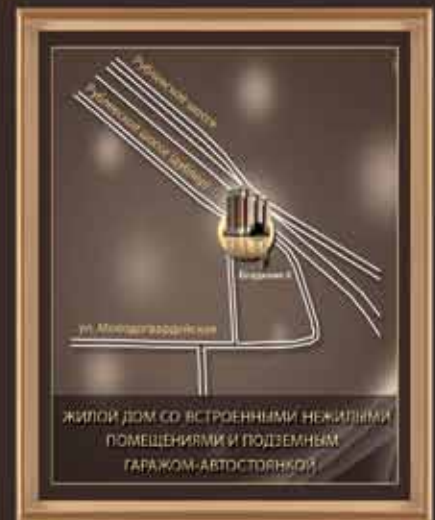
С начала 2012 года в отечественную недвижимость вложено \$2,4 млрд. Иностранцам очень интересны высококачественные активы в России. Во II квартале общий объем вложений увеличился на 177 % по сравнению с I кварталом (с \$643 до 1780 млн), при этом объем инвестиций в коммерческую недвижимость достиг во II квартале \$1774 млн (против \$608 млн в I квартале). Несмотря на проблемы в Еврозоне, иностранные инвесторы демонстрируют повышенный интерес к высококачественным активам на российском рынке недвижимости. В первой половине 2012 года основной объем инвестиций привлекли торговый и офисный секторы – по 42 % всего объема каждый. Инвестиции в складскую недвижимость за год увеличились с 6 до 11 %. Традиционно наибольшую активность проявляют локальные инвесторы, с участием которых прошло 63 % сделок. Доля зарубежного капитала достигла 37 % общего объема инвестиций. ■

УСАДЬБА ДЛЯ РАЗБОЙНИКОВ

На севере Англии продается уникальное поместье, история которого окружена ореолом приключений и романтики. Предание гласит, что именно здесь жил легендарный Робин Гуд. В Западном Йоркшире выставлена на продажу усадьба Кирклис, которая якобы была последним пристанищем знаменитого английского разбойника Робина Гуда. По легенде, преступник был отравлен настоятельницей монастыря, расположенного на землях этого имения. А его могила находится всего в 50 м от ворот. Усадьба включает 305,5 га сельскохозяйственных земель и лесов, красивые сады, главный дом, несколько ферм и остатки монастыря XII века с могилой Робина Гуда. Поместье, впервые за 450 лет поступившее в продажу, предлагается лондонскими агентами по цене более £7 млн. С 1565 года усадьба служила резиденцией для баронетов Армштейн. В свое время некоторые представители этого рода были шерифами графства Йорк. Сейчас имением распоряжаются почитатели, а потомок аристократического семейства – отставной тренер скаковых лошадей – проживает в Йоркшире. ■



Бизнес-класс
Рублевское шоссе
280 га карповых территорий



Офис продаж
г. Москва, ул. Малая Дмитровка,
д. 18, стр. 1
Тел.: (495) 643-00-43, (495) 651-63-26

Официальный сайт объекта:
WWW.KUNTSEVO-DOM.RU