



Сардиния: ИНВЕСТИЦИИ СО ВКУСОМ

В современном мире расстояния преодолеваются легко и просто, достаточно взять билет на самолет. Поэтому особенное значение приобретает не быстрота, а качество жизни. Как тут не вспомнить античных мудрецов, в частности Сенеку, которые были уверены, что ценность жизни измеряется не ее продолжительностью, а весом – тем, как человек ее проживает.

Жить со вкусом можно в любой стране мира, но особенно хорошо это удастся там, где все к этому располагает. Итальянский остров Сардиния — как раз такой оазис неспешного смакования каждой минуты, когда время замедляет свой бег, позволяя любоваться природой и чувствовать гармонию с ней и самим собой.

Сардиния — регион Италии с особым статусом, который закреплен законодательно. Это связано с уникальностью природных ландшафтов: поразительного цвета чистейшее море, протяженные песчаные пляжи (в некоторых бухтах встречается кварцевый песок, который, отражая солнечные лучи, придает морю невероятный оттенок), заливы, хвойные деревья и древние скалы.

В кризис, который затронул всю Европу, на Сардинии был введен запрет на новое строительство ближе 800 м к морю, поэтому прибрежная недвижимость не только не падает в цене, но постоянно дорожает.

Самые богатые и знаменитые любят проводить свой отдых именно на Сардинии — чего стоит городок Порто Черво на Коста Смеральда (Изумрудном берегу). Этот порт в России известен прежде всего тем, что здесь устраивают шумные вечеринки наши олигархи. По понятным причинам менее известны имена наших чиновников, которые покупают тут недвижимость.

Не так давно, в апреле, информационные агентства сообщили о том, что катарский шейх приобрел на Сардинии



200 га земли и собирается использовать их для возведения самого красивого курорта в мире. Стоимость вложений в проект оценивается в €1,5 млрд.

Интересно, что у местного строительства есть свои отличительные черты: например, по закону конструктив здания страхуется на 10 лет (в отличие, скажем, от Хорватии, Турции, Испании). Применяются только экологически чистые материалы. Кроме того, на Сардинии огромное количество контролирующих органов, а также независимых экспертов, которые строго следят за процессом строительства.

Именно такой подход к своему региону и своей работе присущ компании «Диморе Эксклюзиве срл.», которая является крупнейшим девелопером на Сардинии. Компания занимается сдачей в аренду коммерческих площадей, жилой недвижимости (от вилл и апартаментов до бутик-отелей), разработкой рекреационных зон.

Например, один из проектов компании — уже построенная резиденция Monte Agruxiau (Монте Агрижау). Она находится в 300 м от моря, в охраняемом ЮНЕСКО местечке Nebida, на юго-

западе Сардинии. Апартаменты готовы для проживания и могут быть меблированы по вкусу и желанию клиента. Двух- и трехкомнатные апартаменты предлагаются в собственность или аренду. Частным инвесторам, которые ищут надежное вложение средств, «Диморе Эксклюзиве срл.» предлагает недвижимость от €200 тыс.

Но это только один из проектов компании. Инвестор может купить объект для жизни, приобрести его в коммерческих целях и управлять им самостоятельно, наняв персонал, или отдать свою собственность с фиксированной доходностью управляющей компании.

Для того чтобы выбрать объект для инвестиций, на Сардинии стоит побывать. «Диморе Эксклюзиве срл.» разработала несколько программ, которые помогут людям, заинтересованным в покупке, совместить просмотры с отдыхом. Первый вариант — специальные туры с русскоговорящим гидом. Второй способ — прайм: по сути это покупка отдыха в гостиничной сети высокого уровня. Клиент за определенную сумму вправе в течение трех лет пользоваться гостиничным номером в структуре сети. ■

Покупка апартаментов на Сардинии обойдется инвестору в сумму от €200 тыс.

При этом можно приобрести как готовую квартиру, так и незаконченный объект с четкими сроками сдачи

 Dimore Esclusive *****

Подробная информация о проектах:

www.dimoresclusive.com
www.nebidaresidenziale.ru