

Мортонград: новая культура жизни

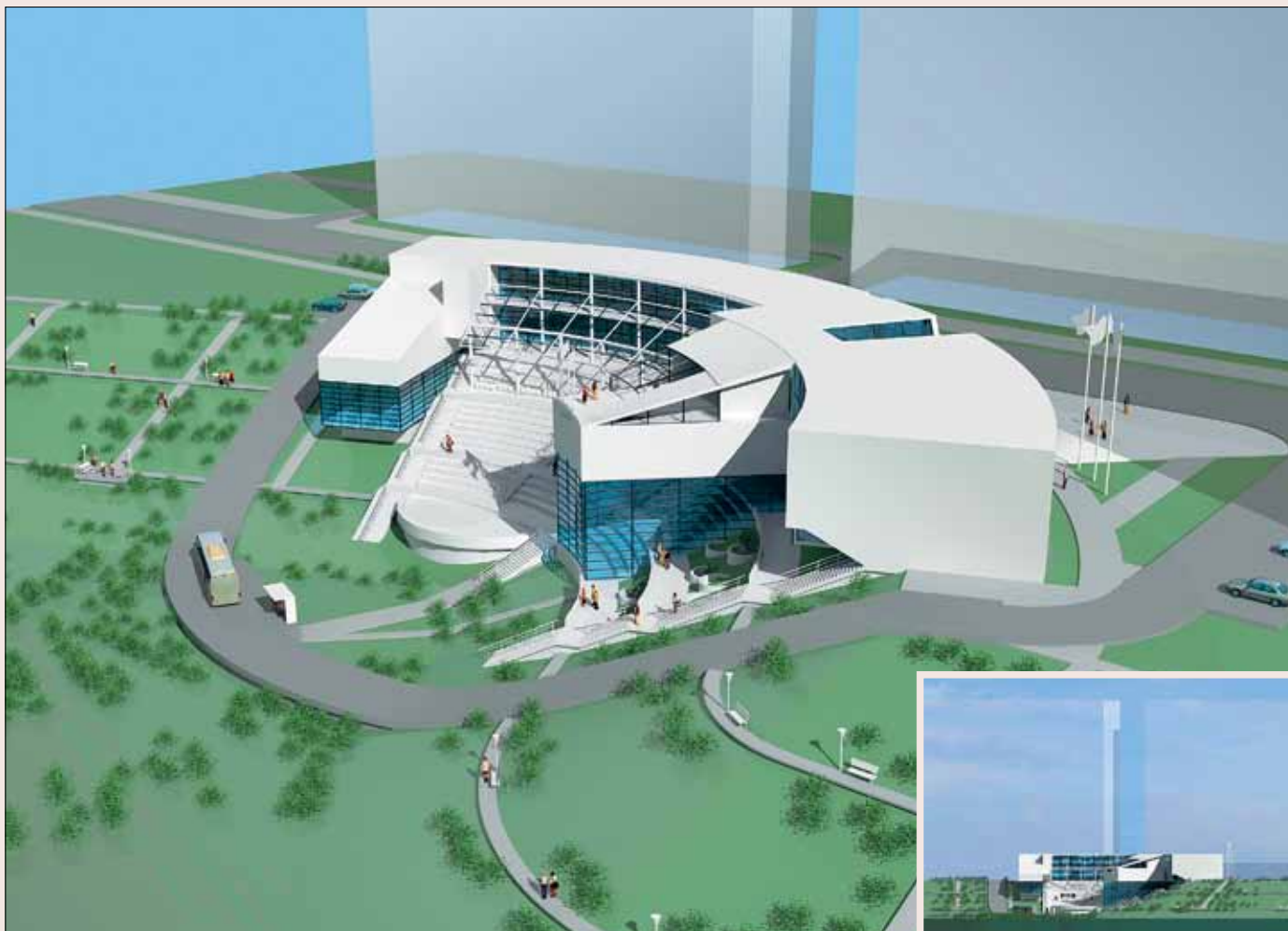
Группа Компаний «Мортон», которая сегодня возводит более двух десятков ярких и востребованных микрорайонов и жилых комплексов в Москве и по всему ближайшему Подмосковью, разработала новую градостроительную концепцию развития своих проектов — Мортонград, который отражает новый взгляд на человека, живущего в современном мегаполисе.

Компания «Мортон», ведущий российский застройщик, представила новаторский градостроительный подход, который обеспечит качественно новый уровень проживания в микрорайонах компании. В рамках концепции, получившей название Мортонград, применены уникальные для российского рынка стандарты, которые формируют комфортную и безопасную среду проживания, обучения и отдыха жителей.

Мортонград — это уменьшенная плотность застройки, более развитая инфраструктура (включая транспортную), большое количество детских садов и школ. Концепция также предполагает комплексное развитие прилегающих лесопарковых территорий и создание на них с нуля велосипедных дорожек, бе-

седок, площадок для отдыха, игр и спорта, которые для жителей мортонградов станут местом проведения досуга.

Открытие мини-производств, а также бизнес-инкубаторов с полностью оборудованными офисами решит вопрос трудоустройства для части жителей. Представляя пилотный проект Центра русской культуры, главный архитектор ГК «Мортон» Александр Богданов отметил, что внутреннее пространство всех центров можно будет трансформировать. Их архитектурно-планировочная организация нацелена на открытость и дружелюбность по отношению к жителям микрорайона. А сами центры будут интересны для каждого, вне зависимости от религиозной, национальной и социальной принадлежности.



«Наши центры будут возводиться на стыке между урбанизированной средой и природой, максимально учитывая ландшафтные особенности территории. Здесь будут предусмотрены летние сцены и концертные площадки, вместительные залы для проведения театральных представлений, помещения для занятий творчеством. В каждом центре мы организуем музей, откроем часовню, выделим место для занятий краеведением, организуем семейные зоны отдыха, где будет вестись работа с беременными, молодыми мамами и детьми всех возрастов», — рассказал Александр Богданов.

Первым проектом в рамках новой концепции стал Мортонград «Путилково», возведение которого ГК «Мортон» начала в Красногорском районе, всего в нескольких сотнях метров от МКАД. Площадь квартир в Мортонграде «Путилково» — более 628 тыс. м². Это один из крупнейших проектов комплексной застройки, стартовавших в ближайшем Подмосковье за последний год. Общая площадь проекта с учетом элементов инфраструктуры превышает 1 млн м². Жилая застройка микрорайона представлена монолитно-

кирпичными домами, спроектированными по индивидуальным проектам, и панельными корпусами переменной этажности (17-25 этажей) наиболее востребованных у покупателей серий П-44, П-111 М, КОПЭ, П-3 М.

Новый микрорайон, который раскинулся на площади 58 га, композиционно разделен на пять кварталов, связанных пешеходным бульваром. Отличительной особенностью «Путилково» станет развитое инфраструктурное ядро, включающее многочисленные объекты социальной, торгово-развлекательной и инженерной инфраструктуры.

Помимо современного комфортного жилья проект предусматривает строительство трех школ, трех детских садов, поликлиники, центра русской культуры, современного спортивного комплекса со стадионом, гаражного комплекса, всей необходимой торговой и сервисно-бытовой инфраструктуры. На территории запланированы прогулочные зоны, гостевые парковки, подземные и многоярусные надземные паркинги. Завершение строительства микрорайона намечено на 2015 год. ■

Первым проектом в рамках новой концепции стал Мортонград «Путилково», возведение которого ГК «Мортон» начала в Красногорском районе, всего в нескольких сотнях метров от МКАД



МОРТОН

+7 (495) 921-22-21

www.morton.ru