



«Микрорайон Немчиновка»: ОАЗИС РЯДОМ С МКАД

Строящийся жилой комплекс «Микрорайон Немчиновка» – уникальное предложение на подмосковном рынке. Такими определениями, как «уникальный», нельзя разбрасываться – их надо доказывать и подтверждать. Что ж, попробуем.

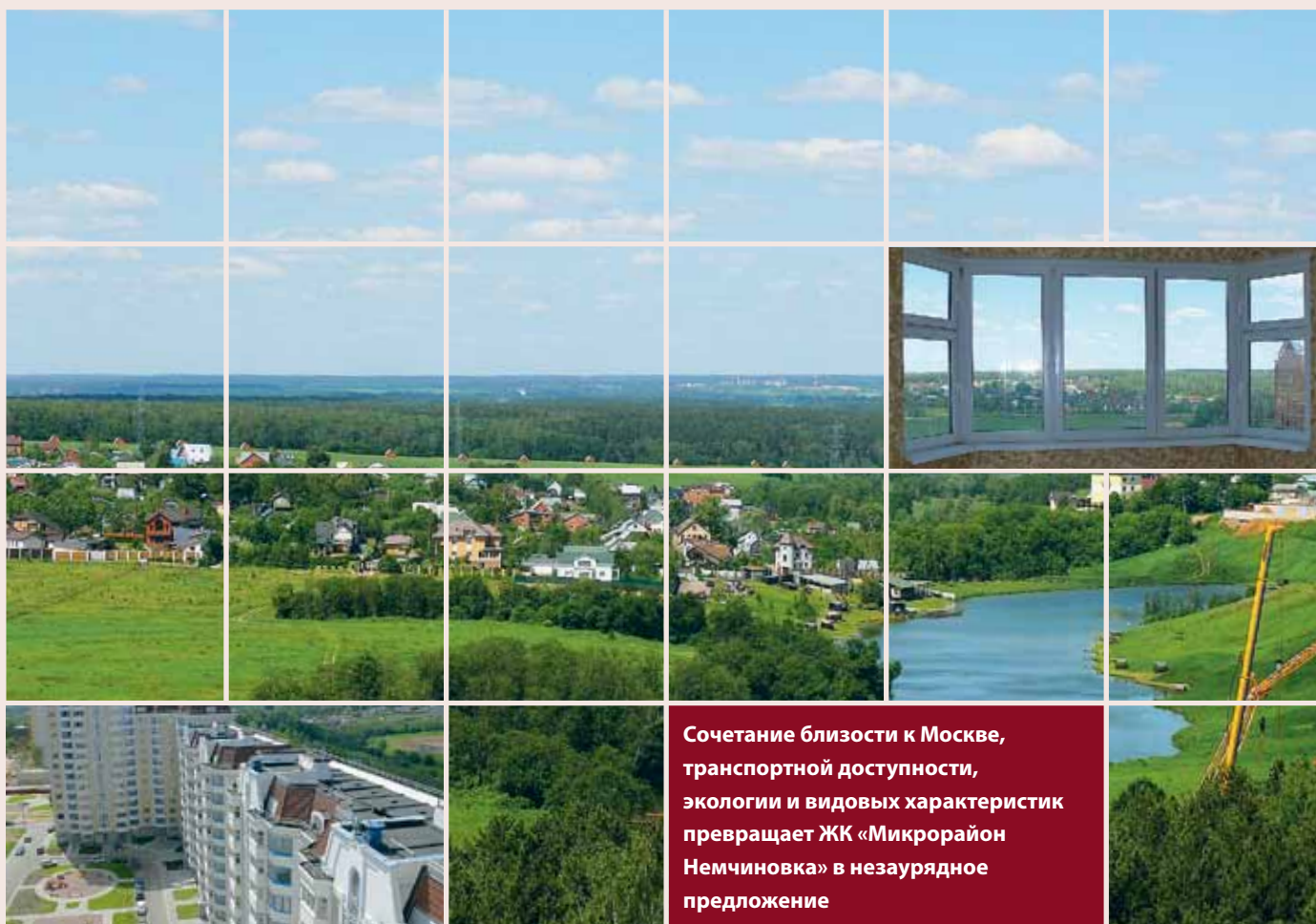
Разберемся по порядку. Микрорайон находится менее чем в 1 км от МКАД по западному направлению, между Минским и Рублево-Успенским шоссе. Сама по себе эта характеристика исключительной не является: мало ли есть жилых корпусов, практически примыкающих к кольцевой автодороге со стороны Подмосковья? Правда, как правило, все они расположены по соседству с промзонами, складскими комплексами или гаражными кооперативами советского образца.

А вот поселок Немчиновка, на территории которого появился одноименный микрорайон, — настоящий экологический оазис в ближнем Подмосковье: стародачное поселение, утопающее в зелени, вековые сосны на участках, ключевой пруд в центре и вытекающая из него

речка Чаченка. Формально Немчиновка имеет статус «поселка городского типа», но ничего «типа городского» в ней нет — ни промышленных предприятий, ни многоэтажных кварталов.

И вот на краю поселка, на высоком холме, с которого открываются потрясающие виды на окрестные поля и леса, сейчас заканчивается строительство жилого микрорайона. При этом от МКАД его отделяет почти километровая коттеджная застройка.

Сочетание близости к Москве, транспортной доступности, экологического благополучия и видовых характеристик превращает этот объект в незаурядное предложение. Наконец, последний штрих — стоимость от 96 тыс. руб. за 1 м². И это в готовом доме серии П-44 Т, причем уже с отделкой. По та-



Сочетание близости к Москве, транспортной доступности, экологии и видовых характеристик превращает ЖК «Микрорайон Немчиновка» в незаурядное предложение

кой цене не то что в Москве — даже в Одинцове непросто найти квартиру.

Недалеко от «Микрорайона Немчиновка» пройдет платная трасса М1 — дублер Минского шоссе, которую проложат в обход Одинцова, ее строительство идет полным ходом. Девелопер ЖК «Микрорайон Немчиновка» — компания УНР-494 — только что согласовала проект развязки, которая позволит жителям поселка въезжать на трассу М1 и съезжать с нее. Финансировать строительство развязки будет ОАО «УНР-494».

Что это значит для жителей микрорайона? Жители Немчиновки смогут быстро доехать до Минского шоссе, минуя одинцовские пробки. В будущем трасса М1 будет продолжена на территории столицы как северный дублер Кутузовского проспекта и пройдет прямо до ММДЦ «Москва-Сити». Это будет бессветофорная трасса, по которой от Немчиновки можно будет доехать до делового центра города за 15 мин. И вот тогда эта точка на карте Подмосковья станет действительно уникальной с точки зрения транспортной доступности.

Кстати, нелишне отметить, что в пяти минутах ходьбы от Немчиновки — же-

лезнодорожная станция Ромашково, от которой за четверть часа электричка доведет до станции метро «Фили» или за 25 мин — до «Беговой».

Несколько слов стоит сказать и о самом комплексе. На 13 га возведено восемь корпусов, из которых один — монолитно-кирпичный, остальные — панельные дома П-44 Т и П-44 К (наиболее популярные у москвичей и уже обкатанные серии). Сейчас покупатель имеет возможность выбрать квартиру как в монолитном, так и в панельном (с готовой отделкой).

Территория микрорайона охраняемая, внутри — полный набор социальной инфраструктуры: школа, детский сад, спортивный центр, магазины, аптека, отделение банка, медицинский центр и предприятия бытового обслуживания. То есть все насущные бытовые вопросы жители микрорайона решат на месте, для этого не понадобится ездить в Москву.

В июне открываются продажи мест в наземном паркинге. Продажи квартир, машиномест и нежилых помещений в ЖК «Микрорайон Немчиновка» ведет известный риэлтор — компания «Инком-Недвижимость». ■

На краю поселка, на высоком холме, с которого открываются потрясающие виды на окрестные поля и леса, сейчас заканчивается строительство жилого микрорайона. При этом от МКАД его отделяет почти километровая коттеджная застройка

