



# Апартаменты в красивом доме

**К элитным апартаментам предъявляются особенно высокие требования: они говорят о статусе и предпочтениях своего владельца даже больше, чем основная квартира или загородный дом. К счастью, выбрать апартаменты в Москве есть из чего: предложения такого рода недвижимости занимают около трети элитного рынка.**

**А**партаменты в центре Москвы предлагаются в многофункциональных комплексах и отдельных зданиях. Наиболее известны башни ММДЦ «Москва-Сити», «Империya Тауэр», «Город Столиц», «Евразия», «Федерация», «Меркурий Сити Тауэр». Апартаменты в «Москва-Сити» имеют свои немалые достоинства, но ценители комфорта и изысканности предпочитают приобретать второе жилье в отдельных зданиях, расположенных в центре, поодаль от деловой суеты. Среди таких объектов стоит обратить внимание на два проекта компании KR Properties, в которых открыты продажи: «Клеркенвелл хаус» (Clerkenwell House) и «Николаевский дом».

Clerkenwell — район Лондона, превратившийся за столетие своей истории в культурный и творческий центр города. Это квартал музеев, библиотек, театров, мастерских, модных шоу-румов, ресторанов. Там, в знаменитых лофтах, живут и работают представители творческой богемы со всего мира. Архитекторы воплотили атмосферу лондонского квартала в Clerkenwell House в Москве, на Комсомольском просп., 42, стр. 2.

Административное здание 50-х годов прошлого века в историческом районе Хамовники украсили эркеры и элегантные французские балконы с элементами ковки. Проект реконструкции объекта был выполнен международной студией ERGES architecture&design.



Необычная для жилых апартментов идея заключается в едином центральном холле, благодаря которому сразу при входе в здание создается ощущение комфорта в английском понимании. В здании предусмотрено три подъезда, для двухэтажных апартментов на нижнем этаже спроектированы отдельная терраса и мини-сад. На верхнем этаже — мансарда с антресолью. Площадь лотов варьируется от 50 до 250 м<sup>2</sup>.

Неподалеку от Clerkenwell House располагается «Николаевский дом» (Комсомольский просп., 9 а). Название проекта связано с храмом Святителя Николая в Хамовниках, на который выходят окна дома. Строгий стиль фасадов выдержан в классических пропорциях. В оформлении общих зон используются только натуральные камень и дерево (их интерьеры разрабатывает архитектурное бюро Atria Magna). На верхних этажах мансарды — двухуровневые апартменты. Помещения передаются покупателю под чистовую отделку, а стиль отделки можно выбрать любой — актуальный лофт, спокойную классику или смелый авангард. Девелопер бесплатно предложит проекты интерьеров,

разработанных под конкретные планировки, а также порекомендует архитекторов и исполнителей для ремонта.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает консердж-сервис и готова взять на себя все вопросы по управлению апартментами — от уборки до сдачи в аренду, если они приобретались с инвестиционной целью. Спрос на аренду апартментов в столице традиционно высок. По оценкам, примерно ¼ потенциальных клиентов заинтересованы в покупке апартментов, а ¾ — в долгосрочной аренде. Больше половины арендаторов — зарубежные бизнесмены и топ-менеджеры западных фирм. Предложение объектов, подобных «Николаевскому дому» и Clerkenwell House, со временем будет сокращаться: ресурсов для реконструкции и нового строительства в «старой» Москве все меньше. Стоимость апартментов растет на 15-20% ежегодно.

Апартменты в ранее вышедших на рынок проектах KR Properties «Даниловская мануфактура» и Manhattan House уже распроданы. И стоит отметить, что их цена значительно выросла с начала продаж. ■



Эксклюзивные loft-апартменты.

KR Лофтс предлагает особый вид помещений — loft-апартменты. Мы реконструируем промышленные и административные здания различных эпох — это классика стиля loft и его интерпретации. В настоящий момент в портфеле пять проектов. Живи в новом формате!

[www.kr-pro.ru](http://www.kr-pro.ru)  
+7 (495) 780-40-40