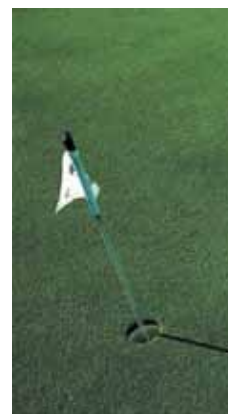




(495) 755 9393;  
[www.sohoestate.ru](http://www.sohoestate.ru)



## Покупать лучше летом

**Летняя пора — наверное, самое лучшее время для поиска и выбора загородного дома в Подмоскowie. Покупка недвижимости — это всегда эмоциональная покупка, а летом краски и ощущения гораздо ярче и отчетливее.**

**К**огда рынок был растущим — до 2008 года, во времена, когда превалировала спекулятивная составляющая покупки, сезонность не была столь выражена. Сегодня покупатель загородной недвижимости — человек, достаточно взвешенно подходящий к такому приобретению, и именно поэтому основная масса сделок приходится именно на летние месяцы. Стоимость недвижимости в сегменте, котором занимается наша компания (топ-элит), достаточно стабильна. Даже в кризисные периоды объекты в силу того, что их было мало, мгновенно выкупались.

Здесь не бывает заявленных акций и распродаж. Скорее некоторые девелоперы устраивают в сезон множество мероприятий: регаты, турниры по гольфу, соревнования по поло и т. д. для привлечения потенциальных покупателей. Наши покупатели прекрасно понимают правила игры на этом рынке: большинство из них на этапе выбора загородного дома не уделяют пристального внимания цене. Они просто ищут свой дом. Лишь найдя его, они приступают к следующему этапу — переговорам о стоимости.

Хочу отметить, что сегодняшняя экономическая ситуация, связанная с нестабильностью и волатильностью на финансовых, в частности валютном, рынках, вносит свои коррективы. Сейчас в России вложения в элитную недвижимость с учетом опыта 2008-2009 годов вполне оправданно используются как инструмент сохранения денежных средств.

Пример, который характеризует нынешнее положение на рынке: выставленный нами на продажу готовый дом с дорогой отделкой в Жуковке стоимостью более \$10 млн нашел своего покупателя уже в течение трех недель! И это при среднем сроке экспозиции подобных объектов на рынке более трех месяцев.

Несколько сделок было заключено и на курорте «Пирогово», который особенно потрясает воображение каждого именно летом. В целом, май-июнь 2012 года стали действительно очень активными на элитном загородном рынке.

Вообще мой совет — покупайте загородный дом или землю летом. Во-первых, это приятно — погода располагает. Во-вторых, цены стабильны: очередное повышение цен в ряде объектов запланировано на сентябрь-октябрь. Продавцы лояльны, готовы к переговорам о цене и условиях сделки.

**Елена  
ПЕРВАКОВА**

Генеральный  
директор  
компании  
«Soho Estate»

