

## «НОВЫЕ ДАЧИ» ОБЪЯВИЛИ О НОВЫХ ПРОЕКТАХ

В ближайшее время в рамках девелоперской программы «Новые дачи» будет реализован ряд новых загородных проектов в Московской области и некоторых других российских регионах.

Управляющий партнер программы Василис Баженова отметила, что программа «Новые дачи» ориентирована на тот сегмент, где предложение в настоящий момент очень ограничено. «Сегодня на рынке дач покупателю чаще всего предлагаются просто нарезанные участки земли — без концепции, подряда, инфраструктуры. Мы предлагаем принципиально иное качество для дачного сегмента: хорошие дома, выстроенные по европейской технологии, с полной отделкой и готовые для проживания. Поэтому спрос на наш продукт очень высок, продажи идут активно — у нас есть все возможности, чтобы наращивать объемы бизнеса». Так, сейчас начато возведение двух новых проектов этого ценового сегмента в Московской области: семейного поселка бизнес-класса «Подсолнухи» и клубного поселка «Белый парус» на «большой воде». ■



## «НОВО-МОЛОКОВО» ВОЗЬМЕТ КАЧЕСТВОМ И ЦЕНОЙ

**Стартовали продажи в ЖК «Ново-Молоково», расположенном в 9 км от МКАД по Каширскому шоссе, неподалеку от города Видное.**

Концепция основана на идее создания комфортабельного и качественного жилья в соответствии с европейскими стандартами по доступной цене. Всего в рамках проекта появится 25 современных жилых домов переменной этажности, а также объекты социально-бытовой инфраструктуры. Комплекс отличает высокое качество строительства, которое ведется с опережением планового графика. При этом стои-

мость жилья в «Ново-Молоково» наиболее доступна для потребителей по сравнению с другими объектами данного региона. Так, однокомнатную квартиру площадью 38,6 м<sup>2</sup> можно приобрести за 2,57 млн руб., а трехкомнатную (77,68 м<sup>2</sup>) — за 4,52 млн руб. Суммарный объем инвестиций превысил \$400 млн. Проект реализуется девелоперским подразделением RDI Group под брендом «Загородный проект». ■

## ФЕДЕРАЛЫ НАЧАЛИ РАСПРОДАЖУ

**Москва может выручить порядка \$4 млрд от продажи зданий федеральной власти.**

Около \$4 млрд способна принести реализация зданий, которые занимают органы федеральной власти в Москве, подсчитали эксперты голландской группы ОМА — лидера первого этапа конкурса на развитие Новой Москвы. Об этом рассказал замдиректора НИИПИ Генплана Москвы, эксперт конкурса Александр Колонтай. «Этого хватает, чтобы купить необходимые территории и реализовать программу пе-

реезда», — пояснил он, уточнив, что такова и оценка голландской группы. 23 июня жюри конкурса выдаст командам заявку по объемам федерального строительства на новых территориях от правительства. «Мы должны от администрации президента и правительства получить цифры, сколько реально мы хотим там разместить и построить», — подчеркнул Александр Колонтай. ■

## МОСКВА ОТКАЗАЛА НА МИЛЛИАРД

**Столичный мэр Сергей Собянин подписал постановление о выделении из городского бюджета более 1,3 млрд руб. на выполнение обязательств города в связи с расторжением инвестконтрактов.** Ранее предполагалось, что эти средства Департамент экономической политики и развития Москвы потратит на осуществление бюджетных инвестиций, не включенных в государственные программы города. Правительство города проводит масштабную проверку заключенных инвестконтрактов. Ее цель — отменить реализацию проектов, которые способны ухудшить градостроительную и транспортную ситуацию в столице. Так, по итогам 2011 года инвестконтракты на 14,7 млн м<sup>2</sup> недвижимости были продлены, а на 8,2 млн м<sup>2</sup> — прекращены. Среди последних решений Градостроительно-земельной комиссии, занимающейся пересмотром инвестконтрактов, — отмена возведения очередного небоскреба по программе «Новое кольцо Москвы», отказ от гостиницы в центре и прекращение строительства международного выставочного комплекса на территории ВВЦ. ■

## GARDEN PARK ЭДАЛЬГО СТАЛ СЕНСАЦИЕЙ

**Концерн «Крост» возводит новый жилой комплекс «Garden Park Эдальго» в поселке Коммунарка Ленинского района.**

Некоторые эксперты уверены, что «Garden Park Эдальго» — настоящая сенсация на рынке недвижимости. Это именно тот формат жилья, который необходим современным людям — он останется актуальным, статусным и модным в течение многих десятилетий. «Garden Park Эдальго» продолжает тему самых красивых усадеб России и известных парков Европы. Главным достоянием проекта является уникальный природный ландшафт, который полностью сохраняют, но при этом облагораживают. На тер-



ритории комплекса будут расположены восемь корпусов, зоны спорта и отдыха. А натуральные отделочные материалы в интерьерах и оригинальная архитектура домов подчеркнут их высокий статус. ■