



# ЕКАТЕРИНА АРХАРОВА: «В Риме хочется просто жить!»

АВТОР: Елена ГРИБКОВА

Эта эффектная актриса признается, что космополитична и ощущает себя гражданином мира. Но особенно прочные узы душевного родства связывают ее с Вечным городом, где она училась не только живописи и музыке, но и лицедейству, и где она знает каждый уголок. Понятно, что и в тонкостях итальянского рынка недвижимости она разбирается не понаслышке.

» Екатерина, вы живете в Риме очень давно. Почему изначально оказались в Вечном городе?

— Мы с родителями переехали на Апеннинский полуостров 23 года назад — это было связано с работой моего папы. Сначала жили в Милане, потом, когда мне было 18 лет, я самостоятельно перебралась в Рим, где поступила в Национальную школу итальянского кинематографа. Конечно, Рим покорила меня с первой минуты пребывания в нем. Это чудесный, уникальный город, жить тут — одно удовольствие. Не случайно пару лет спустя мои

родители приобрели недвижимость здесь, чтобы быть ко мне поближе.

» А когда вы купили квартиру в столице Италии?

— Лет восемь назад. Сначала квартира была съемной. Я присматривалась, какой район мне больше по душе. Сразу хочу отметить, что есть популярный север города (Parioli) и менее престижный юг (Eur). Мне лично север не очень нравится: слишком уж каменный, практически без деревьев, а вот юг утопает в зелени — тут много парков. Между прочим, этот район



был застроен при Муссолини. Природа там восхитительная: сосны, апельсиновые и мандариновые деревья, круглогодично цветут растения. Это фантастика! Есть даже искусственно созданное озеро, где плавают лебеди и утки. Конечно, мой выбор пал именно на эту часть Рима. Теперь, выходя на просторную террасу, любуюсь великолепными видами, слушаю поющих птиц и греюсь на солнышке. Знаете, в этом городе присутствует особая, мощная атмосфера, которая необыкновенно заряжает энергией — прямо жить хочется!

»» В чем существенное различие российского и итальянского рынков жилья?

— В первую очередь разница в ценах, как вы догадываетесь. Если в России среднестатистический потребитель имеет крошечный заработок и просто не может себе позволить новое жилье, то в Италии своя квартира — вполне доступная реальность. Там совершенно иные зарплаты, да и стоимость прожи-

вания, цены на продукты, мебель и одежду — тоже другие. Кроме того, государство надежно защищает каждого итальянского гражданина, приобретающего недвижимость. В том числе и когда покупатель берет ипотеку, кредит на жилье. В Италии действуют строгие законы, все права — на стороне потребителя. Причем за жилье вправе и ваши внуки расплачиваться. Одним словом, созданы все условия для достойной жизни. У нас, к сожалению, ситуация совсем иная — вечная борьба за выживание. Есть множество печальных примеров, когда строительство замораживалось по разным причинам и люди не получали обещанного жилья, теряли деньги. В Италии таких ситуаций не бывает, поэтому покупать в этой стране недвижимость безопасно со всех точек зрения. Это хорошее вложение капитала, да и приятно прилетать сюда, в чудесный Рим, и наслаждаться им!

»» Сильно отличаются цены в дорогом районе от цен в менее популярном?

**Есть популярный север города (Parioli) и менее престижный юг (Eur). Мне лично север не очень нравится: слишком уж каменный, практически без деревьев, а вот юг утопает в зелени – тут много парков**





**Если в России среднестатистический потребитель имеет крошечный заработок и просто не может себе позволить новое жилье, то в Италии своя квартира – вполне доступная реальность. Кроме того, государство надежно защищает каждого итальянского гражданина, приобретающего недвижимость. В том числе и когда покупатель берет ипотеку, кредит на жилье. В Италии действуют строгие законы, все права – на стороне потребителя. Причем за жилье вправе и ваши внуки расплачиваться. Одним словом, созданы все условия для достойной жизни**

Наши соотечественники чаще приобретают недвижимость на курортах: на Сардинии (Sardegna), в знаменитом Фортедей-Марми (Forte dei Marmi), бывшей рыбацкой деревеньке, где цены были взвинчены неимоверно

— Не особо. Сейчас за 1 м<sup>2</sup> в моем районе берут от €8 тыс. Есть прекрасные квартиры и по €12 тыс. за 1 м<sup>2</sup>. В принципе в престижном севере города такие же цены. Хотя в менее благоприятных местах, где-нибудь подальше от центра, на востоке или западе, предлагаются гораздо более дешевые варианты. Но там не слишком комфортно. Я не советовала бы присматриваться к району Cento Celle, поскольку проживающая там молодежь очень своеобразна: много подстриженных налысо. Они нередко устраивают массовые стычки. Stazione Termini и Tiburtina также не совсем спокойные места — они расположены возле вокзалов, где часто собирается непонятная публика различных национальностей.

»» **Чем именно вам приглянулся ваш дом?**

— Я люблю Рим за его древность. Там почти нет новостроек и мало что меняется в устоявшемся архитектурном облике города. Нереально представить, что вдруг вылезет какой-нибудь громадный «вставной зуб», допустим, как в Москве, на моей родной улице Мосфильмовской. Этот многоэтажный муравейник портит всю картину привычной застройки. Мой дом в Риме привлек меня сразу, но искала я квартиру довольно долго. Не желала идти на компромиссы, мечтала о районе EUR, а там что-то достойное, увы, редко выставляется на продажу. Я сталкивалась и с запредельными ценами, и с абсолютно неграмотны-



ми планировками, и с неадекватными хозяевами.

Зато десятиэтажный дом из темного кирпича, построенный в начале XXI века, расположенный на зеленой улочке, с охраняемой территорией, с бассейном, который доступен жильцам с мая по октябрь, меня покорило. Увидев уютную квартиру с окнами в пол, выходящими на террасу, со встроенной печкой и барбекю, где можно делать пиццу и шашлыки для многочисленных гостей, я долго не думала (улыбается). К тому же тут имеются два машиноместа и подземный гараж. А если учесть, что отсюда всего 15 мин на машине до моря и 10 мин — до Колизея, до площади Испании, то стоит считать этот вариант идеальным.

» Расскажите, пожалуйста, подробнее о стилевом решении вашей квартиры.

— На 130 м<sup>2</sup> размещаются кухня, зал, спальня, гостевая комната и два санузла. И планировка порадовала. Я не приглашала никаких

дизайнеров — сама вкладывала душу в обустройство. И если в моей квартире в Юрмале царит модерн, в Москве — эклектика, то в Риме — чистая классика в пастельных бежевых и серо-розовых тонах. Светлая кухня немецкая, со стеклянным столом и изящными стульями. На мраморном полу в зале расставлены кресла, диван, пуф, деревянный низкий стол, черная с золотом тумба, над которой висит зеркало в золотой раме. Смотрится роскошно, хотя я и не сторонник золота в интерьере. В спальне — женственный Прованс, паркет на полу. И везде — мебель обожаемой мной французской компании Roche Bobois.

» Считается, что люди в странах с теплым климатом и божественной природой к интерьеру относятся равнодушно, ограничиваясь лишь необходимым минимумом, без всяких изысков. Согласны?

— Про итальянцев я так не сказала бы. Эта нация обладает тонким вкусом, гениальным чувством цвета

**Нереально представить, что вылезет громадный «вставной зуб», допустим, как в Москве, на моей родной улице Мосфильмовской. Этот многоэтажный муравейник портит всю картину привычной застройки**



До сих пор, гуляя по вроде бы знакомым улицам, постоянно открываю что-то новое. Рим, где у каждого камня своя история, способен интриговать. А какие там великолепные магазины и рестораны! Я поклонница местной кухни и частенько заглядываю в *Caro Voi* (район *Montesacro*), там сардская кухня. *Madre Assunta* — один из самых известных рыбных ресторанов — находится в самом центре города. И *Felice* в *Testaccio* — любимый ресторан итальянского оscarоносца *Roberto Benigni*, в нем готовят настоящую римскую еду

**Я мечтала о районе Eur, а там что-то достойное, увы, редко выставляется на продажу. Я сталкивалась и с запредельными ценами, и с абсолютно неграмотными планировками, и с неадекватными хозяевами**

и формы, которое передается, наверное, генетически. Осматривая их квартиры, вы не перестаете удивляться. Оформление каждой эксклюзивно. Но встречаются и недостатки. Совершенно не понимаю итальянцев, которые вместо того, чтобы оставлять большие пространства свободными, делают по шесть узких комнат из 100 м<sup>2</sup>. Они соглашались даже на помещения без окон. И еще нередко сквозные салоны, когда из зала можно войти в любую комнату. Мне кажется, это некрасиво и неудобно. Они даже в загородных виллах используют подобный принцип: 200 м<sup>2</sup> — и пятнадцать комнат. Не часто у итальянцев встречается русский размах: гостиная с окнами в пол и видом на сад или все комнаты большого метража.

» Вы, наверное, весь Рим исходили.

— А как же! Это радость необыкновенная! Я любительница бродить пешком, особенно когда погода располагает, а для Рима это норма.

Но до сих пор, гуляя по вроде бы знакомым улицам, постоянно открываю что-то новое. Рим, где у каждого камня своя история, способен интриговать. А какие там великолепные магазины и рестораны! Я поклонница местной кухни и частенько заглядываю в *Caro Voi* (район *Montesacro*), там сардская кухня. *Madre Assunta* — один из самых известных рыбных ресторанов — находится в самом центре города. И *Felice* в *Testaccio* — любимый ресторан итальянского оscarоносца *Roberto Benigni*, в нем готовят настоящую римскую еду.

» К загородному дому у воды не присматриваетесь?

— Почему-то россияне считают, что это хорошо — жить у моря, а ведь в холодное время года в тех краях обычно все вымирает, да и ветер там сильный. Плюс Рима в том, что в городе есть территории, где стоят в основном частные виллы. Можно жить в своем доме, выращивая цветы, овощи. Фруктовые деревья,



как правило, растут везде. У многих моих знакомых такие дома, и я с удовольствием хожу к ним в гости.

» У вас обширная итальянская фильмография...

— Да, я активно снимаюсь. На моем счету более 26 ролей в итальянском кинематографе. Помню, когда показали фильм «Случайная мама» (Mamma per caso), я проснулась знаменитой — меня узнавали на улицах. Это было очень неожиданно, но приятно! И таких проектов много. А недавно я закончила сниматься в комедийной ленте «Последний закрывает дверь». В России тоже много работаю. За последний год снялась в сериалах «Светофор», «Охраняемые лица», «Петрович», «Грибной царь», «Одиссея сыщика Гурова». Безумно рада, что востребована как в Италии, так и в России.

» Напоследок поинтересуюсь, много ли русских живет в Риме?

— Конечно, есть, но не очень много.

Наши соотечественники чаще приобретают недвижимость на курортах: на Сардинии (Sardegna), а также в знаменитом Форте-дей-Марми (Forte dei Marmi), бывшей рыбацкой деревеньке, где цены с учетом вновь прибывших клиентов были взвинчены неимоверно. А в столице приезжают пройтись по магазинам. Но это упущение. Второго города, подобного Риму, просто нет. Бесспорно, жить постоянно в России и содержать недвижимость за рубежом — недешевое удовольствие: необходимо ежемесячно оплачивать коммунальные услуги, телефон и т. д. Не говоря о вилле, которая требует затрат на охранника, садовника, домработницу и еще много других расходов. Но ведь есть выгода и другого толка. Быть жителем, пусть и не коренным, легендарного города, где все дышит историей, с кинематографической аурой, здоровой экологией, беспробочным движением, самыми модными бутиками и самой вкусной кухней — заслуженная награда, дарящая вдохновение.

**Быть жителем легендарного города, где все дышит историей, с кинематографической аурой, здоровой экологией, беспробочным движением, модными бутиками и вкусной кухней – заслуженная награда**