



»» Как построить город для жизни

Компания Urban Group начала продажи квартир в активно строящемся ЖК «Город набережных» (округ Химки, 11 км от МКАД). Стоимость жилья здесь начинается от 1,9 млн руб.

Компания презентует новый формат для сегмента экономкласса – «города для жизни». Председатель совета директоров Urban Group Александр Долгин отмечает, что «Город набережных» знаменует собой новый этап в развитии градостроения: «Во-первых, это жилье доступно по цене: его способен приобрести любой работающий человек. По ипотеке первый взнос составляет порядка 100 тыс. руб. Еще одна составляющая формата – функциональность: жителям предоставляется выверенный набор инфраструктуры (школа, детский сад, торговый центр, паркинг, супермаркет, фитнес-центр). Наконец, третий момент – акцент на эмоциональный комфорт жителей. Наша цель – создать такую среду, где человек не ощущает себя винтиком машины, где здания не уподобляются пеналам, куда складывают людей, чтобы они выпалились перед следующей вахтой». ■

»» Москва или область на выбор

Жилой комплекс «Дубровка», расположенный на 5 км Калужского шоссе, имеет развитую инфраструктуру, тут течет своя жизнь. Это тщательно продуманный мир, включающий в себя весь набор необходимых в повседневной жизни объектов бытового и социального назначения. Есть частный детский сад и большая зона для развлечений, включающая детскую площадку на лесной поляне, зоопарк и футбольное поле, которое зимой превращается в каток. Официально ЖК «Дубровка» пока не относится к Москве, но уже занимает 1-е место среди объектов городской недвижимости в национальной премии за достижения в жилищном строительстве RREF Awards 2011 в номинации «Комфортная среда». ■

»» Новый год начинается с Риги

Эксперты компании Penny Lane Realty проанализировали стоимость аренды апартаментов в городах, которые пользуются наибольшей популярностью среди российских туристов на Новый год. В основе рейтинга – ставка на однокомнатные апартаменты в центре города. Самым доступным городом признана Рига, где можно арендовать апартаменты за €35 в сутки. Конечно, это будет небольшая квартира, но с хорошим ремонтом и мебелью. На втором месте – индийский Гоа, где за €39 в сутки предлагаются однокомнатные апартаменты рядом с побережьем. В тройке лидеров и Лиссабон (€45 в сутки). За эту сумму реально снять студию с кухней и ванной в пешей доступности от центра и моря. ■

»» Титул барона и Луна в придачу

Агентство недвижимости Doki составило список самых необычных объектов недвижимости, которые выставлены на продажу. Возглавила рейтинг покупка острова: за \$30 тыс. можно стать владельцем острова Гатун на озере в Панамском канале. Среди интересных покупок числится титул шотландского барона и кусок земли в придачу: продается баронство Ньютон. Стоимость титула (без прав на землю и других прав) – \$100 977. Многие не захотят упустить шанс купить участок на Луне или Марсе. На спутнике Земли предлагается комплект из участка площадью 16 га и куска метеорита. В мире насчитывается около 3,5 млн собственников участков на небесных телах Солнечной системы. ■

» Естественная роскошь от Филиппа Старка

Всемирно известный дизайнер Филипп Старк посетил Москву в начале октября.

Целью его визита стала презентация эксклюзивных интерьерных и дизайнерских решений, созданных специально для Barkli Park – первого жилого комплекса от yoo inspired by Starck в России. Московской публике были представлены четыре стилистических направления, в которых создается интерьерная отделка в Barkli Park: minimal, classic, nature и culture.

«Я счастлив возможности посетить Москву для презентации здесь уникального жилого проекта. Этот дом должен сделать жизнь людей, которых я называю своим кланом, счастливой, яркой и полной любви. Я имею в виду своих единомышленников со всего мира – это люди, которые ценят хороший дизайн, простоту, элегантность и свободу жизни», –



так Филипп Старк прокомментировал свой визит в столицу.

Дизайнерские решения воплотились в роскошной showroom, где каждый желающий может познакомиться с четырьмя стилями yoo inspired by Starck и в полной мере почувствовать, что господин Старк вкладывает в понятие «хороший дизайн». Новый дом корпорации «Баркли» станет украшением центра Москвы и предоставит жильцам возможность испытать новое качество жизни. ■



Вилла Прима Ялта / Крым



Остался один пентхаус и 7 апартаментов!
Подробности на сайте.

Офис в Москве: +7 (495) 544 72 70 / +7 (985) 762 30 86. **Офис в Ялте:** +38 (068) 406 80 26.
www.akterparkhotel.ru



» Большие траты большого города

По качеству жизни Москва занимает лишь 70-е место среди 80 крупных мегаполисов мира. Столичные власти с таким результатом категорически не согласны.

Город готов тратить колоссальные суммы, лишь бы сформировать благоприятную среду жизнедеятельности. Так, 63,6 млрд руб. власти направят на реализацию программы градостроительной политики. На благоустройство дворов, подъездов и организацию парковок в городе в этом году было выделено 12 млрд руб., в 2012 году на эти цели запланировано еще 20 млрд руб. Уставный капитал московского метрополитена в этом году увеличен еще на 7,68 млрд руб. Эту сумму направят на строительство капитальных объектов подземки. На 8 млрд руб. стал больше уставный капитал ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения Москвы». Средства предназначены для возведения 141 «народного гаража». Кроме этого, до 2016 года город готов выделить порядка 2,2 трлн руб. на развитие коммунальной инфраструктуры. ■

» Батурин поборется за «Интеко»

Виктор Батурин пытается сорвать сделку по продаже девелоперского бизнеса своей сестры, Елены Батуриной, структурам Сбербанка и Михаила Шишханова. Бизнесмен требует признать сделку ничтожной, так как четверть «Интеко» принадлежит ему. «Ранее у меня выкупили 1% компании, а 25% отобрали силой», – утверждает бизнесмен, намереваясь через суд добиться возврата этого пакета. Батурины основали «Интеко» в 1991 году на паритетных началах, а в 2007 году подписали мировое соглашение: у Елены Батуриной осталось 99% «Интеко». В прошлом году Батурин заявил о том, что его принудили подписать соглашение. Елена Батурина не раз опровергала обвинения брата. ■

» Пробки добрались до парковок

Москва заняла 17-е место в двадцатке, составленной компанией IBM, в которой оценивалось качество парковок. Хуже, чем в российской столице, парковки организованы только в Нью-Дели, Бангалоре и Пекине. Лучшее положение с размещением транспорта обстоит в Чикаго, Лос-Анджелесе и Торонто. В исследовании учитывалось время, которое водители тратят на поиск места для авто. У москвичей на это уходит в среднем 19 мин. При этом 29% горожан ищут машиноместо 11-20 мин, 20% респондентов – до 30 мин. За последний год расстраивались, не найдя парковки, 53% москвичей. А 34% жителей хоть раз ругались с другими водителями, пытаясь поделить машиноместо. ■

» «Москва-Сити» не сразу строилась

Башня «Россия» в ММДЦ «Москва-Сити» обрела нового инвестора. Строительство будет вести владелец Магнитогорского меткомбината Виктор Рашников вместе со своим давним знакомым – выходцем из Сирии Надером Надером. Сулейман Керимов может стать совладельцем небоскреба Eurasia Tower. Его компания «Нафта Москва» выкупила у Сбербанка права требования по кредиту на сумму более 5 млрд руб. к компании МСГ Павла Фукса. Залогом выступает 50% высотки. «Федерация» и Imperia Tower могут лишиться гостиничной части. Девелоперы небоскребов – МСГ Павла Фукса и Nazvanie.net Сергея Полонского – планируют разместить в комплексах офисы и апартаменты. ■