

Архитекторы разработали более 15 проектов: найдутся решения как для любителей капитальных кирпичных домов с облицовкой природным камнем, так и для приверженцев клееного бруса



В эпицентре активной загородной жизни

Сегодня загородный рынок может удовлетворить запросы взыскательного покупателя. Поселки на любой вкус и цвет предлагаются по всем направлениям Подмосквья. Среди этого многообразия самыми популярными остаются поселки с выходом к «большой воде» или имеющие собственную «фишку» – некую особенность, выделяющую его среди прочих. Но поселков, сочетающих оба преимущества, не так уж и много.

Одним из ярких представителей этого редкого вида является коттеджный поселок «АкваВилла». Он расположен в 43 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, непосредственно на берегу Икшинского водохранилища. Именно вода является главным, но отнюдь не единственным достоинством этого поселка. Помимо благоустроенного пляжа в поселке есть собственный причал, куда жители поселка могут пришвартовывать свои яхты и катера.

В связи с ухудшающейся дорожно-транспортной ситуацией альтернативные автомобилям виды транспорта в последнее время приобретают особую актуальность. Вертолетное, мото- или водное такси — не только роскошь, они стано-

вятся частью привычной жизни. Кстати, жителям «АкваВиллы» доступны все эти современные средства передвижения. В 10 мин езды от поселка расположена площадка вертолетного такси. Для тех, кто предпочитает чувствовать твердую землю под ногами, избавлением от пробок станет мотоцикл. Идеальная подъездная и внутриселковская дорога позволит добраться до каждого дома с максимальным комфортом.

Ну и конечно, наличие причала дает возможность собственникам катеров и яхт беспрепятственно путешествовать не только по водной сети Подмосквья, но и превратить поездку из города в свой загородный дом в приятную водную прогулку, так как



Икшинское водохранилище входит в систему канала им. Москвы.

Кроме практической пользы выход к воде имеет и эстетическую составляющую: что может быть прекраснее, чем наблюдать с террасы собственного дома, как над водной гладью всходит и заходит солнце — естественный рельеф в «АкваВилле» позволяет наслаждаться чудесными видами из каждого домовладения.

Поселок задуман таким образом, что при всей насыщенной инфраструктурной части он органично вписан в окружающий пейзаж. Все дома в «АкваВилле» выдержаны в единой архитектурной концепции, при этом собственники домов выбирают вариант дома по своему вкусу.

Архитекторы поселка разработали более 15 готовых проектов: найдутся решения как для любителей капитальных кирпичных домов с облицовкой природным камнем в сочетании с деревянным блок-хаусом, так и для приверженцев клееного бруса. Все коттеджи имеют капитальный и основательный низ, наиболее оптимальный для шумных зон (гостиной и кухни), и легкий экологичный

верх, идеально подходящий для спален, детских и кабинетов.

Все дома расположены на участках от 20 до 80 соток, чтобы жители ощутили простор загородной жизни. Самые большие участки (от 60 до 80 соток) имеют выход непосредственно к прибрежной зоне.

Поселок «АкваВилла» расположен на территории площадью 32 га, что позволяет комфортно расположить не только жилые коттеджи, но и детские и спортивные площадки, магазин, пляж, прогулочные зоны, зоны отдыха. Помимо собственной инфраструктуры жители поселка будут пользоваться услугами спортивно-развлекательных объектов Дмитровского направления, такими как горнолыжные комплексы «Сорочаны», «Волен», «Яхрома», яхт-клубы «Адмирал», «Буревестник», «Спартак», комплексы отдыха «Славино», «Солонцово», спортивно-стрелковый клуб «Лисья нора», картодром «Маяк», Ледовый дворец в Дмитрове и др.

Жители «АкваВиллы», находясь в самом эпицентре активной загородной жизни, не будут ломать голову над тем, как провести досуг. ■

Кроме практической пользы выход к воде имеет и эстетическую составляющую: что может быть прекраснее, чем наблюдать с террасы собственного дома, как над водной гладью всходит и заходит солнце

