



«Завидное» – самый масштабный проект застройки Видного с огромным выбором планировочных решений квартир и наилучшим соотношением цены и качества», – отмечает генеральный директор компании «Мортон-Инвест» Антон Скорик

ЗАВИДНАЯ ЖИЗНЬ В ВИДНОМ

Популярность новостроек в ближнем Подмосковье неизменно растет уже на протяжении нескольких лет. И это закономерно, так как сегодня именно здесь возводится качественное жилье, привлекающее покупателей близостью к столице и ценами, которые существенно ниже московских.

Совершенно новые перспективы для новостроек Подмосковья открывает расширение границ Москвы, инициированное президентом России Дмитрием Медведевым и уже одобренное Госдумой и Мособлдумой. Данная инициатива однозначно приведет к расширению географии строительства в Московской области. В любом случае в выигрыше окажутся те, кто купят сегодня квартиры в строящихся проектах ближайшего Подмосковья, а жить будут уже в Москве или соседних с новыми столичными территориями современных микрорайонах.

На этом фоне неизбежно увеличение спроса и рост ликвидности новостроек за МКАД. В зоне повышенного спро-

са окажутся все подмосковные проекты, но в первую очередь расположенные на южных и юго-западных направлениях.

Сегодня самым масштабным и наиболее перспективным проектом южного направления ближайшего Подмосковья является микрорайон «Завидное» в подмосковном городе Видное. Это новый проект одного из крупнейших девелоперов столичного региона — ГК «Мортон». О начале строительства компания объявила в начале июля.

Город Видное расположен в Ленинском районе на юге Подмосковья, всего в 3 км от МКАД. Он считается одним из наиболее благоустроенных и благоприятных для жизни городов, соседствующих с Москвой.



Микрорайон «Завидное» появится в южной части города, в 4 км от МКАД по скоростной трассе М4 «Дон». Участок под застройку площадью 29 га расположен в активно строящемся 6-м микрорайоне города и примыкает к продолжению центральной улицы города — ул. Советской, с которой осуществляется подъезд к жилым домам.

ГК «Мортон» построит около 300 тыс. м² современного комфортного жилья и объекты инфраструктуры. Жилая застройка микрорайона представлена домами лучших на сегодняшний день панельных серий П-44Т и П-111М, а также монолитно-кирпичными корпусами с вентилируемыми фасадами из облицовочных керамогранитных плит. Всего появится 20 домов переменной этажности (13–17 этажей): 14 панельных и 6 монолитно-кирпичных.

Удобное транспортное сообщение и наличие сразу двух крупных магистралей — скоростной трассы М4 «Дон» и Каширского шоссе — позволят жителям микрорайона «Завидное» добираться до Москвы всего за 15 мин.

«Мы начинаем возводить самый масштабный проект комплексной за-

стройки Видного с огромным выбором планировочных решений квартир и наилучшим соотношением цены и качества», — говорит генеральный директор компании «Мортон-Инвест» Антон Скорик. — На старте реализации стоимость квартир начинается от 59 тыс. руб. — это самое выгодное предложение в районе».

Еще одним неоспоримым плюсом для покупателя являются максимально быстрые сроки реализации проекта. Микрорайон «Завидное» со всеми объектами инфраструктуры будет полностью сдан в эксплуатацию всего за три года. Гарантией этого является огромный опыт ГК «Мортон» в строительстве крупноформатных микрорайонов площадью от 100 до 500 тыс. м².

Сейчас, когда границы между Москвой и ближайшими районами Подмосковья стали практически незаметны, покупка новостройки в области является оптимальным решением квартирного вопроса. Она обеспечит комфортную жизнь в благоустроенном микрорайоне по доступной цене, которая как минимум вдвое ниже стоимости новостроек в спальных районах столицы. ■

Такие проекты компании «Мортон», как «Солнцево-Парк», «Бутово Парк», «Щитниково», «1 Мая» и многие другие, в разные годы лидировали на рынке Подмосковья по темпам строительства и продаж квартир



МОРТОН

+7 (495) 921-22-21

www.morton.ru