



» Экодевелопмент: выгодная забота о природе

Вопросы защиты окружающей среды выходят сегодня на первый план: использование инновационных технологий в строительстве становится не просто модой, а требованием времени.

Одним из ярких примеров экодевелопмента стал жилой комплекс премиум-класса Barkli Park, который возводится в центре Москвы, рядом с Екатерининским парком. При реализации этого современного проекта применяются разработки, способствующие снижению уровня энергопотребления. Окна сделаны из низкоэмиссионного стекла. Приточно-вытяжная система вентиляции позволяет очищать воздух от пыли и вредных примесей. Система очистки воды, которая удаляет органические соединения и соли тяжелых металлов, снижает жесткость воды в четыре раза – до стандартов ВОЗ. Все это не только создаст будущим жильцам благоприятные условия, но и позволит девелоперу внести лепту в сохранение окружающей среды. Стоит отметить, что по уровню технологического оснащения Barkli Park не имеет аналогов в России. ■

» Комфорт за городом по доступной цене

Компания «Загородный проект» презентовала новый объект – жилой комплекс «Ново-Молоково». Он появится в 5 км от МКАД по Каширскому шоссе, около населенного пункта Молоково, на территории площадью 35 га.

Общий объем инвестиций превысит \$400 млн. Срок реализации проекта – семь лет. Намечено построить 25 современных домов средней этажности, а также объекты социально-бытовой инфраструктуры: школу, два детских сада, многоуровневые гаражи, торгово-развлекательный центр, физкультурно-оздоровительный комплекс и поликлинику. Площадка будет осваиваться в пять очередей. Первая очередь включает возведение четырех домов (3–9 этажей) по монолитно-каркасной технологии и детского сада. В жилом комплексе запланировано 3851 квартир.

«Ново-Молоково», проект экономкласса, выглядит необычно на фоне российских новостроек: дизайн фасадов и внутренней отделки общественных зон выполнен

по западноевропейским образцам, что позволяет причислить его к классу «комфорт». Он задуман как жилье нового типа – качественное, но доступное. В разработке идеи участвовали специалисты американского архитектурного бюро Perkins Eastman Int., которое знаменито проектами комплексной застройки и реконструкции городов смешанного типа. Проектировщиком выступил Мосгражданпроект, а варианты перепланировок квартир и отделки подъездов придумал латвийский архитектор Олег Бозотов.

По словам генерального директора компании «Загородный проект» Андрея Васильева, сейчас особенно востребовано доступное жилье в Подмосковье, но предложений западного типа, средней этажности и с невысокой плотностью застройки, на рынке пока не было.

Проект «Ново-Молоково» рассчитан на широкий круг потребителей. «К нам приходят и молодые семьи, и пенсионеры, желающие жить на природе, рядом с поликлиникой и магазинами. В стартовых домах минимальная стоимость предложения равнялась 48 тыс. руб. за 1 м², сейчас такую цену можно найти в строящихся домах», – отмечает заместитель коммерческого директора компании «Загородный проект» Елена Егорова. ■