



ОБЛАСТЬ ДОСТУПНОЙ ИПОТЕКИ

В последнее время наблюдается всплеск активности покупателей в Подмоскowie: ежемесячно продажи квартир в новостройках в радиусе до 15 км от МКАД растут минимум на 20%. Причина очевидна: широкой выбор квартир, а также привлекательные цены, которые почти вдвое ниже стоимости аналогичного предложения в спальньих районах Москвы.

Эксперты также отмечают значительный рост числа ипотечньих сделок. Ипотека становится эффективным инструментом продаж жилья, в первую очередь недорогого.

Гибко реагируя на потребности рынка, ГК «Мортон», один из крупнейших застройщиков столичного региона, активно развивает ипотечные программы. Крупные объемы строительства и аккредитация проектов в ведущих банках гарантируют клиентам компании максимально комфортную стоимость квадратного метра и выгодные условия кредитования.

По словам руководителя отдела ипотеки компании «Мортон-Инвест» Алены Анцышкиной, совместно с крупнейшими

российскими банками компания разработала специальные программы ипотечного жилищного кредитования на приобретение квартир в новостройках: упрощена схема одобрения квартиры и заемщика, оптимизированы условия получения кредита, в ряде случаев снижены процентные ставки.

Так, квартиры в микрорайоне «Солнцево-Парк», одном из самых масштабных и успешных проектов комплексной застройки ближайшего Подмоскowie, теперь можно приобрести по уникальной ипотечной акции от Сбербанка «888». В ее рамках клиенты «ГК Мортон» имеют шанс купить квартиры по ставке 8% годовых в рублях на весь период кредитования.



Кредит выдается сроком на 8 лет, а решение о его выдаче принимается сотрудниками банка в течение 8 рабочих дней. Получение ипотечного кредита упрощает отсутствие комиссий и поручителей. Первоначальный взнос составляет 50% стоимости приобретаемой квартиры. Акция продлится до 30 июня 2011 года.

Акция Сбербанка «888» распространяется еще на два крупных строящихся проекта ГК «Мортон»: микрорайон «Катюшки» в подмосковной Лобне и микрорайон «Янтарный» в Балашихе.

Для интересного предложения на рынке — проекта «Бутово Парк» — компания разработала сразу несколько ипотечных программ: каждый потенциальный заемщик имеет право выбрать из них, учитывая свои индивидуальные условия.

Совместно с «Московским индустриальным банком» реализуется специальная программа, по которой клиентам компании предлагается приобрести квартиры второй очереди нового микрорайона с помощью кредита сроком на 10 лет под 14% годовых. Первоначальный взнос — от 30% сто-

имости квартиры. Банк рассматривает до трех созаемщиков, которыми выступают супруг или супруга, а также ближайшие родственники, что значительно увеличивает шансы на получение кредита.

По другой программе, которая реализуется совместно с Алтайэнергобанком, первоначальный взнос для клиентов, приобретающих квартиры в «Бутово Парк», и вовсе отсутствует. «Банк пошел на беспрецедентные условия для наших покупателей, установив минимальный первоначальный взнос на уровне 0%, — подчеркивает Алена Анцышкина. — При этом кредит выдается на срок до 15 лет под 16% годовых в рублях, поручители не требуются. Решение принимается в течение двух часов после получения в электронном виде анкеты-заявления на получение кредита».

В ГК «Мортон» уверены, что расширение финансовых возможностей покупателей за счет кредитных средств банка повышает привлекательность и доступность квартир в проектах компании, которые сегодня являются заслуженными лидерами продаж на рынке ближнего Подмосковья. ■



МОРТОН

+7 (495) 921-22-21

www.morton.ru