



ЗА НОВОСТРОЙКОЙ — В ЧАС ПИК

Важнейшим фактором при выборе городского жилья – бизнес-класса или недорогого «эконома» – является транспортная доступность дома. Для районов, расположенных внутри МКАД, хорошим тоном считается наличие станции метро не более чем в 15 мин пешком и удобный подъезд минимум с двух крупных улиц. Для Подмосковья и «замкадовых» районов – метро до 20 мин транспортом и не более 5 км от МКАД.

При примером такого объекта является жилой комплекс бизнес-класса «Английский Квартал», расположенный в Замоскворечье, на Мытной улице. В 15-минутной пешей доступности от него находятся сразу четыре станции метро: «Октябрьская», «Добрынинская», «Серпуховская» и «Шаболовская», а на автомобиле удобно подъезжать с Садового кольца и с Третьего транспортного, а также с Ленинского проспекта, Большой Якиманки и Большой Полянки. Стоимость квартир в жилом комплексе «Английский Квартал» — от 186 тыс. руб. за м². Возводит этот объект Группа Компаний ПИК.

Впрочем, примеры объектов с удобной транспортной доступностью можно найти не только в сегменте доро-

го жилья. Так, на зеленой окраине Москвы, около Битцевского лесопарка, в 3–5 мин ходьбы от станций метро «Улица Академика Янгеля» и «Аннино», строятся жилые комплексы экономкласса «Чертановский» и «Аннинский». Здесь появятся 18–25-этажные панельные дома современных серий — «КОПЭ-М-Парус» с выразительными оригинальными фасадами и «КОПЭ-Башня».

Несмотря на то что станции метро «Улица Академика Янгеля» и «Аннино» расположены в густонаселенном районе, пассажиропоток в часы пик здесь ниже среднестатистического. На автомобиле путь из центра Москвы в Чертаново тоже удобен — по Варшавскому шоссе, которое на значительном отрезке дублиру-



ется Чертановской улицей, а можно заехать и со стороны МКАД — это займет 5 мин. Стоимость квартир в «Чертановском» — от 91 тыс. руб. за м², в жилом комплексе «Аннинский» — от 88,2 тыс. руб. за м².

Не стоит забывать и о Подмоскowie. Жилой район «Левобережный» строится в городе Химки, в 1 км от МКАД, на берегу живописного канала им. Москвы и рядом с крупной лесопарковой зоной. Группа Компаний ПИК возводит тут панельные жилые дома типовых серий П-3М, «КОПЭ-М-Парус», П-111М. От жилого района «Левобережный» до ближайшей станции метро «Речной вокзал» можно добраться за 7–10 мин на автобусе или маршрутном такси. С железнодорожной станции «Левобережная» до Ленинградского вокзала (а это уже станция метро «Комсомольская») на электричке — 22 мин. Еще ближе от «Левобережной» (12 мин езды) находится станция «Петровско-Разумовская» рядом с одноименной станцией метро.

Отличными транспортными характеристиками обладает и еще один объект

ГК ПИК — район «Юбилейный». Он также находится в 1 км от МКАД, здесь тоже строятся дома серий П-3М (в том числе П-3М-7/23), «КОПЭ-М-Парус» и «КОПЭ-Башня». На общественном транспорте до станций метро «Планерная» и «Речной вокзал» отсюда реально добраться за 15 и 20 мин соответственно.

Кстати, недавно на «Планерной» был открыт ультрасовременный крытый пересадочный терминал, объединяющий вход/выход из метро с остановками общественного транспорта. По информативности он напоминает маленький аэропорт: на информационных табло высвечивается информация, когда прибывает или отходит автобус/троллейбус того или иного маршрута. Скоро такой же терминал откроется и на выходе из станции метро «Речной вокзал».

Стоимость 1 м² жилья в жилом районе «Левобережный» начинается от 54,5 тыс. руб., а в «Юбилейном» — от 63,7 тыс. руб.

Отметим, что во всех перечисленных жилых комплексах ГК ПИК предлагает квартиры как с полной отделкой (есть несколько вариантов на выбор), так и без отделки. ■

В жилых комплексах от Группы Компаний ПИК предлагаются квартиры как с полной отделкой (есть несколько вариантов на выбор), так и без отделки

88,2
тыс. руб./м²

стартовая стоимость квартир в ЖК «Аннинский»