



САХЛ ХАШИШ: ДОМ В ЗЕЛЕННОЙ ДОЛИНЕ

Когда Господь творил землю, природные богатства распределялись неравномерно: египтянам досталось широкое море при почти полном отсутствии зелени. С точки зрения любителей дайвинга и зимнего солнца, этот дефицит роли никогда не играл — люди ехали и едут в Египет не за этим.

Но, выжав максимум из демократичного пляжного отдыха и пирамид, в XXI веке власти Египта замахнулись на самый привлекательную для любой экономики аудиторию — состоятельных туристов-резидентов. Тех, кто при должном уровне комфорта готов жить в Египте подолгу, покупая для этого собственные виллы и апартаменты и производя спрос на дополнительные услуги.

Ради них на побережье Красного моря начали возводить обособленные зеленые оазисы. Первым таким городом-садом стала Эль-Гуна к северу от Хургады. Несмотря на мелкое море в прибрежной полосе, этот курорт с его гольф-полями и искусственными каналами долго считался эталоном роскоши и особенно полюбился англичанам. Но сейчас воплощается еще более масштабный проект, призванный уже не изменить, а перевернуть представления об отдыхе и сервисе в Египте. Это место с говорящим названием Зеленая Долина — по-арабски Сахл Хашиш (Sahl Hasheesh).

Под застройку элитным жильем и ультрасовершенными отелями в 20 км к югу от Хургады был отведен гигантский участок 32 млн м² — почти вдвое больше центра Москвы в пределах Садового кольца. Общая цифра будущего населения также потрясает: 140 тыс. апартаментов и частных вилл, 70 тыс. гостиничных номеров. При этом плотность застройки для такого рода проектов минимальна: под жилье и гостиницы отводится лишь около 1/3 земли. Большая же часть пространства будет занята общественными зонами, искусственными водоемами и, конечно, зеленью, рукотворными садами. В завершенном виде Сахл Хашиш станет полностью самодостаточным анклавом с разнообразной архитектурой, из которого можно будет не выезжать неделями. Но при этом чувствовать, что вы в Египте — только в другом, современном.

Проект рассчитан на поэтапное воплощение в течение десяти лет. В уже заселенных жилых комплексах El Andalous

и Palm Beach Piazza живет немало россиян. Здесь прекрасный вход в море и собственные закрытые пляжи, что для наших соотечественников гораздо важнее всех других характеристик отдыха вместе взятых (и мешает нам по-настоящему любить Эль-Гуну). Сейчас в Сахл Хашише можно приобрести жилье на этапе строительства в резиденциях Ocean Breeze и Paradise Gardens (квартиры от €77 тыс., виллы от €395 тыс.). Одна практически завершена, вторая будет сдана к лету 2011 года. На инвестиционной привлекательности сказывается соседство с гольф-полем и будущим отелем категории 7 звезд, который обещает стать мировым рекордсменом по объему инвестиций в обустройство роскошных номеров.

Жилье в Египте наши люди покупают в основном как семейную резиденцию — без прицела на аренду и перепродажу. Но инвестиционный потенциал места очень велик. В инфраструктуру и коммуникации Сахл Хашиша вложено более \$300 млн, и по мере воплощения всех пунктов генплана метры здесь будут пропорционально дорожать. Собственники упомянутой «Пящцы», даже несмотря на стагнацию рынка, в кризис заработали до 50% только за счет роста рыночной стоимости своих квартир.

Международная компания CHEDA первой начала предлагать недвижимость в Египте и Сахл Хашише россиянам. Мы сотрудничаем с застройщиками напрямую, знаем всех ведущих девелоперов региона и курорта лично и в отличие от посредников не зарабатываем на комиссии. Мы надежная компания, имеющая офисы не только в Хургаде, Сахл Хашише и Шарм-эль-Шейхе, но и представительства в шести крупных российских городах. Мы первыми узнаем о появлении новых и самых привлекательных проектов на египетском рынке и готовы оперативно предложить их вам. ■

| | |
|-------------------------|--|
| Компания | CHEDA Real Estate & Investment |
| Офис в Египте | Хургада, торговый центр «Коттас», 2 этаж, офис 133 (напротив отеля «Марлин Инн») |
| Тел.: | +2 (012) 366-31-39, +2 (012) 734-83-89 |
| Офис в Москве | ул. Б. Серпуховская, д. 44, офис 38 |
| Тел.: | +7 (495) 761-88-70, +7 (495) 233-23-42 |
| Офис в Санкт-Петербурге | 2-я Советская ул., д. 7, бизнес-центр «Сенатор», офис 015 |
| Тел.: | 8 (812) 913-96-53, +7-965-031-89-15 |