

Тема **малоэтажного жилищного строительства** в последние годы приобрела особую актуальность. Она активно обсуждается средствами массовой информации и в правительстве. Да и люди, задумывающиеся о **покупке жилья**, все чаще отдают предпочтение не высоченным небоскреbam, а **небольшим домам в уютных микрорайонах**, имеющих все необходимое для комфортной жизни взрослых и детей.

МАЛОЭТАЖНОЕ БУДУЩЕЕ



Наша страна довольно долго шла вразрез с мировыми тенденциями жилищного строительства и форсировала возведение панельных и монолитных многоэтажных домов. При этом в развитых странах по всему миру подавляющее большинство людей проживают в коттеджах, таунхаусах и малоэтажных домах, а в небоскребах традиционно располагаются административные и офисные центры.

Однако не так давно и в России намечались долгожданные перемены. О малоэтажном строительстве заговорили во властных структурах: «одноэтажную Россию» хочет видеть президент Дмитрий Медведев, активно развиваются новые правительственные программы, в этом году Госдума приняла важный законопроект о создании благоприятных условий для развития малоэтажного строительства.

Малоэтажная застройка становится реальной альтернативой городской квартире в высотных домах.

»» НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Программа малоэтажного строительства обладает огромным потенциалом. Она может внести значительный вклад в формирование рынка доступного жилья, что особенно важно для Московского региона. В столице становится по-настоящему тесно. И жители Москвы, уставшие от суеты и шума мегаполиса, обратились к подмосковному рынку в поисках качественно нового стиля жизни в малоэтажном формате.

Малоэтажное жилье имеет ряд неоспоримых преимуществ. Оно экологично, строится на порядок быстрее, чем многоэтажные здания. В районах малоэтажной застройки все здания возводятся в едином архитектурном стиле. Стоимость квартиры в невысоком доме не только сопоставима, но и зачастую привлекательнее цены на городскую квартиру в высотке. При этом покупатель получает не только физический, но и психологический комфорт — бесценную атмосферу тишины и спокойствия, о которой остается только мечтать в большом городе.

»» ДОСТУПНЫЙ ИДЕАЛ

Несмотря на то что представления столичных жителей о комфорте проживания уже приблизились к мировым стандартам, не все девелоперы верят

в малоэтажное будущее и порой не готовы осваивать новый сегмент рынка. Тем выгоднее положение тех застройщиков, которые правильно оценили потенциал малоэтажного жилья и начали реализацию принципиально новых проектов.


Заметным явлением на малоэтажном рынке стал уникальный проект группы компаний «МОРТОН» — микрорайон «Сакраменто», уютно вписавшийся в живописный район городского округа Балашиха. На территории 30 га расположатся двух- и трехэтажные современные дома на 8, 12 и 30 одно- и двухкомнатных квартир. Низкая плотность застройки позволяет удобно разместить парковки, детские площадки, спортивные объекты и скверы. Отличную транспортную доступность обеспечивает Горьковское шоссе: проект возводится всего в 13 км от МКАД.

Специалисты ГК «МОРТОН» внимательно изучили предпочтения по-



почтениям потенциальных покупателей. Сегодняшняя стадия строительства корпусов позволяет оценить все достоинства проекта и одновременно

им клиентам воплотить один из восьми вариантов благоустройства, разработанных специалистами проектного бюро компании. Все варианты связаны единой концепцией и направлены на создание комфортной и живописной среды в новом микрорайоне. Окончание строительства первой очереди «Сакраменто» намечено на второй квартал 2011 года. Стоимость м² в двух- и трехэтажных домах сегодня начинается от 41,3 тыс. руб.

Проект «Сакраменто» — это выгодные инвестиции в новый формат малоэтажного жилья, за которым, несомненно, будущее. 

Проект.....	«Сакраменто»
Компания.....	ГК «МОРТОН»
Телефон.....	+7 (495) 921-22-21
Сайт.....	www.morton.ru
E-mail.....	info@morton.ru

Покупатель квартиры в малоэтажном доме получает не только физический, но и психологический комфорт – бесценную атмосферу тишины и спокойствия, о которой остается только мечтать в городе

требителей и подготовили к выводу на рынок проект высокой степени готовности, удачно сочетающий в себе городской и загородный стили жизни. Покупателям предоставляется в пользование земельный участок. Запатентованная компанией система двухэтажных домов предусматривает отдельный выход в палисадник для каждой квартиры. При этом окна в квартире расположены таким образом, что жильцам открывается прекрасный вид на свой участок.

При отсутствии потребности в палисаднике покупатель может выбрать квартиру в домах иных типов. Дополнительное преимущество проекта — возможность приобрести кладовое помещение: площадь для хранения личных вещей, размещенная поблизости от квартиры, — настоящая роскошь, ставшая доступной только в малоэтажном формате городского жилья.

»» ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

Большое внимание в микрорайоне «Сакраменто» уделяется личным пред-

создать жилье исходя из личных предпочтений.

Так, в корпусах типа 1 БП будущие жильцы имеют возможность объединить две квартиры как на одном этаже, так и по вертикали и получить индивидуальную планировку жилья. Кроме того, на придомовом земельном участке ГК «МОРТОН» предлагает сво-

