

Всего лишь пару лет назад заявление: «Продаются квартиры в доме бизнес-класса по \$3500 за 1 м²», – вызвало бы шок на рынке столичных новостроек. Это невозможно, таких цен не бывает, почему так дешево. В чем подвох? А никакого подвоха нет. Просто все меняется, цены на рынке недвижимости подвержены как взлетам, так и снижению.

ДОСТУПНЫЙ БИЗНЕС-КЛАСС

Грамотному покупателю и инвестору надо просто выбрать нужный момент и купить лучший объект по наиболее привлекательным ценам. Сегодня, пожалуй, для желающих приобрести качественное жилье бизнес-класса наступает самое ответственное время. Цены уже прекратили свое падение. Может быть, еще не завтра, но во вполне обозримом будущем они снова начнут свой рост — это закон, из которого не бывает исключений. И тогда число хороших и достойных объектов будет неумолимо уменьшаться, а цены — расти. Так что выбирать лучше сегодня.

Тем более сейчас на рынке есть целый ряд хороших предложений качественного жилья на престижном юго-западе столицы по ценам от \$3 тыс. до \$4 тыс. за 1 м². Приведем несколько вариантов, выбрав в качестве примера объекты Группы компаний ПИК.

Начнем с **жилого комплекса «Битцевский»**, который строится на улице Красного Маяка, прямо на границе с Битцевским парком. Стоимость квартир в нем пока начинается от 92 тыс. руб. за м². Комплекс будет состоять из четырех корпусов: 25-этажного корпуса новой модернизированной серии «КОПЭ-башня» и трех 18-этажных корпусов серии «КОПЭ-М-Парус» (из них один трехсекционный и два объединенных двухсекционных корпуса). Одним из главных преимуществ «Битцевского» перед аналогичными объектами является то, что он практически вплотную примыкает к Битцевскому лесопарку — прекрасному месту для прогулок и отдыха. К тому же, несмотря на близость крупных магистралей, он расположен на тихой зеленой улице. Неподалеку — каскад прудов. Как и другие районы Чертанова, это район с благоприятной экологией и прекрасно развитой социально-бытовой инфраструктурой.

Немного дороже — от 128750 руб. за м² — предлагаются квартиры еще

в одном интересном объекте ГК ПИК по адресу: **улица Миклухо-Маклая, вл. 31–33, квартал 44–47, корп. 6**. Новый жилой дом представляет собой современный пятисекционный панельный дом серии «КОПЭ-М-Парус» переменной этажности — от 18 до 22 этажей. В нем предусмотрены 1–2–3–4-комнатные квартиры общей площадью от 42 до 101 м², отличительной особенностью которых станут просторные светлые комнаты с эркерами и видовые балконы и лоджии. Площадь кухни — 10 м². Причем видовые характеристики всех квартир в новостройке будут отличные. Ведь неподалеку расположены большие лесопарковые массивы — Тропаревский и Битцевский лесопарки, усадьба «Узкое», Воронцовский парк. Архитектурной достопримечательностью района является храм Живоначальной Троицы (Сергия Радонежского) конца XVII века, построенный в стиле нарышкинского барокко.

Не меньшим спросом у покупателей пользуются и виды на Москву-реку. Для любителей водных гладей у ГК ПИК есть заманчивое предложение на **Коломенской наб., вл. 22**. В этом доме цена квартир составляет 113 тыс. руб. за м², но долго на столь низком уровне она не продержится: у этого объекта, расположенного в Коломенском, очень хорошие потребительские характеристики. Недалеко от дома находится причал «Кленовый бульвар», откуда можно совершить увлекательную поездку на теплоходе. Сам район признан экологически благополучным, в нем большое количество зеленых насаждений, ухоженные набережные и отличные виды на реку. А соседство с музеем-заповедником «Коломенское» — одной из главных достопримечательностей Москвы — создает прекрасные условия для отдыха, так как помимо исторических зданий в парке сохранен естественный природный ландшафт. ■

