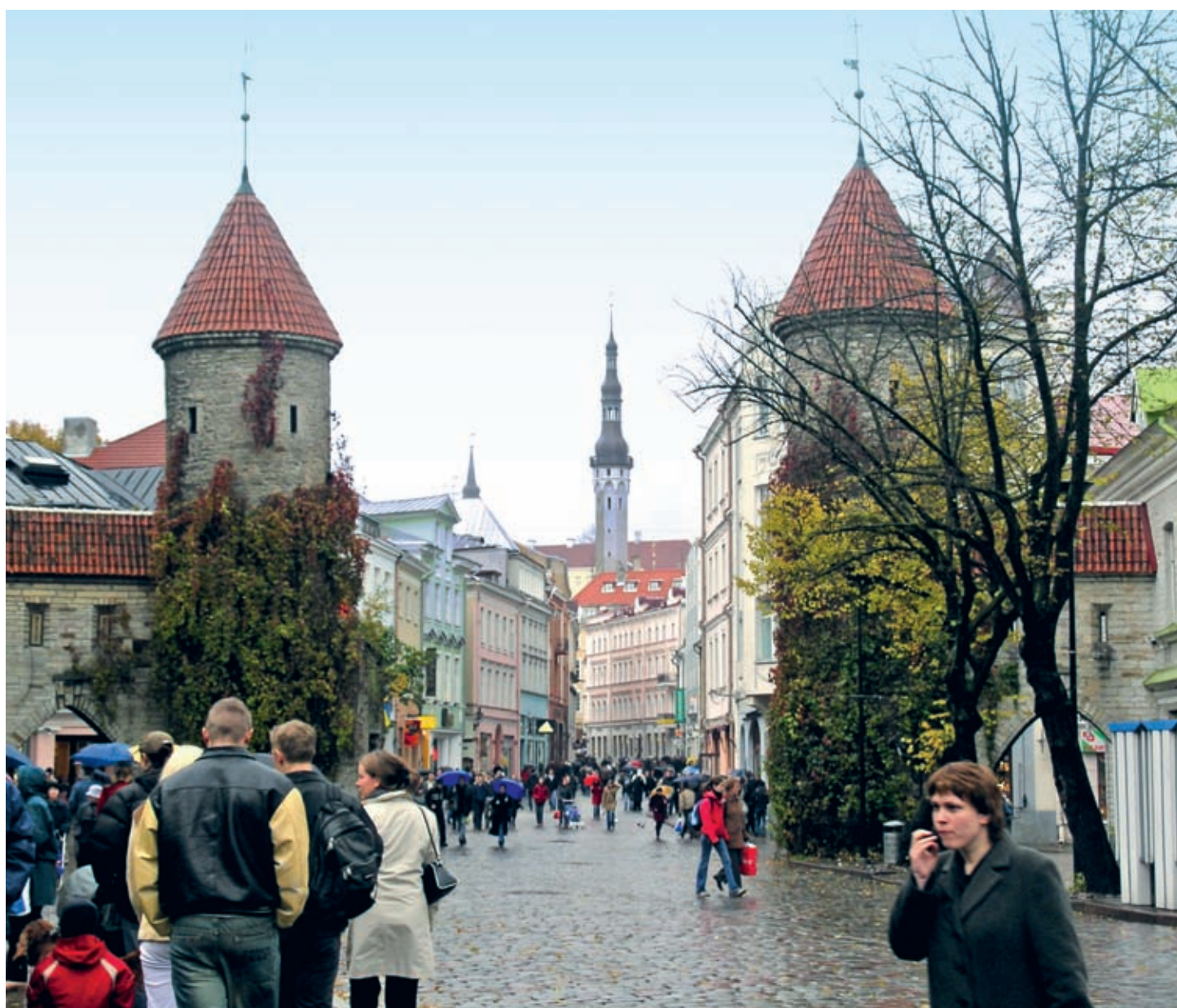


Автор: Альберт АКОПЯН

Мы решили открыть рубрику «Арбаты других городов». Разумеется, начать решили с Таллина. Почему «разумеется» и почему именно с Таллина? А что, фраза: «Разумеется, начать решили с Тегусигальпы» звучит более убедительно? Нет? Ну, значит, с Таллина. Кругами — от ближнего зарубежья к дальнему. Против часовой стрелки. Итак, **Таллин**.

ВАНА ВИРУ:

Арбат города Таллина



Уже по пути в Эстонию начинайте настраиваться на ритм ее жизни. Очень подойдет эстонское радио. Можно русскоязычное. Если забудете поискать в пути, ничего страшного: вспомните, когда будете париться в отстойнике пункта пропуска у Ивангорода. Эстонское радио вас успокоит. Похоже, в каждой студии лично знают всех десятерых своих слушателей и просто продолжают разговор, который начали вчера в кафе. Который завтра продолжат в том же кафе. А пока, вот, приходится общаться в эфире.

Вообще-то, к той улочке Старого города, которая нам нужна, приводит Нарвское шоссе (Narva maantee). Но на самом деле Нарвское шоссе сохранилось невнятным обрубком только в черте Таллина, а все остальное превратилось в Санкт-Петербургское шоссе (Peterburi tee). Из чего следует, что и maantee, и tee — это «шоссе». И не спрашивайте, почему во втором случае название сокращенное. Наверное, потому что Петербургское шоссе — круче.

В принципе съехать с tee на maantee можно еще в пригороде Maardu. Может быть, так даже лучше: проедете между Таллинским заливом и парком Кадриорг (Екатериненталь), где находится резиденция президента Эстонской Республики. Но можно спокойно и до конца ехать по Peterburi tee, она же М-11, а на последних полутора километрах — Tartu maantee. Ну, эстонский вы уже знаете, переведете сами. Поворот направо, поворот налево, и заключительный (то есть начальный) километр Narva maantee к вашим услугам. Вы подъезжаете к площади Вирусских ворот (Viru väljak). Где всегда уже стоят туристические автобусы из Питера.

Начинаете завидовать организованным туристам, потому что они без очереди проехали границу сюда, также без очереди проедут ее обратно, и здесь перед ними не стоит проблема парковки? А перед вами стоит, и очень остро. В общем, зря вы так далеко заехали. Решайте проблему и возвращайтесь к площади пешком. Кстати (по поводу Tartu maantee), въехать в Эстонию и, соответственно, выехать через Печоры в Псковской области (если уж едете из Москвы) — гораздо быстрее. Заодно и Тарту увидите.

Вирусские ворота — одни из двух (наряду с Морскими воротами) сохранив-



шихся ворот Старого города. Две круглые серые, покрытые плющом башни. Расстояние между ними — около 10 м — слишком большое, чтобы это

в центре стены между башнями. Пусть историки фортификации разбираются.

Проходите в ворота, и вы — на «таллинском Арбате», улице Виру.

Вирусские ворота — одни из двух (наряду с Морскими воротами), сохранившихся ворот **Старого города**. Две круглые серые, покрытые плющом башни. Расстояние между ними около — 10 м

были действительно ворота средневекового города. Возможно, ворота — это арка слева. Или арка справа. Ясно, что двух ворот так близко быть не могло. Значит, одна из арок — декоративная, более позднего времени. А может быть, декоративные обе, а ворота были

Или Вана Виру. Тот, кто помнит самый желанный сувенир из Таллина еще с советских времен, — ликер Vana Tallinn («Старый Таллин») — тоже с легкостью переведет полное название улицы. Впереди примерно 250 м до Ратушной площади.



Собственно, больше говорить об улице Виру почти нечего. А говорить надо. Пожалуйста: бульжник, кафе, рестораны. Летом, разумеется, и выносные. Магазины, лавки. Тоже выносные летом. Рай для туристов. Из сувениров бросаются в глаза шерстяные шапочки с вышитым северным оленем, похожим на лося, и янтарные поделки. Лося на голову не всякий наденет, а янтарь дешевле в Кениге. Даже

только в Старом городе, а в воскресенье, говорят, нигде. Евростандарты, наверное. Ах да, есть стриптиз-клуб. Один.

Самые старые здания, некоторые будто бы с XV века, — там, в начале улицы, у Ратушной площади. А от Ратушной площади одна дорога — в Вышгород, он же — холм Тоомпеа. «Кремль», если угодно. Здесь — все. Самая высокая в горо-

бор, в котором похоронены самые известные горожане. Среди которых — всенародно любимый русский мореплаватель и открыватель Антарктиды Иван Федорович Крузенштерн (в местных путеводителях — Адам Иоганн фон Крузенштерн).

Но вернемся на улицу Виру. Чисто. И не потому, что убирают, а потому что не мусорят. И вообще, такое ощущение, что судьбу каждого квадратного метра, а может быть, и дециметра здесь решают соседи — парламентарии. Или, по меньшей мере, бургомистр.

Например, для тех туристов, кому лень бродить по двум квадратным километрам Старого города, прошлой осенью на улице Виру открылась стоянка такси. Аукцион, победитель, договор о твердых тарифах на весь 2010 год. Стоянка — на семь авто. Семь — и ни одним больше. Всенародно решалась судьба трех

Одно из свежих предложений по продаже недвижимости на улице Виру звучит так: «Таллин, Старый город, ул. Виру, 20, 2/3 эт., квартира площадью 142 м². Общая стоимость: €500 тыс., цена м² €3,5 тыс.»

легальный. Магазины работают почти «по-немецки», то есть вечером закрываются тогда, когда в Москве самая торговля. В субботу работают, похоже,

де башня Длинный Герман (высота 48 м) с флагом Эстонской Республики, Парламент, православный Собор Александра Невского и Домский со-

лип в начале улицы Виру. «Надежды на выздоровление деревьев, к сожалению, нереальны, — пояснила городской садовник Рита Краби. — Поэтому вместо срубленных деревьев придется посадить три новых». Таллинцы вздохнули и согласились. А новостью № 1 прошлого Рождества стало то, что на Ратушной площади для Рождественского базара удалось разместить на пару палаток больше, чем в предыдущем году. Как мало людям нужно для счастья.

Буквально в эти дни местная общественность обсуждает закрытие на улице Виру Дома книги Apollo. Стало известно, что владелец дома ищет арендатора на магазинные 650 м² и хочет за них сумасшедшие по эстонским меркам 200 тыс. крон (€12,8 тыс.) в месяц. Кажется, общественность пришла к выводу, что

Сависаар заявил, что «пристройка» к гостинице «заслонила бы вид на Старый город, изменила бы историческую структуру городского пейзажа и нанесла бы невосполнимый ущерб городской среде».

В октябре 2007 года мэрия даже ввела двухгодичный мораторий на строительство. В конце концов, застройщик проиграл городу и в суде. Тем не менее, компания рассчитывает получить компенсацию. Экспертную оценку суммы ущерба, причиненного аннулированием детальной планировки, в этом году дал независимый аудитор — Colliers International. Размер требований компания публично не оглашает. Мэрия тоже. Переговоры продолжаются.

Остается последний вопрос: сколько стоит поселиться в этом уголке. Предложения, разумеется, единич-

Тот, кто помнит самый желанный сувенир из Таллина еще с советских времен – ликер **Vana Tallinn («Старый Таллин»)**, – с легкостью переведет с эстонского полное название улицы **Vana Viru**

никакой политической подоплеки и угрозы национальной культуре от того, что книжный магазин переезжает с туристической улицы в торговый центр, не предвидится.

Зато в этом году завершилась старая история с защитой визуального пространства улицы Виру. Нечто вроде истории с питерской «кукурузиной». Лет десять назад владельцы гостиницы «Виру» (метрах в 200 от улицы, ближе к парку Таммсааре) добились права на строительство 17-этажной «пристройки». Против башни выступили Международный совет по вопросам памятников и выдающихся мест ICOMOS, департамент охраны памятников старины, местные органы власти. Бывший премьер-министр, мэр Таллина **Эдгар**

ны. Вот одно из последних: «Таллин, Старый город, ул. Виру, 20, 2-й этаж 3-этажного дома, квартира площадью 142 м². Общая стоимость: €500 тыс., цена м² €3,5 тыс.».

По утверждению продавца, дом был построен в конце XIV столетия: «Тихая улица, дух старины в сочетании с качественной отделкой и современной техникой создают необычайный уют и прекрасное настроение». Квартира включает спальню, кабинет, гостиную, большую кухню, ванную комнату, душевую и три туалета.

При этом средняя цена недвижимости в стране сегодня составляет чуть больше €700 за м² и, похоже, после неуверенного оживления, вновь замерла. Самый дешевый средний м² в деревне Пылва на юге Эстонии — €105. Средняя цена м² в Таллине — €1,3 тыс. По сравнению с пиковыми показателями 2007 года цены сегодня почти вдвое ниже. Тем не менее, эстонская экономика считается самой здоровой из прибалтийских, и Эстония — кандидат № 1 на вступление в зону Евро.

Вот и все. В следующем номере — Рига. 