



Трогательная дешевизна ВОСТОКА

Автор: Михаил МОРОЗОВ

Покупатели приобретают новостройки в Московской области, руководствуясь различными параметрами и причинами. Большинство покупает для себя, для жизни, исходя из своего бюджета и возможностей. Кому-то захотелось отправиться за пределы столицы кого-либо из родственников. Есть и инвесторы, верящие в постоянный рост цен на квартиры и пытающиеся заработать на разнице между стоимостью квартиры в строящемся доме и после его сдачи госкомиссии.

Причины разные, разные и цели. Однако есть одна характеристика, на которую обращают внимание абсолютно все. Естественной, помимо цены. Это транспортная доступность Москвы. Большинство, конечно, использует для этого автомобильные варианты, меньшая часть испытывает нагрузку дорог железнодорожных. Добраться до столицы по любому из шоссе Горьковского-Щелковского направления — задача не из простых. Но сделать это все же стоит.

Хотя раз уж начали описание этого направления с его минусов, то сразу упомянем и еще один, чтобы перейти и закончить более приятными вещами. Речь пойдет об экологии этого района Подмосковья. Торфяники и недавние пожары только подлили масла в огонь и серьезно поубавили и без того не слишком хорошую славу этому сегменту загородного рынка. До послед-

него больше упоминалась неудачная роза ветров и переизбыток загрязняющих производств, в первую очередь в районе Ногинска и Орехово-Зуева. Хотя это утверждение имеет и обратную сторону.

Как утверждают риэлторы, в отличие от других подмосковных го-

родов, где большую часть покупателей составляют москвичи, квартиры в том же Орехово-Зуеве главным образом приобретают приезжие из соседних областей — Владимирской и Суздальской

на ПМЖ. Поскольку в большинстве городов Горьковского-Щелковского направления есть возможность быстро устроиться на хорошо оплачиваемую работу на различных производствах. При этом разница в бюджетах продажи квартиры во Владимире и Суздале и покупки похожей по площади на вос-

В отличие от других подмосковных городов, где большую часть покупателей составляют москвичи, квартиры в Орехово-Зуеве главным образом приобретают приезжие из соседних областей – Владимирской и Суздальской

родов, где большую часть покупателей составляют москвичи, квартиры в том же Орехово-Зуеве главным образом приобретают приезжие из соседних областей — Владимирской и Суздальской, перебирающиеся сюда

токе Подмосковья незначительна. Поскольку новостройки этого района — самые дешевые в области. Так, Балашиха — самая недорогая в ближнем поясе городов, Железнодорожный предлагает самые низкие цены среди

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ И АРЕНДЫ КВАРТИР В ГОРОДАХ ГОРЬКОВСКОГО И ЩЕЛКОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ

Населённый пункт	Расстояние от МКАД, км	Вторичный рынок, средняя цена м ² , тыс. руб.	Новостройки, средняя цена м ² , тыс. руб.	Аренда 1-комн. кв., тыс. руб./мес.	1-комн. кв. на втор. рынке, млн руб.	2-комн. кв. на втор. рынке, млн руб.	3-комн. кв. на втор. рынке, млн руб.	1-комн. кв. в новостройках, млн руб.	2-комн. кв. в новостройках, млн руб.	3-комн. кв. в новостройках, млн руб.	Число адресов новостроек в продаже
г. БАЛАШИХА	0...15	75	60.2	17	3.5	4.8	6.3	2.6	4.0	5.6	36
г. ДРЕЗНА	70	39.7	35.1	8	1.3	1.9	2.7	1.5	1.9	3.4	1
г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ	8...12	66.2	58.1	17	2.9	3.6	4.9	2.6	3.8	4.8	16
г. ЛИКИНО-ДУЛЕВО	76...80	40.4	—	7	1.4	1.9	2.6	—	—	—	0
г. ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ	27...28	53	54.3	11	2.0	3.0	3.9	2.3	3.0	3.8	3
г. НОГИНСК	37...39	49.7	49.4	10	1.8	2.5	3.2	2.0	3.4	4.4	9
г. ОРЕХОВО-ЗУЕВО	78...86	42.8	42.7	8-10	1.2	1.7	2.2	2.2	2.8	3.4	5
г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД	52...60	50.4	42.8	10	1.7	2.6	3.2	1.8	2.6	3.3	6
г. РЕУТОВ	0...2	92	84.8	19	4.4	6.3	7.7	4.3	6.8	9.0	7
г. СТАРАЯ КУПАВНА	16...22	56.6	44	11	2.4	2.8	4.0	1.6	2.7	3.4	3
г. ФРЯЗИНО	24...26	48.7	50.5	12	2.1	2.7	3.6	2.3	3.5	5.3	9
г. ЧЕРНОГОЛОВКА	41...44	49.2	63.4	10	1.7	2.3	2.8	2.9	4.1	6.8	2
г. ЩЕЛКОВО	17...21	60.8	58	14	2.6	3.8	5.1	2.5	3.7	4.8	12
пос. МОНИНО	25...27	52.1	—	11	1.8	2.3	3.3	—	—	—	0
г. ЭЛЕКТРОГОРСК	63...66	42	36	8	1.9	2.4	2.9	1.6	2.2	3.2	3
г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ	38...48	49.2	50.2	10	1.7	2.6	3.4	2.4	3.5	4.7	6
г. ЭЛЕКТРОУГЛИ	17...24	51	39	13	1.9	2.4	3.2	1.6	2.5	3.5	2
г. о. ЗВЕЗДНЫЙ	22	71	—	12	2.4	3.4	4.6	—	—	—	0

ЭТО ЛЮБОПИТНО

Ряд домов во Фрязине имеют имена собственные. Обычно такие имена либо даются в честь магазина, находящегося в доме («Универсам», «Тысяча мелочей»), либо иронично характеризуют отличительную особенность дома, например:

- ◆ «Китайская стена» — самый длинный (на момент постройки) в городе дом, красного цвета;
- ◆ «Коленвал» — дом имеет форму «лесенки», за счет нескольких примыкающих корпусов, построенных один выше другого;
- ◆ «Стиральная доска» имеет характерный внешний вид с выступающими трапециевидными балконами и углами комнат;
- ◆ «Курочка Ряба», «Красный Партизан» и «Синяя Птица» получили свои названия за характерную окраску. «Красный партизан» плюс ко всему «спрятан» во дворе, образованном соседними домами;
- ◆ «Апельсин», «Лимон» и «Шоколадка» также получили свои названия за соответствующий цвет.
- ◆ «Белый лебедь» — дом, имевший чисто белую окраску;
- ◆ «Три поросенка» представляют собой три одинаковые пятиэтажки, расположенные параллельно друг другу. Таких домов две группы, одна из которых сопровождается «Серым волком» — длинным серым девятиэтажным домом;
- ◆ «АБВГдейка» — четыре корпуса А, Б, В, Г дома 27 по Полевой улице;
- ◆ «Три дурака» — дом, состоящий из трех корпусов, расположенных буквой П и смотрящих в окна друг другу.

Также есть названия «Ни то, ни се», «Титаник» (построен на болоте), «Удав», «Подкидывш», «Йогурт» и многие другие.

Красный цвет на современном гербе Орехово-Зуево символизирует Морозовскую стачку 1885 г. Узкая синяя линия, повторяющая контур белой полосы, — реку Клязьма, делящую город на Орехово и Зуево. Ветка орешника с двумя орехами символизирует Орехово. Птичка зюек символизирует Зуево.

Значительная часть населения нынешнего Орехово-Зуевского района и части Егорьевского района — староверы.

Один из существенных плюсов Черноголовки, отмеченный на одном из форумов: все необходимые госконторы находятся в одном здании — в случае оформления каких-либо бумаг не надо бегать по всему городу.

Первый в Советском Союзе рок-фестиваль был проведен в 1978 году в киноконцертном зале Дома ученых в Черноголовке. В нем принимали участие группы: «Машина времени», «Високосное лето» (с Крисом Кельми и Александром Кутиковым), «Сонанс» (с Александром Пантыкиным), «Магнетик Бэнд». ■

городов 15-километровой зоны и т.д. Единственное исключение, без которого не было бы и правила, — Реутов. Но этот город — действительно исключение в плане транспортной доступности и близости к Москве. Отсюда и разница в ценах.

Так что плюсов у этого направления набирается значительно больше. Помимо общепризнанной дешевизны и нехватки трудовых ресурсов, это еще и высокое качество

входит в пятерку ведущих по количеству продаваемых новостроек как минимум последние три года. К примеру, на данный момент в продаже находится почти 40 жилых корпусов.

Вообще об активной застройке Балашихи говорят уже лет десять. Сделано за эти годы действительно многое — так, например, можно вести речь и о практически состоявшихся новых жилых микрорайонах, таких как Жемчужина Балашихи, Балашиха-

Стоимость жилой недвижимости в Балашихе за кризисные годы **снизилась** несколько **меньше**, чем в других районах Подмосковья, доказав тем самым свою **адекватность и доступность**

возводимых здесь домов, и обилие лесных массивов (в первую очередь по Щелковскому шоссе) и разнообразных водоемов. А Черноголовка и вовсе в последнее время претендует на звание лучшего в Подмосковье города для отдыха «в городских условиях». Во всяком случае, такого мнения придерживаются москвичи, проживающие в южной половине столицы и выбравшие этот городок, славящийся своими напитками различной крепости, в качестве своей летней резиденции и давшие ему милое имя «южного Звенигорода».

И конечно же отдельного разговора заслуживает Балашиха. Хотя бы потому, что сегодня жилье в Балашихе достаточно востребовано, этот город стабильно

Парк, Первое Мая. Если бы параллельно с этим решался еще и вопрос создания нормальной транспортной инфраструктуры — цены бы местным девелоперам и властям не было. А так... итоги работы видны из текущих цен. Плюс имидж местным объектам подпортил ряд крупных замороженных объектов.

Хотя сейчас ситуация начала исправляться. Так, возобновлены работы в самом известном долгострое — ЖК «Солнцеград». Напомним, что его строительство было начато еще в 2005 году с проектными сроками завершения в 2008 году. Но только сегодня, когда объектом начали заниматься ФСК «Лидер» и компания «Славриэлти», можно говорить



о каких-то сроках окончания, поскольку опыт работы этих компаний показывает, что им можно доверять. К тому же изменился и бренд района — теперь это ни много ни мало «Балашиха-Сити», в котором на настоящий момент не только активно ведутся строительные работы, но и возобновлены продажи квартир, причем строго в соответствии с 214-ФЗ. И, по мнению риэлторов, это одно из наиболее интересных и выгодных предложений — стоимость м² пока варьируется от 45 до 60 тыс. руб.

Возобновлены строительные-монтажные работы и на еще одном объекте, прославившемся во многом благодаря нестандартному названию — «Жираф». Сдать его планируется в конце текущего года, квартиры предлагаются по цене от 55 тыс. руб. за м².

Более счастливая судьба, но и, соответственно, более высокие цены (от 65 тыс. руб. за м²) у таких известных новостроек, как микрорайоны Первого Мая, Жемчужина Балашихи, Балашиха-Парк, Никольско-Трубецкое, Южный, ЖК «Салтыковка-Престиж». Однако транспортная проблема не обошла и эти микрорайоны — добраться от некоторых из них на общественном транспорте до столицы можно только с тремя пересадками, что, согласитесь, не совсем комфортно. Впрочем, как заявляют местные власти, проблема решается.

Что любопытно, все эти проблемы не слишком отражаются на инвестиционной привлекательности новостроек в Балашихе, в первую очередь,



ввиду их крайне низкой, даже по нынешним временам, цены. Аналитики рынка недвижимости добавляют к этому, что и снизилась она в этом подмосковном городе за кризисные годы несколько меньше, чем в других районах Подмосковья, доказав тем самым свою адекватность и доступность — и сегодня стоимость

м² в Балашихе почти на 20% ниже, чем в расположенном неподалеку Реутове.

При этом надежд на рост цен гораздо больше. Ведь многого для этого и не нужно — просто начать серьезно заниматься автомагистралями, их расширением и строительством различных дублеров. И цены пойдут в рост. ■

ЭТО ЛЮБОПЫТНО

Название города Дрезна произошло от одноименной реки — Дрезны — притока Клязьмы, которая, в свою очередь, является притоком Оки. Название «Дрезна» восходит к старославянским «дрезга» («бурелом, валезник») (немецкое «Дрезден» — славянское слово). Так как река в нижнем течении протекает по безлесной местности, то есть версия, что она получила название в верховьях, у истока среди лесного массива.

Здания, построенные в конце XIX века, стоят в Дрезне и сейчас. Купцы Зимини два казарменных сооружения для рабочих построили в форме букв «И» и «З». Таким образом, Иван Иванович Зимин хотел увековечить свои инициалы.

Живет в Дрезне семья Николая и Татьяны Салтыковых, у которых 17 детей (все — свои). У семьи Салтыковых свой большой двухэтажный дом. Чтобы

его построить, они продали 1- и 3-комнатные квартиры в Дрезне, а также 3-комнатную квартиру в Орехово-Зуеве, которую им подарил губернатор Борис Громов 2004 году, после рождения 14-го ребенка. А когда родился 17-й ребенок, многодетной семье подарили еще 400 тыс. руб. на приобретение микроавтобуса «Газель».

Звездный городок в англоязычных медиа пишется Star City (вопреки правилу писать топонимы транслитом).

Первые космонавты и немногочисленные сотрудники центра селились в 1960 году около железнодорожной станции Чкаловская. Рядом с ней и начал строиться будущий Звездный. В советское время Звездный городок был засекречен и изолирован. Он не значился на картах и указателях, въезд был только по пропускам. Информацию о том, где находится этот часто упоминавшийся в новостях населенный пункт, рассекретили только в начале

1990-х годов. Центр подготовки космонавтов им. Гагарина до сих пор не нанесен на карты. Стоимость экскурсии по планетарию Центра подготовки космонавтов составляет 17 500 руб. с группы. Торжественный обед с участием российского космонавта — 2700 руб./чел., комплект питания космонавта можно приобрести за 700 руб., тренировочный костюм космонавта — за 8 тыс. руб.

Пропуск в Звездный в 1980-х годах, в условиях дефицита, считался удачей, так как в местных магазинах продукты были всегда.

Звездный городок отличается от всех остальных подмосковных городов своей чистотой, отсутствием уличной рекламы, торговых ларьков, рынков и пробок, нищих и гастарбайтеров. Здесь широкие аллеи вместо улиц, вежливые люди и много детей. ■

НОВОСТРОЙКИ ГОРЬКОВСКОГО И ЩЕЛКОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ

Адрес, название ЖК	Тип дома*	Этажность	Срок ввода	Типы квартир (число комнат)	Метраж кв-р, мин.-макс., м²	Мин. цена квартир (млн руб.)	Макс. цена квартир (млн руб.)	Средняя цена м² (тыс. руб.)
г. БАЛАШИХА								
1 Мая мкр., к. 4	М-К	19-22	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	38-96	3.240	7.708	77
1 Мая мкр., к. 26, офисно-жилой комплекс «Штаб-квартира»	М-К	17	2011 г.	1, 2, 3	30-74	2.046	3.650	52
1 Мая мкр., к. 31, 32, 33, 34, 36	П	14-17	Сданы	1, 2, 3	42-85	4.220	7.118	94
Ленина просп., 25, МФК «Гелиопарк-Форум»	М-К	15	III кв. 2010 г.**	Апартаменты	66-220	7.260	24.200	110
Лукино мкр., ЖК «Лукино», к. 3	М-К	17	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	45-105	2.780	5.549	57
Мкр. 15, Орджоникидзе ул., 26 (строит. адрес: мкр. 15, к. 2)	П-К	14	Сдан	1, 2, 3	41-80	3.400	5.680	77
Мкр. 15Б «Зеленовка», ЖК «Жемчужина Балашихи» (Зеленая ул.), к. 1, 2, 3, 8	М-К, П	14-22, 17	Сданы	1, 2, 3	39-96	2.600	6.192	71
Мкр. 15Б «Зеленовка», к. 32, 33, ЖК «Твой Адрес Мечты» («Т. А. М.») (Зеленая ул.)	М	15	2010 г.	1, 2, 3	43-88	2.660	4.750	59
Мкр. 16 (им. Гагарина), к. 6, ЖК «Лесная сказка»	К	8-9-10	Сдан	1, 2, 3, 4	55-149	4.906	12.269	78
Мкр. 16 (им. Гагарина), к. 47, ЖК «Заречье» («Булганинский»)	М-К	18-25	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3, 5	39-173	2.730	4.882	57
Мкр. 16 А, Балашихинское ш., к. 8, 9	М-К	19-21-23	2011 г.	1, 2, 3	38-111	2.326	5.450	52.8
Мкр. 19, Заречная ул., 18, стр. 2	М-К	25	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	38-82	2.700	5.147	67
Мкр. 20 (Калинина ул. / Кудавского ул.), корп. 45, ЖК «Жираф»	М-К	5-19-24	Сдан	1, 2, 3	44-111	2.640	6.915	60
Мкр. 21, Заречная ул., вл. 15Б, ЖК «Дом у воды»	М-К	14-19-24	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	42-94	2.448	6.271	62
Мкр. 21, Свердлова ул., к. 43Б, 43Г	М-К	14-16, 22	III кв. 2010 г., III кв. 2011 г.	1, 2, 3	44-102	2.640	4.450	51
Мкр. 21А, к. 45А, Б, В	М-К	7	Сданы	2, 3	60-97	4.620	6.300	71
Мкр. 22, ЖК «Балашиха-парк», Свердлова ул., к. 3	П	17	II кв. 2011 г.	1, 2, 3	39-79	2.095	4.118	53.2
Мкр. 22, ЖК «Балашиха-парк», к. 6, 9, 10, 13, 14-16, 21, 22	П	17, 24, 25	Сданы, 2010 г.	1, 2, 3, 4	42-142	2.466	8.212	62.2
Мкр. 22А, ЖК «Никольско-Трубецкое», 1-я очередь, к. 1, 5	М-К	18-19	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4	45-142	2.425	6.102	51
Мкр. 22А, ЖК «Никольско-Трубецкое», 2-я очередь, к. 2, 3	М-К	12-21	2011 г.	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
Мкр. 23-24 (Горьковское ш./Ленина просп. / Трудовых Резервов пр.)	М-К	–	–	–	Скоро в продаже!	–	–	–
Мкр. 27А «Южный», Некрасова ул., ЖК «Некрасовский», к. 22, 22А	П	13-17	2012 г.	1, 2, 3	39-84	1.680	3.520	40.5
Мкр. 28 «Первомайский», Лесная ул./Первомайская ул., к. 9, 9А	М-К	14	II кв. 2012 г.	1, 2, 3	47-96	2.829	5.258	57
Мкр. 28 «Первомайский», Лесная ул./Первомайская ул., к. 10	М-К	16	II кв. 2011 г.	1, 2, 3	51-85	3.511	5.510	67.8
Николо-Архангельское мкр., 9-я линия, 24, ЖК «Проект Девятая линия»	М-К	3+мансарда	2011 г.	2, 3	50-64	2.639	3.729	51
Новский мкр. (дер. Новая), Горьковское ш., ЖК «Сакраменто»	М-К	2, 3	III кв. 2011 г.	1, 2	33-58	1.820	2.900	52.5
Салтыковка мкр., Ново-Салтыковская ул., 5, к. 1, ЖК «Белый Кот»	М-К	3+мансарда	II кв. 2011 г.	2, 3	60-72	2.961	3.973	52.1
Салтыковка мкр., Черняховского ул., ЖК «Салтыковка-Престиж»	М-К	4	II кв. 2011 г.	1, 2, 3, 4	47-107	4.170	6.310	74.2
Салтыковка мкр., Черняховского ул., ЖК «Салтыковка-Престиж»	Т	2	II кв. 2011 г.	5, 6, 7	271-286	16.500	18.600	63
Федурново дер., Авиарембаза ул., Жилой микрорайон «МАРЗ», 2-я очередь, к. 3, 4	П-К	14-16	III, IV кв. 2011 г.	1, 2, 3, 4	39-123	1.598	4.106	41.1
Черное дер., Агрогородок ул., д. 18 (строит. адрес: к. 1)	М-К	7-9-12-15	Сдан	1, 2, 3	55-115	3.510	5.830	57.5
Черное дер., Журавлиная ул., к. 67, 68, 69, 70, ЖК «Лесной замок»	М-К	3	IV кв. 2010 г.	1, 2	40-76	2.500	3.800	60
Щитниково мкр., к. 1, 17, 20, 21, 22, 28	П	17-25	2010 г.	1, 2, 3	41-99	3.075	5.846	64

При подборе вариантов использована информация о новостройках из базы данных Интернет-портала 1dom.ru — Первый о новостройках.

Адрес, название ЖК	Тип дома*	Этажность	Срок ввода	Типы квартир (число комнат)	Метраж кв-р, мин.-макс., м²	Мин. цена квартир (млн руб.)	Макс. цена квартир (млн руб.)	Средняя цена м² (тыс. руб.)
Щитниково мкр., к. 2, 3	М-К	22-24	II, III кв. 2011 г.	1, 2, 3	41-103	2.460	5.670	55.3
Щитниково мкр., к. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 18, 19, 24	П	17	Сданы	1, 2, 3	38-79	2.920	5.056	67
Энтузиастов ш., ЖК «Балашиха-Сити» (прежнее назв. – ЖК «Солнцеград»), к. 3, 4	М-К	9-13-18	IV кв. 2011 г.	1, 2, 3	32-117	2.030	5.330	49.5
г. ДРЕЗНА								
Южная ул.	П	9	2010 г.	1, 2	42-58	1.470	1.830	33.2
г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ								
Автозаводская ул., 4, к. 1	М-К	10-12	Сдан	4	101-122	6.066	6.974	58.6
Кооперативная ул., к. 4, 6, 7, мкр. Лесной	П	17	2010-2011 гг.	1, 2, 3	41-93	2.281	3.927	58
Кооперативная ул., к. 5, мкр. Лесной (Лесопарковая ул., 4)	П-К	17	Сдан	1, 2, 3	45-96	3.100	5.600	59.5
Леоновское ш., ЖК «Радуга»	Т	3	Сдан	5, 6	152-232	5.776	8.300	36
Луговая ул., 9, к. 2	П	12	Сдан	1, 2	47-65	2.750	3.848	57
Маяковского ул., 5/2	П	17	I кв. 2012 г.	1, 2	47-69	3.064	4.457	65
Ольгино мкр., к. 17 (Граничная ул./Жилгородок ул.)	М-К	17	IV кв. 2011 г.	1, 2, 3	47-89	2.755	4.638	55.5
Ольгино мкр., к. 18	М-К	17	IV кв. 2011 г.	1, 2, 3	47-87	2.785	4.506	55.2
Ольгино мкр., к. 57	П	17	III кв. 2010 г.	1, 2	40-59	2.700	3.300	61
Ольгино мкр., к. 58 (Граничная ул.), ЖК «Ольгино»	М-К	20	III кв. 2010 г.	1, 2, 3	32-83	2.207	4.400	55
Ольгино мкр., к. 60, ЖК «Каскад»	П	8-13-16-19	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	42-96	2.680	5.100	55.2
Ольгино мкр., Шестая ул., к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, ЖК «Изумрудный»	М-К, П	12-18, 22	2011-2012 гг.**	1, 2, 3	44-96	1.980	4.300	48
Павлино мкр., к. 1 (у дома № 39)	М-К	14-15	III кв. 2010 г.	1, 2, 3	43-97	2.700	4.458	59
Пионерская ул., 33/1	М-К	15-17	Сдан	1, 3	44-100	3.528	5.982	70
Юбилейная ул., к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	П	12, 14, 17	Сданы в 2010 г.	1, 2, 3	39-79	2.642	4.831	64.4
Южное Кучино мкр., к. 4, 5, 6, 7, 9 (Речная ул., 3, 5, 7, 9, 15)	П	17	II кв. 2010 г.	1, 2, 3	37-84	2.280	5.009	59
г. ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ								
Кирова ул., к. 1	М-К	14-16	2011 г.	1, 2, 3	35-73	2.106	3.942	54
Первомайская ул./Ленина ул./Нагорная ул., квартал «Центр», к. 1, 2, 3	П	3, 14-17	2011, 2012 г. (2 очереди)	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
Пушкина ул., 2, 4 (строит. адрес: Пушкина ул., к. 1, 2)	П	9	Сданы	1, 2, 3	40-92	2.100	2.600	57
Пушкина ул., к. 3	П	9-14-17	2010 г.	1, 2, 3	46-95	2.898	4.797	57
г. НОГИНСК								
Аэроклубная ул., вл. 1, ЖК «Богородский», к. Б1, Б2, М	М-К	17	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	41-80	1.640	2.600	36
Гаражная ул., 1	М-К	14-16-17	Сдан	1, 2, 3	41-81	2.025	3.865	50.5
Декабристов ул., 1В, 1Г, 1Д, 3В (ЖК «Заречье-2», к. 3, 4, 5, 6, 7)	П-К	10	Сданы	2, 3	63-88	3.514	4.643	53
Климова ул., 25 (строит. адрес: влад. 23)	М-К	10-17	Сдан	1, 2, 3, 5	45-170	2.497	9.021	55
Леснова ул./Советская ул.	П-К	13-15	Сдан	2, 3	65-72	3.739	4.096	56
Поселковая ул., ЖК «Благовещение», к. 1, 2, 3	М-К	9-17	2013 г.	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
Советская ул./Интернационала III-го ул., ЖК «Кристалл»	М-К	17	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	47-83	2.200	4.716	46.4
Электростальское ш., 9А	К	3+мансарда	Сдан	1, 2	40-80	2.100	2.700	42
НОГИНСКИЙ район								
Жилино дер., ЖК «Яхонты»	М-К, Т	2, 3, 4	I кв. 2011 г.	2, 3, 4, апартаменты	47-180	3.405	17.820	80
Обухово пос., Энтузиастов ул.	П-К	10	2011 г.	1, 2	39-59	1.500	2.300	44.5

НОВОСТРОЙКИ ГОРЬКОВСКОГО И ЩЕЛКОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ

Адрес, название ЖК	Тип дома*	Этажность	Срок ввода	Типы квартир (число комнат)	Метраж кв-р, мин.-макс., м ²	Мин. цена квартир (млн руб.)	Макс. цена квартир (млн руб.)	Средняя цена м ² (тыс. руб.)
г. ОРЕХОВО-ЗУЕВО								
Бугрова ул., 10, ЖК «Театральный»	П	10	Сдан	1, 2, 3	37-79	1.580	2.650	42
Гагарина ул./Автопроезд (А108)	К	14	III кв. 2010 г.	1, 2, 3	47-97	2.000	3.600	40
Коминтерна ул., 3	К	6-8-10	Сдан	1, 2, 3	41-103	2.500	4.300	52.8
Флиера Якова ул./Центральный бул., ЖК «Бриз», 1-я очередь: к. 1, 1А	К-К	17	Сданы, заселение	1, 2	57-67	2.800	3.360	47.8
Флиера Якова ул./Центральный бул., ЖК «Бриз», 2-я очередь: к. 2, 3	К-К	17	I кв. 2011 г.	1, 2, 3	38-86	2.143	3.520	41.2
г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД								
1-го Мая ул., ЖК «Первомайский», к. 1, 2	К	7-9	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	34-78	1.530	3.382	43.5
Герцена ул., 18, к. 1, 2, ЖК «Князь Горки»	К	9	Сдан, заселение	1, 2, 3	43-112	1.806	4.200	39.5
Железнодорожный Б. пр. (БЖД пр.)	М-К	–	–	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
Каляева ул., 7, ЖК «Триумф»	М-К	15	Сдан	1, 2, 3, 5	45-153	1.739	5.900	39.7
Орджоникидзе ул./Покровская Б. ул., мкр. Покровский	П	17	2010 г.	1, 2	43-70	1.588	2.492	36.3
Свердлова ул., 2	М-К	10	Сдан	2, 3	51-110	2.200	4.142	41
Южная ул., 5	М-К	9-17	2010 г.	1, 2, 3	42-84	1.890	3.377	42.7
ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ район								
КУЗНЕЦЫ дер.	М-К	14	2013 г.	1, 2	Скоро в продаже!	–	–	–
г. РЕУТОВ								
Кирова ул., к. 1 (мкр. 3-3А)	М-К	17-19	Сдан	1, 2, 3	51-104	5.277	8.840	88
Мкр. 9А «Реутов-Сити», вл. 1, Юбилейный просп.	М-К	17	I кв. 2011 г.	2, 3, 4	82-113	4.300	8.429	86
Мкр. 9А «Реутов-Сити», вл. 2, Юбилейный просп.	М-К	14-22	II кв. 2011 г.	1, 2, 3, 4	51-118	4.632	10.313	86
Мкр. 9А «Реутов-Сити», вл. 3, Октября ул.	М-К	20-22	III кв. 2012 г.	1, 2, 3		4.698	9.188	84
Мкр. 9А «Реутов-Сити», вл. 5, 6, 7, 8А, 8Б, 9, Октября ул., Юбилейный просп.	М-К	17, 22, 25	Сданы	2, 3, 4	52-107	4.789	9.005	87
Мкр. 10-10А, Юбилейный просп., вл. 19	М-К	22-25	2013 г.	1, 2, 3	43-122	3.053	9.700	74
Победы ул., 28	М-К	25	I кв. 2013 г.	1, 2, 3, 4, 5	44-82	3.124	13.000	76
г. СТАРАЯ КУПАВНА								
Зеленый пос., ЖК «Зеленый»	М-К	15	III кв. 2011 г.	1, 2, 3	41-82	1.628	3.189	39
Зеленый пос., Школьная ул., 9, 11, 15 (строит. адрес: к. 1, 2, 3)	М-К	12-14-16	2010 г.	1, 2, 3	39-85	1.900	3.800	48
Щемилово пос., Бисерово мкр., ЖК «Новое Бисерово»	К-К	17	IV кв. 2011 г.	1, 2, 3	29-73	1.435	3.100	45
г. ФРЯЗИНО								
Барские Пруды ул., 3 (мкр. 4)	М-К	17	Сдан	1, 2, 3	46-102	2.535	4.612	50
Блинова Павла пр., 8	М-К	17	Сдан	1, 2, 3	42-77	2.310	3.465	50
Горького ул., 2 (квартал 21-22)	П	16	Сдан	1, 2, 3	42-70	2.100	3.200	41
Горького ул., 3 (квартал 6), мкр. Приозерный	М-К	10-14	II кв. 2011 г.	1, 2, 3	42-93	2.268	4.557	52
Дудкина ул., поз. 2	К-К	9	III кв. 2012 г.	1, 2, 3	47-104	2.115	4.472	44
Комсомольская ул., поз. 15 (квартал 10)	М-К	6-7+мансарда	2012 г.	1, 2, 3	44-117	2.420	6.200	54
Лесная ул., 1 и 5 (строит. адрес: квартал 11, поз. 14)	К	6	Сданы	1, 2, 3	54-122	2.695	6.710	55
Октябрьская ул./Пионерская ул., поз. 13 (квартал 10)	М-К	6	I кв. 2012 г.	1, 2, 3	44-117	2.420	6.200	54
Советская ул., 12 А (строит. адрес: Советская ул./Комсомольская ул., поз. 18)	К	6-7	Сдан	1, 2, 3	44-113	2.695	6.710	55
г. ЧЕРНОГОЛОВКА								
Солнечная ул., 2, 4 (стр. адрес: мкр. «В», кв. 5, Береговая ул., к. 1, 2)	К	8, 8-10	Сданы	1, 2, 3	45-123	2.900	7.716	63.4

Адрес, название ЖК	Тип дома*	Этажность	Срок ввода	Типы квартир (число комнат)	Метраж кв-р, мин.-макс., м ²	Мин. цена квартир (млн руб.)	Макс. цена квартир (млн руб.)	Средняя цена м ² (тыс. руб.)
г. ЩЕЛКОВО								
Ближний Воронок мкр. (Центральная ул./Зубаева ул.), 1-я очередь	М-К	12-14-17	2010 г.	1, 2	37-69	2.162	3.790	55.7
Жегалово мкр., Газопровода ул., к. 50	М-К	7-10	Сдан	1, 2, 3	43-113	2.800	5.800	61
Заводская ул., ЖК «Гагаринский»	М-К	14, 16, 17	Сдан	1, 2, 3	42-100	2.750	5.900	63
Мкр. 7 «Дальний Воронок» (Центральная ул.–Первомайская ул.), к. 2	П-К	17	2010 г.	2, 3	62-88	3.702	4.834	56.5
Неделина ул., вл. 5, 6 (Щелково-7), ЖК «Серебряные пруды»	М-К	12-14-16	Сдан	1, 2, 3	41-94	2.147	4.070	44
Потапово-3А мкр., Фрунзе ул., к. 7, 9	П-К	14, 17	2013 г.	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
Потапово-3А мкр., Фрунзе ул., к. 8	П-К	14	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	43-87	2.594	4.998	61
Пролетарский просп., к. 5	М-К	18	I кв. 2011 г.	1, 2, 3	46-91	2.983	5.740	64
Советская ул., 60, ЖК «Дом на набережной»	М-К	20	2011-2012 гг.**	2, 3, 4	106-262	10.500	26.180	100
Талсинская ул., кв. «Сиреневый», к. 2	М-К	14-16	IV кв. 2011 г., 2012 г.	1, 2, 3	43-85	2.580	4.675	57.5
Шмидта ул., ЖК «Новая слобода», к. 12	М-К	7-15	Сдан	1, 2, 3	38-82	2.300	5.207	66
Шмидта ул., ЖК «Новая слобода», к. 14	М-К	7-15	III кв. 2011 г.	1, 2, 3	32-91	1.940	4.780	59
Щелково-3, Радиоцентра ул., мкр. «Звездный квартал»	М-К	14	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4	46-134	2.622	7.200	52.5
ЩЕЛКОВСКИЙ район								
Анискино с., ЖК «Аничково», 1-я очередь: к. 7, 8	М-К	8-10-12-14	IV кв. 2011 г.	1, 2	38	1.505	2.441	38.6
Загорянский пос., Оболдино дер., ЖК «Лосиный остров – Загорянка»	М	3	2010-2011 гг.**	1, 2, 3	40-59	0.990	1.622	35
Краснознаменский пос., ЖК «Город'ОК Мальцево»	К	3+мансарда	I, II кв. 2011 г.	1	23-35	1.378	2.048	63
Литвиново пос., ЖК «Литвиново», к. 1, 2	М-К	8-11	II кв. 2011 г.	1, 2	31-53	1.250	2.245	39.7
Свердловский пос., Народного Ополчения ул., ЖК «Свердловский», 1-я очередь: к. 2, 3, 4, 10, 11, 12 (Марченко Михаила ул.)	М-К	8-10-14	Сданы	1, 2	34-66	1.700	3.123	54.1
Свердловский пос., Народного Ополчения ул., ЖК «Свердловский», 2-я очередь: к. 6, 7, 9	М-К	8-10-14	IV кв. 2010 г., I кв. 2011 г.	1, 2, 3	31-83	1.847	3.461	48.1
Свердловский пос., Народного Ополчения ул., ЖК «Свердловский», 3-я очередь: к. 5, 8, 18	М-К	10-14	IV кв. 2012 г.	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
г. ЭЛЕКТРОГОРСК								
Кржижановского ул., близ оз. Стахановское	М-К	12	2012 г.	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
Свердлова ул./Ухтомского ул.	М-К	10	IV кв. 2011 г.	1, 2, 3, 4	41-112	1.400	3.650	33
Чкалова ул.	К	9	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3, 4	42-133	1.848	5.215	41.7
г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ								
60-летия Победы бул., 4, 4Б / Ягаина ул., 5Б	М-К	10-11	Сданы	1, 2	44-68	2.492	3.625	56
Рабочий пр./ Трудовая ул., к. 6, 7, 8	М-К	15-16	IV кв. 2010 г.**	1, 2, 3	47-93	2.250	5.160	44
Северный-1 мкр.	П	10	2011-2012 гг.	1, 2, 3	Скоро в продаже!	–	–	–
Советская ул., 17А, ЖК «Триумф»	М-К	7-9-15	–	1, 2	43-76	2.350	4.200	54
Спортивная ул., 49А, ЖК «Затишье»	М-К, Т	2-4-6-7	Сдан	2, 3, 4, 5	95-308	6.300	18.500	63
Ягаина ул. (мкр. 5 «Семь ветров»), д. 5 (строит. адрес: к. 1)	М-К	11-14-17	Сдан	1, 2, 3	42-83	2.150	3.150	44
Ягаина ул. (мкр. 5 «Семь ветров»), к. 8, 9	М-К	17	2010 г.	1, 2, 3	42-109	2.058	4.882	45
г. ЭЛЕКТРОУГЛИ								
Мкр. Светлый, ЖК «Светлый город», 1-я очередь	М-К	12-14-18	IV кв. 2010 г.	1, 2, 3	28-93	1.160	3.000	31.2
Школьная ул., 38	М-К	13-17	I кв. 2010 г.	1, 2, 3	42-86	2.120	3.970	44

* Типы домов: К - кирпичный, К-К - каркасно-кирпичный, М - монолитный, М-К - монолитно-кирпичный, П - панельный, П-К - панельно-кирпичный, Т - таунхаус
 ** Сроки ввода объекта в эксплуатацию могут быть смещены

ВНИМАНИЕ!

В следующем номере читайте обзор новостроек Ярославского направления