

Покупка новой квартиры — дело чрезвычайно ответственное. Для многих это выбор, определяющий дальнейшую жизнь, и совершить его совсем непросто. Ведь, с одной стороны, у потенциального покупателя появляется возможность выбирать, а с другой — исчезает возможность избежать необходимости выбора.

КОГДА ВЫБОР ЛЕГКО И ПРИЯТЕН

Размышляя о выборе квартиры, покупатели все чаще обращают свои взгляды на Подмоскowie — инфраструктура Московской области динамично развивается, возводится новое качественное жилье. Часть клиентов отдает предпочтение подмосковной недвижимости, из-за того, что не обладает средствами, достаточными для покупки жилья в столице. Другая же сознательно и с удовольствием выбирает жизнь вне шумного мегаполиса. Во-первых, по качеству строительства и своим потребительским характеристикам новостройки Подмоскowie вовсю конкурируют со столичной недвижимостью и даже превосходят ее. Во-вторых, благодаря транспортной доступности микрорайонов ближайшего Подмоскowie дорога на работу занимает около часа, как в пределах города, так и из-за МКАД. А в-третьих, экология подмосковных районов не идет ни в какое сравнение с московской.

» НА РАСПУТЬЕ

Решение в пользу Подмоскowie оставляет перед покупателем еще великое множество вопросов. Один из них — выбор надежного застройщика. К счастью, сегодня они все на виду — кто в этом году не только строит, но и сдает жилье в эксплуатацию, тот и достоин внимания. Следующий шаг — выбор конкретного района, типа дома. Нужно все проверить, оценить и найти свой вариант. Кого-то интересует готовый дом, другие же готовы вкладывать деньги в строящиеся проекты. У всех свои предпочтения, и в выигрыше окажется тот застройщик, который пре-



доставит своему клиенту максимально широкий спектр предложений. Именно таким путем пошла группа компаний «МОРТОН», подающая пример продуманной бизнес-стратегии и грамотного подхода к клиентам.

Работая на рынке уже 16 лет, компания зарекомендовала себя как надеж-

ный инвестор-застройщик, предлагающий качественное и доступное жилье. Разумеется, красноречивее всего о застройщике говорят его проекты. И здесь «Мортону» есть чем гордиться. Сегодня из всего объема предложения особый интерес вызывают четыре жилых комплекса: «Малахит»,

«Жемчужина Балашихи», «Катюшки» и «Солнцево-Парк». Проекты различаются стадиями готовности и географическим положением, а сходятся в высоком качестве жилья, развитой инфраструктуре объектов и транспортной доступности.

» ИДЕМ НА ВОСТОК

К востоку от Москвы, в самом центре Балашихи, у реки Пехорка, уютно расположен микрорайон «Жемчужина Балашихи», окруженный парком. Основную часть застройки составляют панельные 17-этажные дома, но есть и монолитно-кирпичные корпуса с помещениями, отведенными под магазины и службы быта. Проект предусматривает благоустройство и наличие развитой инфраструктуры. Добраться до «Жемчужины» очень легко — Балашиха граничит с МКАД, пересекается с трассой Москва-Нижегород и Щелковским шоссе. Балашихинский район по праву считается уникальной природной зоной: в границы района входят 4 тыс. га национального парка «Лосиный остров». Всего в районе 15 заказников и памятников природы.

Южнее «Жемчужины», в поселке Малаховка Люберецкого района, находится жилой комплекс «Малахит» — 16-этажный монолитно-кирпичный дом, состоящий из четырех секций. Название прекрасно соответствует месту расположения проекта — в долине Москвы-реки, в зеленой лесной зоне, рядом с Малаховским озером. В жилом комплексе уже завершены монолитные работы, и проект полностью подведен под крышу. На территории предусмотрены площадки для спорта и отдыха. По соседству есть детский сад, школа, магазины, аптека, поликлиника и кинотеатр. До «Малахита» легко добраться из Москвы с Казанского вокзала или на маршрутном такси от метро «Выхино».

» СЕВЕРНЫЕ КРАСАВИЦЫ

В 13 км от Москвы, на северо-западе, в Лобне, возводится микрорайон «Катюшки». Благодаря комплексной застройке — визитной карточке компании — потребитель может остановить свой выбор на панельном доме популярных серий или монолитно-кирпичном доме, проекты которых разработаны в собственной мастерской «МОРТОН». В «Катюшках»



запланировано строительство детских садов, школы. Поблизости расположен ледовый дворец, хоккейное поле и Дворец водного спорта. Добраться до Лобни можно на пригородном поезде от Савеловского вокзала или на автобусе и маршрутном такси от метро «Алтуфьево».

» ГОРОД СОЛНЦА

На юго-западе, в Ленинском районе Подмосковья, расположен микрорайон «Солнцево-Парк». Всего в 9 км по Боровскому шоссе от Москвы, на территории 56 га возводятся 24 жилых корпуса. По соседству разместились Ульяновский лесопарк и садовые участки Переделкина. Необычный рельеф местности с перепадом высот более 10 м определил планировку проекта. Три участка микрорайона будто нанизаны на полукольцо главной улицы. Первую линию занял торгово-развлекательный комплекс — центральное звено инфраструктуры. Он же прекрасно отделя-

ет жилые корпуса от внешнего шума и суеты. Планировка предусматривает размещение детских учреждений, парковки социально-бытовых служб. Добраться до «Солнцево-Парк» можно от метро «Юго-Западная».

» ИСКУССТВО ПРЕДЛАГАТЬ

В современном обществе человеку постоянно приходится сталкиваться с проблемой выбора, и покупка квартиры — решение, которое отнимет немало сил. Опыт ГК «МОРТОН» показывает, что мудрый застройщик должен всегда находить новые, нестандартные пути и предлагать клиентам широкую линейку качественных объектов. Тогда и выбор, поставленный перед покупателем, будет легким и приятным. ■

Компания..... **ГК «МОРТОН»**
 Телефон..... +7 (495) 921-22-21
 Сайт..... www.morton.ru
 E-mail..... info@morton.ru