

УСТАНОВКА ТЕЛЕФОНА И ИНТЕРНЕТ



АБОНЕНТ ВСЕГДА В ВЫИГРЫШЕ!

Специальное предложение:

ТЕЛЕФОН + ИНТЕРНЕТ
ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЕСПЛАТНО

- Подключение – в любом месте Москвы и Московской обл.
- Срок подключения в Москве – 14 дней, в Московской обл. – от 14 до 30 дней.
- Установка прямого московского телефонного номера
 - Многоканальные телефонные номера
 - IP-телефония
 - Выделенные линии Интернет
 - Корпоративные частные сети (VPN)
 - Хостинг, услуги data-центра

РМ Телеком® www.rmt.ru e-mail: info@rmt.ru (495) 988-8212

Приглашаем специалистов, имеющих опыт работы в области телекоммуникаций

ЗАСТРОЙЩИКОВ ЦЕНЯТ ЗА КАЧЕСТВО

Прошедшие два года серьезным образом поменяли расклад сил на столичном рынке новостроек. Главное изменение – если ранее его с полной уверенностью можно было назвать рынком продавца, то теперь он имеет четко выраженные характеристики рынка покупателя. Что не могло не наложить серьезный отпечаток на действия девелоперов.

Современный покупатель теперь обращает первоочередное внимание не только на цену объекта. Его интересует строгое выполнение застройщиком сроков сдачи объекта и обещаний по строительству всех инфраструктурных элементов. И конечно же качество строительства. Причем это касается и монолитных, и панельных объектов. Правда, к последним и раньше у покупателей было гораздо больше претензий, но здесь проблема скорее была в определенных воспоминаниях о 9-этажных панельках брежневского периода, скрытых от сквозняка в которых можно было только после проведения серьезных работ.

Но все меняется, прогресс не стоит на месте, а требования к высоким потребительским характеристикам, даже отнюдь не элитных домов, заставляют девелоперов тщательнейшим образом следить за качеством строительства на всех этапах. И все же некоторым особняком здесь стоят объекты компании ПИК. Даже в периоды наиболее активного внимания со стороны городских властей к качеству строящихся в столице домов, когда для новоселов организовывались «горячие линии», на которые они могли сообщать обо всех обнаруженных недочетах в новостройках, объекты ПИКа вызывали минимум нареканий. Не изменяет компания этой практике высочайшего качества работ и сегодня. Риэлторы не сомневаются, что во многом именно в этом и кроется большой покупательский интерес к объектам компании. Среди них они выделяют пять проектов.

В первую очередь, **жилой комплекс «Битцевский»**, возводимый в Центральном Чертанове, на улице Красного Маяка, прямо на границе с Битцевским парком. Это 25-этажный корпус новой модернизированной серии КОПЭ-Башня и три 18-этажных корпуса домов серии КОПЭ-М-Парус: один 3-секционный и два объединенных 2-секционных корпуса. При создании нового жилого комплекса «Битцевский» большое внимание было уделено важным слагаемым комфорта для будущих жильцов. В комплексе предусмотрено строительство детских площадок, зон отдыха и гостевых автостоянок. Для жителей будет создана собственная инфраструктура, включающая в себя детский сад с бассейном, спортивный комплекс (общая площадь 4,5 тыс. м²) с подземной автостоянкой и многоэтажный гаражный комплекс. Стоимость квартир в жилом комплексе «Битцевский» начинается от 92 тыс. руб. за м².

Там же, на юго-западе столицы, только на другой стороне Битцевского парка, компания ПИК предлагает квартиры в не менее интересном комплексе – **доме на улице Миклухо-Маклая, квартал 44-47, владение 31-33**. Этот объект представляет собой современный 5-секционный панельный дом серии КОПЭ-М-Парус, переменной этажности – от 18 до 22 этажей. Здесь будут представлены 1-2-3-4-комнатные квартиры площадью от 42 до 101 м², отличительной особенностью которых станут просторные светлые комнаты с эркерами, видовые балконы и лоджии, а также кухни площадью 10 м². Новый жилой дом расположен в районе Коньково, одном из самых крупных и в то же время самых привлекательных для жизни районов Москвы. Неподалеку большие лесопарковые массивы – Тропаревский и Битцевский лесопарки, усадьба Узкое, Воронцовский парк. Архитектурной достопримечательностью района является Храм Живоначальной Троицы

(Сергия Радонежского) конца XVII века, построенный в стиле нарышкинского барокко. Стоимость квартир в жилом доме на ул. Миклухо-Маклая стартует от 110 тыс. руб. за м².

Есть в портфеле компании и менее дорогие по бюджету проекты, но отнюдь не менее интересные. В этом сегменте особо выделяются **жилые районы «Левобережный», «Новокуркино» и «Красная горка»**.

Новый **жилой район «Левобережный»** расположен в городе Химки Московской области, всего в 1 км от МКАД. Здесь на площади в 50 га планируется возвести 14 новых домов (380 тыс. м² жилья), в которых расположатся 6,3 тыс. квартир. В «Левобережном» будут построены многоэтажные дома современных индустриальных серий: пять 25-этажных домов серии КОПЭ-М-Парус, пять 23-этажных домов серии П-3М, два 17-этажных дома серии П-111М, а также три монолитно-кирпичных дома по 38 этажей каждый, которые будут построены по индивидуальному проекту. Безусловным преимуществом жилого района «Левобережный» является то, что он граничит с обширной лесопарковой зоной и крупным природным водоемом. Так, жители нового района смогут проводить свой досуг, гуляя по живописной дубовой роще и берегу канала им. Москвы. Стоимость квартир в жилом районе «Левобережный» составит от 47,5 тыс. руб. за м².

Очень привлекательно предложение компании по приобретению квартир в **жилом районе «Новокуркино»**, строящемся на территории трех микрорайонов подмосковного города Химки – №№ 6, 7, 8. Площадь застройки жилого района составляет 81 га. Проектом предусмотрено возведение почти 1 млн м² жилья, из которых больше половины уже построено и введено в эксплуатацию. Возводимый группой компаний ПИК жилой район «Новокуркино», в котором будут жить 30 тыс. человек, уже придает городу Химки принципиально новый облик. Все подъезды домов в районе оснащены подъемными устройствами для инвалидов, а отделка жилых помещений отличается высоким качеством. «Новокуркино» – жилой район комплексной застройки, проектом которой предусмотрено возведение всех необходимых объектов социальной инфраструктуры. Одновременно с жилыми домами здесь строятся наземные и подземные паркинги, аптеки, магазины, школы и детские сады, взрослая и детская поликлиники, кинотеатр. В районе также будут построены новые спортивные сооружения: бассейн, крытый многофункциональный комплекс и стадион. «Новокуркино» – это современный мини-город с новой философией городской среды, удобной для жизни. Стоимость квартир в жилом районе «Новокуркино» начинается от 60 тыс. руб. за м².

Пятый комплекс компании ПИК, прочно обосновавшийся на верхних строчках рейтинга востребованности у риэлторов, – **жилой район «Красная Горка»**, который расположен на северо-западе подмосковного города Люберцы, что к юго-востоку от столицы. По плану строительства здесь предполагается возвести более 40 жилых корпусов. Видовое разнообразие застройки, ведущейся в жилом районе ГК ПИК, будет представлено домами индустриальных серий ПЗ-М, П-44Т и КОПЭ-М-Парус. «Красная Горка» – жилой район комплексной застройки. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовых территорий, на которых расположатся детские площадки и зоны отдыха. А инфраструктура жилого района предполагает все необходимое для комфортной жизни. Стоимость квартир в жилом районе «Красная горка» составит от 51,9 тыс. руб. за м². ■

