

«Бежин Луг»



life-style в мультиформатном исполнении

Акценты на рынке загородной недвижимости сместились. В острой фазе кризиса определяющим для покупателей критерием была цена — точнее, размер ценовых скидок, на которые соглашались продавцы. Сегодня, когда ценовая политика девелоперских компаний стала куда более согласованной и сбалансированной, во главу угла ставится уже не «чистая» стоимость предложения и даже не соотношение стоимости и качества, как это было раньше. Сегодня ключевым для рынка стало понятие «ликвидность»: самое пристальное внимание завоёвывают те проекты, чей набор потребительских характеристик по определению интересен и, что называется, всегда «в цене». Если лично вам нравится одиноко стоящий домик где-нибудь в конце Каширского направления — право ваше. Но покупатели, не столь экстравагантные в пристрастиях, давно составили 5 главных «общечеловеческих» параметров: пример коттеджного посёлка «Бежин Луг» отлично подходит для их иллюстрации.

» ПАРАМЕТР ПЕРВЫЙ: ТРАНСПОРТНЫЙ

Если Рублёвка и способна сдать свои позиции «дороги №1», то именно потому, что её пропускной способности специалисты ставят единодушную оценку «низкая». А вот у Новорижского шоссе эта оценка прямо противоположная — «высокая». Единственная скоростная трасса Подмоскovie, теперь соединённая с центром Москвы Краснопресненским проспектом, давно пользуется повышенным спросом и со стороны застройщиков, и со стороны покупателей коттеджей. Кризис в этом смысле ровным счётом ничего не изменил: девелоперы посёлка «Бежин Луг», расположенного на 52 км Новорижского направления, почувствовали это на себе — спрос, вернувшийся на загородный рынок после «мёртвого» конца прошлого — начала нынешнего года, быстрее всего набирает обороты именно на Новой Риге.

Вообще, если Рублёвку по старинке именуют «царской» дорогой, то Новорижское шоссе — дорогой исключительно

но дачной. Масштабное коммерческое строительство обошло трассу стороной, а промышленных предприятий здесь не возводили аж с Петровских времён. Буквально километр от кольцевой — и городская круговорот остаётся далеко позади. Дачный релакс в совокупности с транспортным комфортом — это новорижское сочетание для Подмоскovie является исключительным.

» ПАРАМЕТР ВТОРОЙ: КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ

Рублёвка — царство проектов дорожных, порой даже эксклюзивных, но разномасштабных. А вот Новорижское направление с недавних пор получило у аналитиков статус концептуального: в основе здешней застройки обычно лежит продуманный life-style. Например, разработчики посёлка «Бежин Луг» изначально искали ответ на вопрос: «Что нужно семье за городом?». Именно так родилось триединство «Пространство, Свет, Воздух», которое и легло в основу проекта. Просторные участки площадью от 15 до 21 сотки, особое расположение домов, создающее ощущение уединения и покоя, коттеджи минимальной площадью 212 м², которые могут стоять буквально на границе примыкающего к посёлку леса или в самой середине проекта — даже самая многочисленная семья будет чувствовать себя вольготной, не нарушая при этом спокойствия соседей.

В целом «Бежин Луг», в котором всего 80 участков, заставляет вспомнить, как в маленьких европейских городках всё — неспешная речь старожилов, звуки молодёжной музыки, детский гомон — сливается в неповторимый аккорд. В декорациях среднерусских равнин этот аккорд звучит не менее завораживающе, чем в окружении средневековых замков.

» ПАРАМЕТР ТРЕТИЙ: ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ

Новую Ригу долго упрекали в инфраструктурном младенчестве. Да и сейчас по числу ресторанов и торговых точек она уступает многим направлениям. Но у трассы и её проектов другая «инфраструктурная окраска». К примеру, «Бежин Луг» стоит на берегу Малой Истры, в 10 минутах — Тростенское озеро, в 15 — Истринское водохранилище, в 20 — Озерковское. А это значит доступность всех водных развлечений — от яхтинга до рыбалки, которая здесь богатейшая просто на зависть.

В соседнем Кострово есть вся необходимая инфраструктура, а внутри посёлка всё рассчитано на «нормальные» потребности живущей на природе семьи: инженерно-эксплуатационный и административный комплекс, мини-маркет, детская и спортивная площадка, кафе, аптека... А ещё — настоящая красавица-ёлка, возле которой так весело будет справлять Новый год. А ещё, возможно, — фонтан почти в центре посёлка. А ещё (это уже точно) — гимназия «Мастер-класс» в парк-отеле «Огниково», куда маленьких жителей «Бежина Луга» готов доставлять школьный автобус: два иностранных языка, плавание 4 раза в неделю, музыкальная школа, совместный проект «Англия приехала в Россию» — современные гимназии разве только называются сугубо образовательными учреждениями. На деле их вариативность способна удивлять. Кстати, о вариативности...

» ПАРАМЕТР ЧЕТВЕРТЫЙ: МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ

«Бежин Луг» — классический представитель современных мультиформатных проектов, где можно приобрести го-

товые дома, к которым подведены все коммуникации, землю с подрядом или без такового. Места на участке достаточно и для сада, и для бассейна, и для детской площадки, и для гаража, если таковой не предусмотрен выбранным проектом. Всего базовых проектов 8, и некоторые предусматривают наличие гаража на 2 машины, что способны оценить даже «безлошадные» граждане.

Жёсткого контроля за архитектурой объектов, которые владельцы участков строят самостоятельно, девелопер посёлка — компания «Пилгрим Девелопмент» не осуществляет. Да современные покупатели и не стремятся возводить на своей земле мини-версали в стиле 90-х — всё так или иначе «крутится» вокруг так называемого европейского стиля, и каждая новая стройка не нарушает, а дополняет архитектурную палитру. А что касается контроля за качеством строительства, то застройщиком «Бежина Луга» является один из ведущих игроков строительного рынка Подмоскovie — ПСО-13, которое до сих пор не давало ни единого повода не только для нареканий, но даже для придираков. В соотношении с таким качеством особенно притягательно выглядит ...

» ПАРАМЕТР ПЯТЫЙ: ЦЕНОВОЙ

«По числу посёлков Новая Рига — однозначный подмосковный фаворит. Однако разница в четверть часа пути способна привести к двукратной разнице в цене предложения. Но 15 минут не стоят так дорого! Об этом говорят все, кто выбирает наш посёлок «Бежин Луг», — отмечает президент группы компаний «Пилгрим» Роман Гольников.

Цены в «Бежином Луге» никак нельзя назвать заоблачными, особенно с учётом гибких вариантов рассрочек. А сейчас, в рамках акции «Осенние скидки», дома и участки предлагаются с 25-процентным дисконтом. Ведь истинный life-style — это высокий класс во всём, начиная с качества дома и богатства окружения и заканчивая экономической лояльностью к покупателям и истинной заботой о будущих жителях. ■



Коттеджный посёлок «БЕЖИН ЛУГ»
Компания ЗАО «Пилгрим Девелопмент»
Адрес 129110, Москва, проспект Мира, 69
Телефоны +7 (495) 211-81-71
Сайт www.b-lug.ru
E-mail info@b-lug.ru