

Дед Мороз и все-все-все

Чем страшнее надвигающаяся опасность — именуя её хоть международным кризисом, хоть падением рынка, хоть потерей работы, хоть как-нибудь ещё, — тем больше хочется верить в чудо, способное эту опасность отвратить. **А от кого же ждать чуда** в преддверии Нового года, как не от доброго Деда Мороза? Правда, на сей раз опасность имеет планетарный масштаб, поэтому нам вполне сойдётся помощь не только доброго, но и злого волшебника — в сказках ведь и злодеи способны на активные действия. Чего попросили бы игроки российского рынка недвижимости у обоих Дедов? Исполнения каких желаний ждали бы от Доброго, какие проблемы отдали бы Злому? Сегодня на страницах новогоднего номера **ПН** своими самыми сокровенными чаяниями делятся участники традиционной рубрики «Люди говорят».

Сергей КАНАЕВ

первый вице-президент ГК ПИК

Рынок недвижимости — это прежде всего люди... Именно в этом году хочется попросить у доброго Деда Мороза того ничем не омрачённого восторженного счастья, которое приходило к нам в детстве в момент украшения ёлки. Помню, клеили снежинки из бумажных салфеток на окна, а из конфет делали гирлянды. При этом мы верили в чудо. Став взрослыми, мы совсем забыли об этих детских ощущениях. Поэтому хочу попросить у доброго Деда Мороза для всех, кто имеет какое-либо отношение к рынку недвижимости, яркой вспышки восторженного счастья. Все наши дела и поступки — отражение нашего настроения. Если человек счастлив — любое дело в его руках спорится.

Что бы я попросил у злого Деда Мороза?.. Если честно, то это очень странный персонаж, такого только голливудские мастера могут придумать. И тем не менее, пусть тогда забирает с собой кризис со всеми его проблемами, войны, природные катаклизмы и прочие бедствия.

А перед Новым годом хочется пожелать всем удачи, здоровья, любви. И хорошей экономической ситуации в стране и в мире. **Мы не будем ждать чудес, мы всего добьёмся сами!** ■



Ольга МАРКОВА

маркетолог компании «Пересвет-Регион»

Я, наверное, не открою никакого секрета, если скажу, что пострадали от мирового финансового кризиса в первую очередь финансы и строительство. Конечно, очень хочется скорейшей стабилизации сложившейся ситуации.

Мы, как строители, желаем успехов и нормализации финансовой ситуации не только своим коллегам, но и банковским структурам, так как постоянно взаимодействуем и должны находить компромисс. Ведь большая часть квартир в наших домах приобретается с помощью ипотеки, а на данный момент эта тема для новостроек закрыта. Поэтому, Дедушка Мороз, давай уж вместе, что ли, подумаем, как будем выбираться из нынешнего положения. Опять же, в каждой ситуации всегда можно найти положительные стороны. Теперь я точно знаю: ничто так не объединяет и не закаляет компании и их сотрудников, как кризис. Опыт, каким бы он ни был, остаётся опытом. Дед Мороз — он один, и только хороший! Я навсегда отдала бы ему финансовый кризис. Хотя прекрасно понимаю, что тем самым подложу ему «свинью», потому что он ответственен за подарки нашим детям, соответственно, последние могут пострадать. И пусть Дед Мороз не оставит кризис себе, а превратит его в мелкие снежинки, бурю или ураган...

Такую непогоду уж точно переживём! ■



Сергей БОРЗИКОВ

заместитель Генерального директора Amdex Group

Дорогие коллеги! - Поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Уходящий год был неоднозначным. В целом он был позитивным для нашей страны — много побед, достижений, выигрыши на кино-фестивалях и песенных конкурсах, хорошие новости о выступлениях сборной России по футболу. Конечно, весь позитив был немного испорчен к концу года, но «что нас не убивает, делает нас сильнее». Наступающий год — это всегда новые мечты, новые планы, новые надежды на лучшее. Желаю всем побольше оптимизма, положительных эмоций и хорошего здоровья! И, конечно, яркого солнца, светлого неба, теплого моря и много-много денег! **Удачи во всём и всегда!** ■



Вера КОРЬКОВА

руководитель отделения «На Шухова» холдинга МГСН

Если говорить о том хорошем, что мы ждём от наступающего года, то это, конечно, стабильность. В том числе и в вопросах, касающихся недвижимости. Хотелось бы, чтобы те, кто мечтает разрешить все свои жилищные проблемы, в следующем году смогли

осуществить свою мечту. А мы с радостью им в этом поможем.

И чтобы в каждом доме слышался детский смех, царили покой, уют и тепло семейного очага. И конечно же, хотелось бы пожелать всем крепкого здоровья!

А вот невзгоды, нестабильность, проблемы пусть канут в Лету. И если Дед Мороз этому поспособствует, то мы скажем ему «СПАСИБО!» ■



Омар ГАДЖИЕВ

управляющий партнёр девелоперской и консалтинговой компании Panorama Estate



Хотелось бы попросить у Деда Мороза, чтобы рухнул доллар, а рубль окреп, и все выплатили ипотечные кредиты в два раза дешевле, чем брали. Чтобы цена на нефть выросла до \$300, что, безусловно, оживит рынок недвижимости. В экономике появится много денег, которые потекут в том числе и в строительную отрасль.

Ну а если серьёзно, то хотелось бы пожелать разумности для девелоперов и взвешенного подхода для собственников жилья. Я не считаю прибыль в 200 - 300% нормальной. Это губительно для экономики. Хотелось бы иметь на рынке поменьше жадных девелоперов, у которых желание заработать превалирует над желанием произвести и продать качественный продукт по разумной цене.

Хотелось бы также попросить Деда Мороза помочь победить коррупцию. Не секрет, что в отрасли недвижимости распространён коррупционный подход со стороны некоторых представителей власти при организации конкурсов, аукционов по продаже земельных участков и прав на застройку. Это всегда усложняло и будет усложнять взаимоотношения власти и девелоперов. Если бы эту проблему можно было решить, то место достаточно монополизированного рынка мы бы имели реальный конкурентный рынок.

Злому Деду Морозу отдал бы пессимизм инвесторов, покупателей, продавцов. Если быть уверенным, что всё будет хорошо, и стремиться к этому, то я на 99% уверен, что так оно и будет. **Выигрывают только оптимисты!** ■



Николай КАЛИНИН

генеральный директор компании «Вуокатти-Русь»



Начала анекдот. «В одном крупном российском холдинге появилось объявление: „В связи с наступлением кризиса свет в конце тоннеля отключён“... Поэтому сейчас возникает одно желание – чтобы включили свет. И там, и здесь. Ну, а раз за это берётся Дед Мороз, тогда можно и разноцветную гирлянду.

Того же, кто избавит от негатива рынок недвижимости, нельзя назвать злым Дедом Морозом. Скорее, он – герой. Но раз уж он вызвался, я предложил бы ему забрать все страхи, опасения и пессимизм, чтобы не было «замороженных» проектов и объектов, чтобы не было долгостроя не только в сфере недвижимости, а в принципе – по жизни.

Если же у волшебника что-то не заладится, могу поделиться своим рецептом: **легче всего трудности пережить в окружении дорогих людей. Желательно у камин в собственном доме.** А что может быть лучше деревянного финского дома? ■

Татьяна МИКЕЕВА

директор департамента кредитования физических лиц Независимого Бюро Ипотечного Кредитования



Мы считаем, что после Нового года пройдёт волна недовольств со стороны покупателей недвижимости на первичном рынке. Уже сейчас практически все строительные компании ощутили на себе кризис, из-за чего сроки по сдаче объектов госкомиссии не выдерживаются.

Банки отказывают в выдаче новых займов для финансирования уже начатого строительства. В результате строительство ряда объектов будет заморожено. Из-за нестабильной экономической ситуации многие наши клиенты, планировавшие приобрести недвижимость с помощью ипотеки, решили подождать. По статистике застройщиков, каждый третий клиент пользуется кредитными средствами для приобретения жилья. Продажи недвижимости на первичном рынке падают, что должно привести к снижению цен. Мы очень надеемся, что в будущем году цены на недвижимость существенно упадут и приобретение собственной квартиры станет возможным для тех, кто об этом мог раньше только мечтать. Покупатели строящихся квартир всё-таки отпразднуют новоселье. **Конечно же, хотелось бы стабилизации экономической ситуации, уверенности в завтрашнем дне.** ■



Сергей МИХЕЕВ

руководитель департамента продаж, член правления холдинга «Сапсан»



Можно, конечно, попросить доброго Деда Мороза сделать так, чтобы кризис и все его последствия безвозвратно исчезли. Но, боюсь, это слишком глобальная просьба, после которой на остальные желания волшебства Дедушки может и не хватить. Поэтому попрошу терпения, спокойствия и оптимизма. Терпения для тех, кто оказался сейчас в сложном положении и не знает, что ждать от завтрашнего дня. Спокойствия тому, кто переоценивает значение и опасность сложившейся ситуации, и своими действиями и высказываниями нагоняет панику на других. И оптимизма всем остальным, потому что без него в любых жизненных обстоятельствах покажется тяжело.

Что же касается злого Деда Мороза, то, если честно, мне не очень хочется встречаться с таким персонажем. Но если бы пришлось, то я бы попросил его забрать с собой на север для перевоспитания всех недобросовестных застройщиков. От действий этих людей страдают не только обманутые ими потребители, но все игроки рынка недвижимости, репутации которых наносятся ощутимый ущерб. **Всех с наступающим Новым годом и Рождеством!** ■

Вероника МИТРОШКИНА

менеджер по маркетингу направления «Архитектура и строительство» Autodesk



Просим у доброго Деда Мороза только хорошего. Хочется, чтобы ипотека стала доступной, и любой гражданин имел хорошее, комфортное жильё; чтобы появлялось больше красивых, экологических и рациональных домов; чтобы при строительстве учитывались все требования к грамотной современной организации инфраструктуры, коммуникаций.

Пусть и злой Дед Мороз выполнит наши желания: пусть в прошлом останется система, при которой невозможно согласовать проект без взяток. Пусть заберёт всех «чёрных» брокеров. Пусть остановится строительство всех тех проектов, которые разрушают облик городов, проектов, сделанных без учёта нашей культуры и без уважения к историческому наследию. **Поздравляем всех с Новым годом!** ■

