

специально для 

# Доверяй, но проверяй!

**Д**ля загородного дома экологический аспект является одним из важнейших, так как решение о переезде за город принимается в первую очередь по соображениям здорового образа жизни. В «экологии дома» стоит выделить шесть основных экологических аспектов:

- радиологический (радиация и радон)
- электромагнитное излучение (высокочастотное и промышленной частоты 50 Гц)
- химическое загрязнение воздуха
- микробиологическое загрязнение воздуха
- состояние почвы
- состояние воды

Наличие превышений нормативов по одному из этих параметров приводит к снижению работоспособности, повышенной утомляемости и частым заболеваниям. Поэтому подробно разберём каждый из приведённых выше экологических аспектов.

**Радиация и радон.** За 10-летнюю работу компании, за плечами которой 6000 проверенных объектов, мы столкнулись с радиационным загрязнением в Москве всего 3 раза. И это были локальные источники, т.е. элементы отделки и остатки техногенных радионуклидов. Поэтому тема радиации в Москве — больше миф, чем реальность. Москва и Московская область не являются и радоноопасной территорией, но вот в Санкт-Петербурге и Ленинградской области проблема радона стоит довольно остро.

Одной из наиболее важных экологических проблем в домах Москвы и Подмосковья является **химическое**

**загрязнение воздуха.** Современный человек проводит от 18 до 21 часов в помещении и в лучшем случае 6 часов на свежем воздухе. Поэтому лишь благоприятная экологическая ситуация жилья может быть надёжной гарантией здоровья. По данным Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ), воздух в помещениях в 4–6 раз грязнее наружного воздуха и в 8–10 раз токсичнее. 50% болезней человека либо вызваны, либо усугублены загрязнением воздуха в жилых и офисных помещениях.

Для загородного жилья в первую очередь имеют значение внутренние источники загрязнения. Это конструкции здания, отделка, мебель, бытовая химия, системы отопления и канализации. Основные загрязнители — фенол, формальдегид, стирол, толуол, ксилол, угарный газ, метан, сероводород и др.



**Сергей КРИВОЗЕРЦЕВ**  
эксперт ГК EcoStandard

Главным признаком химического загрязнения воздуха является запах, особенно химического свойства.

**Микробиологическое загрязнение воздуха.** В воздухе помещений находится огромное число микроорганизмов. При возникновении благоприятных условий для развития это может привести к их активному размножению, последствия чего — ухудшение самочувствия жителей и ущерб от-



делки, а порой даже конструкциям здания. Основная причина возникновения микробиологического загрязнения — нарушение микроклимата помещения (повышенная влажность и температура, постоянные перепады температуры), что может быть следствием неправильно организованной вентиляции

Важными факторами являются почва на участке и вода в доме. Именно их состояние в первую очередь свидетельствует об экологической чистоте территории, на которой расположено здание. Признаками **загрязнения воды** являются цвет, мутность, запах и вкус. Если один из этих параметров вас смущает, стоит

му состоянию растительности на участке: например, если плохо растёт трава, болеют деревья и т.д. А вот **микробиологическое загрязнение почвы** визуально оценить невозможно, но при этом оно не менее опасно, чем химическое. На участках, расположенных на территории бывших пастбищ или животноводческих предприятий, часто обнаруживаются такие бактерии, как сальмонеллы, что может быть опасно прежде всего для детей.

Для проведения полноценной экологической экспертизы загородного дома необходимо привлечь специализированную организацию, которая проводит исследования по всем вышеперечисленным параметрам. Качество проведённой экспертизы оценить неподготовленному человеку достаточно сложно, но однозначно не стоит доверять слишком низкой цене экспертизы, т.к. это будет, в лучшем случае, неполный комплекс исследований, а в худшем — просто обман. **ДЯ**

## Для проведения **полноценной экологической экспертизы** загородного дома необходимо привлечь специализированную организацию, которая проводит **исследования по всем** вышеперечисленным **параметрам**

или конструктивных нарушений. При осмотре помещения признаком микробиологического загрязнения являются пятна на стенах (это могут быть колонии как бактерий, так и грибка) и затхлый запах.

Самые распространённые экозагрязнения — **электромагнитные излучения**. Их источниками являются силовые кабели, трансформаторы, щитовые, электроприборы, сотовые ретрансляторы и другие системы беспроводной связи. Электромагнитные излучения очень опасны. Они могут быть причиной многих заболеваний — вплоть до онкологии. Определить присутствие электромагнитного излучения без специального оборудования невозможно. Внимание нужно обратить на вышеперечисленные источники излучения, расположенные в доме или около него.

сделать химический и микробиологический анализ воды, после чего установить необходимые фильтры. Отметим: универсальных фильтров для воды не существует, и эффективный фильтр можно установить только после анализа.

О **химическом загрязнении почвы** визуально можно судить по угнетённо-

### Чтобы правильно выбрать организацию, которую вы привлекаете для экспертизы, необходимо следовать следующим правилам:

1. Организация, проводящая исследование, непременно должна иметь лицензию на экологические изыскания, экологический мониторинг и пробоотбор.
2. Такие виды исследования, как измерение радиации, электромагнитного поля, шума, вибрации, радона и анализ воздуха, должны проводиться только аккредитованной лабораторией, в области аккредитации которой прописаны данные исследования. В случае работы с посредником вы рискуете получить дезинформацию.
3. Всё оборудование должно быть исправно, внесено в государственный реестр, должно иметь действующее свидетельство о проверке и, главное, должно предназначаться для тех исследований, которые им проводятся, например, высокочастотное электромагнитное излучение, источниками которого являются сотовые вышки, РЛС и т.д., не может измеряться тем же оборудованием, что и низкочастотное излучение, источники которого ЛЭП, силовые кабели, бытовая техника, трансформаторные подстанции и т.д.
4. Радиационные исследования территории состоят из измерения плотности потока радона из грунта, пешеходной гамма-съёмки, определения удельной активности естественных радионуклидов — данные исследования проводятся разным специализированным оборудованием, а не универсальным дозиметром.
5. Для объективной оценки химического состояния воздуха помещений необходим анализ не менее чем на 10–12 компонентов (фенол, формальдегид и др.).
6. Ссылки на партнёрство с лабораториями МГУ или РАН в большинстве случаев не являются гарантией качества исследований. Зачастую недобросовестные организации «прикрывают» громкими именами собственную некомпетентность и нелегитимность.

