

18 ноября

+7 (495) 951-81-53
info@rusresidence.ru

состоится награждение лауреатов Национальной премии в области жилой недвижимости «Русская резиденция-2008». Премия вручается по следующим номинациям: «Высотный жилой комплекс (от 17 этажей)», «Клубный дом», «Городской элитный жилой комплекс», «Городской жилой комплекс бизнес-класса», «Городской жилой комплекс экономкласса», «Малозэтажный жилой комплекс (до 5 этажей)», «Коттеджный жилой комплекс», «Жилой комплекс таунхаусов», «Курортный жилой комплекс», «Дачный посёлок». Специальные номинации: «Застройщик года в сегменте массового жилья», «Застройщик года в сегменте жилья бизнес-класса», «Застройщик года в сегменте элитного жилья».

19 ноября

+7 (495) 232-32-00
o.moiseeva@vedomosti.ru

во Дворце фестивалей (г. Канны) в рамках XIV выставки торговой недвижимости MAPIС 2008 состоится II Ежегодная конференция «Сетевые проекты: как пешку превратить в ферзя». Конференция поможет собравшимся ответить на наиболее актуальные для игроков рынка вопросы, в частности, в каком направлении будет развиваться рынок торговой недвижимости Москвы и регионов, с какими рисками в этом секторе могут столкнуться инвесторы и что для них может сделать государство.

24–26 ноября

+ 44 20-70-17-74-44
events@adamsmithconferences.com

в отеле «Премьер Палас» (Украина, г. Киев) состоится III международный саммит Института Адама Смита «Недвижимость Украины. Успешные бизнес-стратегии: как увеличить прибыль на вложенный капитал во времена перемен». Собравшихся на саммит ждут: дискуссия президентов и генеральных директоров компаний «Выполнение намеченной стратегии вашей компании к 2012 году», акцентная презентация «Киев в XXI веке – добро пожаловать в будущее»; региональный фокус: выставка городов, в которых будет проводиться Евро-2012, – Киев, Донецк, Львов, Днепрпетровск и возможные другие города-участники; дебаты с ведущими международными специалистами финансовой сферы: какие стратегии привлечения капитала для финансирования проектов недвижимости и строительства в Украине являются наиболее эффективными; углубленный акцент – высокодоходный рынок торговой недвижимости и многое другое.

1–2 декабря

+7 (495) 363-11-11
company2007@rbc.ru

в Москве будет вручена премия «Компания года». 1 декабря в «Президент-Отеле» состоится церемония награждения победителей в специальных номинациях и победителей регионального тура, 2 декабря в Гостином Дворе будут объявлены победители в основных номинациях, в том числе в таких, как «Строительство», «Девелопмент», «Фонд недвижимости» и др.

3–5 декабря

+7 (351) 239-94-20
j.aleshina@stratum.ru

в отеле HELIOPARK Смолино (г. Челябинск) состоится VIII Уральский инвестиционный форум. В программе форума: участие представителей региональных администраций; интерактивный формат – дискуссионные сессии; экспертные доклады; презентации основных игроков рынка инвестиций и их предложений; отраслевые круглые столы; специальные зоны делового общения; обширная неофициальная программа.

5–7 декабря

+7 (812) 622-19-68
info@petroexpo.ru

в «Манеже» на Исаакиевской (г. Санкт-Петербург) состоится международная выставка недвижимости и инвестиций «Дом & home». Тематические разделы выставки: зарубежная недвижимость – продажа, строительство, инвестиции; загородная недвижимость – земельные участки, коттеджи, дома, дачи, строительство, ландшафтный дизайн; инвестиционная деятельность – инвестиционные компании и проекты, правовое регулирование инвестиционной деятельности; эксклюзивные предложения на рынке недвижимости; услуги в сфере недвижимости – агентства недвижимости, юридические услуги, исследования на рынке недвижимости, управление недвижимостью; жилищное кредитование, ипотека; страхование на рынке недвижимости; дизайн и интерьер помещений, услуги по ремонту; охраняемые технологии.

9–10 декабря

+7 (495) 666-22-44
baranova@infor-media.org

в Holiday Inn Lesnaya состоится II Всероссийская конференция «Офисная недвижимость России». Ключевые темы, предложенные для обсуждения на конференции: «Как поведёт себя рынок вследствие резкого увеличения цен на офисную недвижимость», «Можно ли ожидать стабилизации спроса на офисы в ближайшее время», «Какая информация необходима инвестору о проекте, чтобы принять положительное решение в условиях постоянно меняющихся правил игры», «Риски и перспективы офисов класса „А“ в регионах», «Case study – источники и инструменты подбора арендаторов», «Архитектурный облик офисных зданий как инструмент corporate identity».

11 декабря

+ 7 (812) 347-84-70
event@gud-estate.ru

в Москве состоится Рождественский саммит-2008 «Итоги развития рынка недвижимости», в ходе которого ведущие специалисты расскажут о том, что произошло в сфере Real Estate за прошедший год, отметят достижения, обрисуют ближайшие перспективы. Дискуссия получит продолжение 18 декабря в Санкт-Петербурге – на VI ежегодном Рождественском саммите, посвящённом итогам развития петербургского рынка недвижимости в 2008 году.

11–12 декабря

+7 (495) 623-73-18
asemakov@region-forum.ru

в Москве предполагается провести итоговый форум «Москва и регионы-2008». На форуме будут подведены итоги всего годового цикла мероприятий, состоявшихся в рамках Программы межрегионального сотрудничества в сфере строительства, и вручены награды активным участникам программы «Недвижимость регионов России-2008».

12–13 декабря

+7 (863) 273-52-83
expo-house@ya.ru

в ВЦ «ВертолЭкспо» (г. Ростов-на-Дону) состоится Международная выставка недвижимости и инвестиций Expo-House. Цель выставки: быстро и наглядно сравнить множество предложений, имеющихся на рынке, определить лучшие возможности для инвестиций, получить информацию «из первых рук», встретиться лицом к лицу с российскими и зарубежными застройщиками, с агентствами недвижимости, страховыми компаниями и банками, выяснить, в какие проекты выгодно вкладываться в России и за рубежом.

Частные объявления

В течение последнего кризисного месяца персоны, небезызвестные на рынке недвижимости, столько всего наобъявляли, что глаза разбегаются. В частности, кредитный брокер «ФОСБОРН ХОУМ» объявил, что предложений по кредитам с нулевым первоначальным взносом не осталось совсем, даже взнос в размере 10% — уже редкость на рынке (теперь минимальные требования банков — 20–30% от стоимости квартиры). В 2006 году доля кредитов, выданных заёмщикам с «серой» зарплатой, составляла 20%, в 2007 году — 30%, сегодня — 15%, а к концу года этот сегмент будет сокращён до 5%. Ипотека в России становится недоступной, но число желающих приобрести жильё в кредит не уменьшается, а только растёт.

Председатель правления DeltaCredit **Сергей Озеров** объявил, что в 2009 году может произойти снижение цен на недвижимость в диапазоне 0–10%, что никак не вяжется с определением «крах». А **Лора Файнзилберг**, заместитель председателя правления, управляющий директор по банковским операциям DeltaCredit, объявила, что в 1984 году брала в США ипотечный кредит под 18,9% годовых (тогда это было чуть выше среднего показателя).

Управляющий партнёр и генеральный директор УК «Мультиброкер» **Наталья Кирпиченко** объявила, что все деньги, которые государство даст девелоперам, пойдут на обогащение самих девелоперов и фиксирование сверхприбылей на волне кризиса. Поэтому со стороны государства правильным решением было бы вообще не реагировать на то, что происходит на рынке недвижимости. Тем самым власти дадут возможность рынку осуществить процедуру саморегулирования, к которой девелоперы так стремились, ещё недавно заявляя, что не нуждаются даже в лицензировании. А **Владимир Пономарёв**, вице-президент Ассоциации строителей России, председатель НАУИР объявил, что государство как антикризисный управляющий — это разумно, но государство, которое придёт навсегда, — это катастрофа.

Председатель правления MIRAX Group **Сергей Полонский** объявил, что предложение квартир класса premium и выше в Москве, возведением которых занимается корпорация, в ближайшие 1,5 года резко сократится, а стоимость их вырастет на 25%. Правда, эта взятая из официального пресс-релиза фраза сформулирована столь хитро, что трактовать её можно двояко: то ли весь сегмент сократится и вырастет в цене, то ли эта участь ждёт объекты MIRAX Group. Ассоциация строителей России объявила, что отрасль уже лежит на лопатках, но у неё ещё есть немного сил, чтобы подняться, и обратилась к журналистам с просьбой о разумном освещении темы отрасли в СМИ и создании позитивной картины в целом. Потом президент АСР **Николай Кошман**, подписавший данное объявление вторым, объявил, что, вроде бы, ничего подобного не объявлял, а Сергей Полонский, чья подпись стоит первой, на это промолчал. Пассаж о «лежании на лопатках» широко разошёлся и стал активно обсуждаемым.

Директор по маркетингу и продажам «Квартал Эстейт» **Сергей Лушкин** объявил, что ближайшие 3 месяца станут определяющими. Недостаток кредитных средств у некоторых крупных застройщиков может повлечь затягивание сроков ввода в эксплуатацию отдельных проектов, а значит, снижение уровня доверия на рынке. Генеральный директор Paul's Yard **Павел Здрадовский** объявил, что крупные российские, западные и азиатские инвесторы всерьёз рассматривают массовые покупки готовых и ликвидных проектов с целью их перепродажи в посткризисный период. Это будет способствовать выходу из кризиса девелоперов и стабилизации цен; депрессивная оценка ситуации, скорее всего, сменится на умеренно-позитивную в отношении реальных секторов экономики и строительного комплекса. А управляющий партнёр компании Blackwood **Константин Ковалёв** объявил, что на рынке коммерческой недвижимости Москвы у покупателей и арендаторов есть от силы полгода, чтобы воспользоваться сиюминутной слабостью арендодателей и продавцов и заключить сделки на максимально льготных условиях. В марте-апреле 2009 года такого уже не будет.

Эксперт рынка Интернет-недвижимости **Алексей Дубровский** объявил, что во всём виноваты глава аналитического центра IRN.ru Олег Репченко и журналисты: первый упорно предрекал рынку скорый обвал цен в пределах 30%, вторые торопливо и бездумно растражили этот прогноз. Все поверили — вот и кризис. А председатель Союза журналистов России **Всеволод Богданов** объявил, что, по данным социологических исследований, в наших СМИ собственно журналистики — от 3% до 12%, всё остальное — голый пиар.

Председатель совета директоров корпорации «МИЭЛЬ» **Григорий Куликов** объявил, что кризис главным образом в головах, а президент Ассоциации российских банков **Гарегин Тосунян** — что он, кризис, это на 99% паника. Наконец, девелопер, пожелавший остаться неизвестным, объявил: «Сегодня выиграет тот, у кого крепче нервы». Под чем не любящая нервничать редакция **ИД** с удовольствием подписывается: терпение — флаг победителей. •



АВТОМОБИЛИ МОТОЦИКЛЫ АКСЕССУАРЫ ЗАПЧАСТИ СЕРВИС

АВТОМОТОЦЕНТР, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОГО ШОССЕ И МКАД
ТЕЛ. (495) 780-1000, 728-8077

ТЦ "МЕГА", ПЕРЕСЕЧЕНИЕ КАЛУЖСКОГО ШОССЕ И МКАД
ТЕЛ. (495) 775-3090

33 КМ МКАД, СТРОЕНИЕ В (МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ)
ТЕЛ. (495) 589-2323

ТЦ "ТИШИНКА", ТИШИНСКАЯ ПЛ., Д.1, СТР.1
ТЕЛ. (495) 628-7159, 203-0810

АТЦ "МОСКВА", КАШИРСКОЕ ШОССЕ, Д.61, КОРП.3А
ТЕЛ. (495) 221-4224

"АВТОДИНА-САРАТОВ", УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д.94
ТЕЛ. (8452) 588-080