



ТЕАТРАЛЬНЫЙ ДОМ

Резиденции Де Люкс
на Поварской

ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

Жилой ансамбль резиденций Де Люкс «Театральный Дом» расположен на пересечении Поварской улицы, Мерзляковского и Хлебного переулков, в одном из самых известных и любимых уголков старой Москвы. Проект включает в себя фрагменты доходных домов XIX—XX веков и связан с именами известных деятелей науки и культуры К. С. Станиславского и В. Э. Мейерхольда. Главный фасад здания, созданный архитектором Н. Д. Струковым, бережно отреставрирован компанией «Галс-Девелопмент». Из окон «Театрального Дома», включающего 129 апартаментов, открываются великолепные виды на историческую застройку Поварской улицы и уникальную пятиглавую церковь Симеона Столпника.

ДОМ, В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

В проекте представлены как небольшие апартаменты от 67 м², так и просторные семейные резиденции до 270 м². Апартаменты на верхних этажах оборудованы дымоходами для установки каминов, к тому же у их жителей есть возможность использовать кровлю для организации дополнительного пространства, например, открытой террасы, мини-сада на крыше или лаунж-зоны. Интерьеры входных групп решены в классическом стиле и органично продолжают фасады XIX века. Авторская отделка выполнена с применением высококачественных материалов. К услугам жителей трехуровневый подземный паркинг на 279 мест, в котором для каждого жителя «Театрального Дома» предусмотрена изолированная сезонная кладовая.





ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Внутреннее пространство жилого ансамбля резиденций Де Люкс «Театральный Дом» будет благоустроено и станет любимым местом отдыха жителей. Специалисты отмечают, что закрытый от посторонних глаз двор — большая редкость для элитного жилья в центре столицы, что является неоспоримым преимуществом для семейных покупателей с детьми. А снаружи респектабельными и известными соседями «Театрального Дома» станут такие памятники архитектуры «литературной Москвы», как «Центральный Дом литераторов», «Музей Н. В. Гоголя», «Дом-музей М. Цветаевой», «Дом-музей М. Ю. Лермонтова», Музей Горького, а также уютные и тихие дворики старинных купеческих домов, сохранившихся на Поварской улице.

ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС №1

Фасады жилого ансамбля «Театральный Дом» сохраняют великолепие одного из лучших образцов московского архитектурного стиля XIX века. Созданные в стиле «русский модерн» внутренние фасады комплекса, украшенные изысканным панно с цветочным орнаментом, гармонично дополняют внешний облик здания, рождая цельный и стилистически безупречный образ. В июне 2015 года «Театральный Дом» стал победителем престижной ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости – 2015» в номинации «Элитный объект № 1» — такое гордое звание комплекс получил от лучших специалистов рынка недвижимости, а в 2016 году — победителем премии RREF Awards в номинации «Качество и культура строительства».

