



ЕСТЬ ЛИ ЖИЗНЬ ЗА МКАД

С 2014 года объем предложения в «замкадных» новостройках увеличился в 4,5 раза и по итогам III квартала 2016 года составил 378,7 тыс. м², то есть 13,8% общего объема предложения в столице. Средневзвешенная цена в районах за МКАД была на уровне 108,4 тыс. руб. за 1 м², за два года она уменьшилась на 12,6%, что связано со значительным ростом объема предложения. Самая низкая средневзвешенная цена была зафиксирована в Крюкове — 90,8 тыс. руб. за 1 м², самая высокая в Митине — 131,9 тыс. руб. за 1 м².



ТАГИЛ! ОЧЕНЬ ДЕШЕВО

Магнитогорск, Нижний Тагил, Саратов, Брянск, Киров, Улан-Удэ, Орел, Новокузнецк, Махачкала и Ставрополь оказались городами (население свыше 350 тыс. человек) с самым дешевым жильем. Наименьшая стоимость жилья в крупных городах России зафиксирована в Магнитогорске, где квадратный метр в среднем стоит 30,6 тыс. руб.



ИПОТЕКА ПОШЛА НА РЕКОРД

Ставки по ипотеке в российских банках на покупку квартиры на вторичном рынке в ноябре 2016 года начинаются от 11,9%. Этот показатель соответствует уровню начала 2014 года. Минимальные ставки по ипотеке с господдержкой на покупку квартиры в новостройке составляют 10,9%. Специалисты Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) прогнозируют, что по итогам 2016 года в России будет выдано около 900 тыс. кредитов на сумму 1,5 трлн руб., что превысит показатель всего 2015 года на 30%. Учитывая динамику ипотечных ставок и существующий спрос населения на жилье, в агентстве ожидают, что уже в 2017 году может быть выдано более 1 млн кредитов на сумму 1,7–1,8 трлн руб. — это как минимум повторит результаты рекордного 2014 года.

100

км

дорог и 30 транспортных сооружений построено и реконструировано в этом году в Москве

39

кинотеатров

советского периода в столице превратят в районные smart-центры, ни один из них не будет снесен

161,7

тыс. семей

в Москве получили новое жилье взамен ветхого и аварийного по программе сноса пятиэтажных домов

10

млн м²

офисных помещений было построено в Московском регионе в период с 2007 по 2016 год

86

%

объектов на загородном рынке Московской области являются переоцененными, более 50% — неликвид

£369

млн

будет стоить десятилетняя реставрация Букингемского дворца, которая начнется в апреле 2017 года



СТАРТАП НАЧИНАЕТСЯ С КОВОРКИНГА

Москва занимает последнее место в рейтинге крупнейших городов мира по стоимости аренды коворкингов (совместное рабочее пространство) и офисов, расположенных в технологических и креативных кластерах. Об этом говорится в исследовании международной консалтинговой компании Knight Frank. В целом в 21 городе мира, которые рассматривали аналитики, аренда коворкингов всегда дешевле: в среднем экономия на аренде таких рабочих мест по сравнению с традиционными офисами составляет 50%. В Москве средневзвешенная ставка аренды офисов площадью 56 м² в креативных кварталах Москвы, по данным Knight Frank, составляет 20 332 руб. за 1 м² в год. Самые большие затраты на аренду офиса для креативных и высокотехнологичных стартапов отмечены в Лондоне, Нью-Йорке и Сан-Франциско.

ВМЕСТЕ ДЕШЕВО СНИМАТЬ

В октябре-ноябре 2016 года спрос на аренду комнат в Москве вырос на 20% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, подсчитали в риелторском агентстве «Инком-Недвижимость». Одновременно на 23,5% увеличилась востребованность многокомнатных квартир. Арендаторы начали активнее интересоваться такими предложениями из-за желания сэкономить: комнаты оказываются дешевле, чем обособленные «однушки», а снимать многокомнатную квартиру можно в складчину. При таком подходе в одной квартире живут несколько арендаторов, каждый из которых занимает отдельную комнату. Выросший спрос на многокомнатные квартиры привел к вымыванию подобных предложений, утверждают эксперты «Инком-Недвижимости»: если год назад такие лоты формировали 20% рынка съемного жилья, то к ноябрю 2016 года их доля сократилась до 16%.

bon ton realty



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Квартиры от
3,55 млн руб

Москва, м. Марьино



ЖК «SREDA»

Квартиры от
4,3 млн руб

Москва, м. Таганская



ЖК «АЛЬФА ЦЕНТАВРА»

Квартиры от
4,3 млн руб

Химки, м. Планерная



ЖК «МИР МИТИНО»

Квартиры от
3,6 млн руб

Москва,
м. Пятницкое шоссе



НОВОСТРОЙКИ
С ХОРОШИМ ВКУСОМ



bonton.ru

(495) 727 1000