

КИПР: ПЕРЕМЕМЫ К ЛУЧШЕМУ

Программа получения гражданства Кипра через инвестиции была введена в марте 2014 года и очень быстро приобрела популярность, принесла в экономику острова €2 млрд. В сентябре 2016 года кабинет министров Кипра одобрил поправки, сделав программу более доступной.

Самое главное изменение коснулось объема минимальной требуемой инвестиции — он снизился с € 2,5 до 2 млн. Эта сумма является инвестицией, без каких-либо пожертвований. Теперь и родители инвестора могут получить гражданство Кипра при условии, что они приобретают недвижимость для проживания стоимостью минимум €500 тыс. Эта сумма может стать частью общей семейной инвестиции в более роскошный и дорогой объект недвижимости. Концепция «коллективной схемы» отменена. Срок рассмотрения три месяца и отсутствие требования к проживанию в стране пока сохраняются.

Правительство Кипра успешно позиционирует страну в качестве одного из лучших центров для ведения бизнеса в Европе и делового моста между регионами Европы, Азии, Африки и Востока. Хорошие показатели экономического роста отражаются в постоянно растущем уровне прямых иностранных инвестиций. Сегмент недвижимости остается одним из самых привлекательных для иностранцев, и согласно официальной статистике Земельного департамента, количество сделок постоянно растет. Отчасти этот рост стимулируется программами гражданства и ПМЖ через инвестиции, а также налоговыми льготами. Как и во всем мире, роскошный сегмент недвижимости, включая проекты на первой линии у моря, такие как ONE, небоскреб в Лимассоле на первой береговой линии и концептуальные курорты, такие как Minthis Hills, гарантирует лучшее



Самый быстрый и надежный способ получить гражданство ЕС:

- Инвестиционный критерий €2 млн
- Срок получения гражданства 3 месяца (на 27.09.2016)
- Требования по проживанию в стране отсутствуют
- Ценность паспорта — 9-е место в мире
- Члены семьи, получающие гражданство супруг/а, дети до 28 лет, находящиеся на иждивении, и родители инвестора
- Выход из инвестиции через 3 года (купив недвижимость до конца 2016 года, инвестор освобождается от налога на прирост капитала при последующей продаже)
- Двойное гражданство разрешено
- Налоговые последствия отсутствуют

соотношение цены, качества и надежности инвестиции. На сегодняшний день кипрская программа получения гражданства является самой быстрой и самой эффективной из всех предложенных на рынке.

Компания «Пафилия», строительная компания с солидной историей и репутацией, помогла получить гражданство Кипра более чем сотне семей из разных стран мира без единого отказа. Наши штатные юристы изучают каждый случай индивидуально и тщательно готовят документы. Недвижимость компании «Пафилия» прошла проверки Министерства финансов Кипра. Ввиду прозрачности критериев программы можно

с высокой точностью прогнозировать результат.

Московское представительство компании «Пафилия» проводит бесплатные консультации по получению гражданства Кипра и по недвижимости.

Наши контактные телефоны, по которым можно получить консультацию или назначить встречу:

+7 (495) 258-19-70
+7 (909) 660-10-80 Сергей Филатов
+7 (909) 660-10-40 Лариса Тараканова

Наш адрес: 123610, Москва, Краснопресненская набережная, 12, подъезд 6, офис 1032
www.pafilia.ru

