

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Клубный дом «Октябрь» — новый проект бизнес-класса от ИСГ «АЛВЕК» в историческом районе Хорошево-Мневники, в 10 мин ходьбы от станции метро «Октябрьское поле».

Дом представляет собой **23-этажное монолитное здание**, возводимое по индивидуальному проекту. Авторская архитектура, дизайнерская отделка холлов и коридора подчеркнут уникальность и высокий статус дома.

С минус 1-го по 4-й этаж будут располагаться магазины и офисы, с 5-го по 23-й этажи — апартаменты.

Для удобства установят **6 скоростных лифтов**. Несколько секунд — и вы у себя дома!

В проекте представлена **широкая линейка помещений от 26,6 до 137,4 м²**. **Свободная планировка, панорамное остекление, потолки 3,3 м** позволят реализовать любой дизайн-проект и создать интерьер вашей мечты. Для безопасного хранения машин предусмотрен **двухуровневый подземный паркинг**.

Все хлопоты по содержанию дома возьмет на себя управляющая компания за 50 руб./м² в месяц. О порядке и безопасности позаботятся **служба консьерж-сервиса и круглосуточная охрана**.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Хорошево-Мневники — исторический район Москвы с удобной транспортной доступностью, сложившейся развитой инфраструктурой и живописным природным окружением. До клубного дома «Октябрь» легко добраться как на машине (дорога от Садового кольца займет около 20 мин), так и пешком от станции метро «Октябрьское поле» буквально за 10 мин.

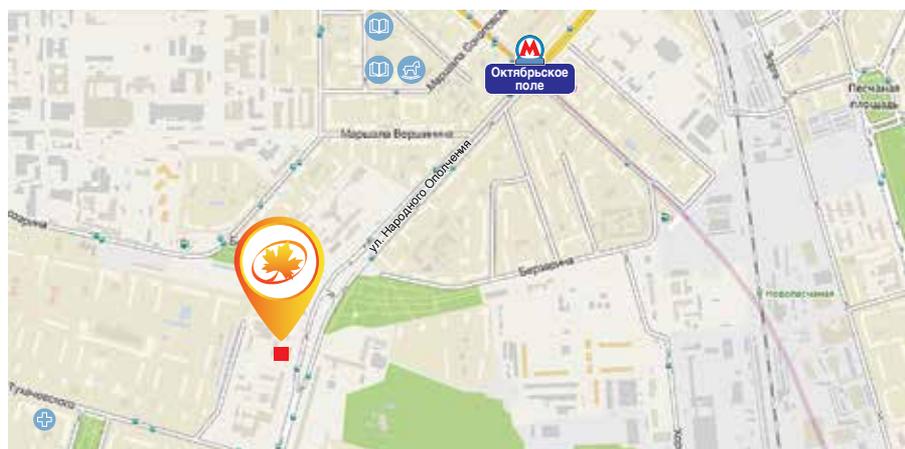
Удобный выезд на ТТК, Новую Ригу, Ленинградское и Волоколамское шоссе позволяет быстро доехать до нужного места.

Всего 12 км до Кремля, 15 мин до ММДЦ «Москва-Сити» и 10 мин до Серебряного Бора! Такое уникальное расположение создает неповторимую атмосферу городского комфорта и природной гармонии.

Развитая инфраструктура создает все условия для комфортной жизни в границах района. В шаговой доступности расположены поликлиники, школы и детские сады, крупные торгово-развлекательные центры и сетевые супермаркеты, кафе и рестораны, а также дома творчества и профессиональные спортивные центры для будущих чемпионов.

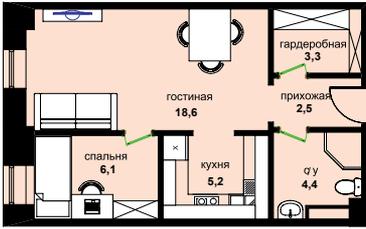
Рядом с домом есть множество зеленых зон для прогулок и отдыха на свежем воздухе. И главное место в этом списке занимает Серебряный Бор.

Летом — это отличные пляжи европейского уровня с открытыми игровыми площадками, зимой — каток и лыжные трассы, осенью и весной — прекрасное место для прогулок.

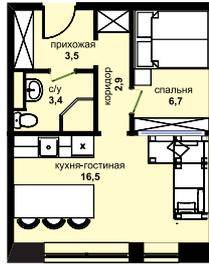


КЛУБНЫЙ ДОМ «ОКТЯБРЬ»

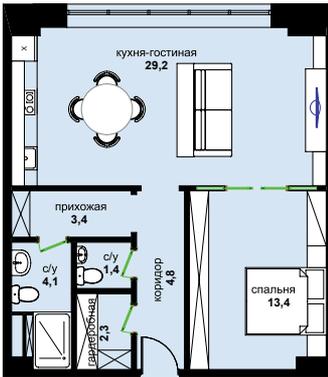
**Однокомнатные
апартаменты
40,1 м²**
• потолки 3,3 м
• окна во двор



Студия 33 м²
• панорамные
окна
• потолки 3,3 м



**Двухкомнатные
апартаменты
58,6 м²**
• панорамные
окна
• потолки 3,3 м



**Трехкомнатные
апартаменты 105 м²**
• панорамные окна
• окна на 2 стороны
• потолки 3,3 м



Апартаменты сдаются со свободной планировкой без отделки. Расположение мебели и перегородок условное

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**АЛЕКСЕЙ
БОЛСАНОВ,**
шеф-редактор
портала 1dom.ru



Клубный дом «Октябрь» заслуживает особого внимания. И причин тому несколько:

- Удобное расположение: 20 мин до центра и 10 мин до Серебряного Бора.
- Развитая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, спорткомплексы, ТРЦ — все рядом.
- Современная архитектура, качественная отделка общественных зон, скоростные лифты (6 штук!), охраняемый подземный паркинг, консьерж-сервис и круглосуточное видеонаблюдение позволяют присвоить дому статус бизнес-класса.

Отдельно стоит сказать о преимуществах самих апартаментов. Все апартаменты будут сдаваться без отделки. Это создает неограниченные возможности для дизайна и воплощения любых идей. В большинстве апартаментов — огромные панорамные окна, из которых открываются потрясающие виды на столицу и Серебряный Бор. Благодаря большому выбору помещений и возможности их объединения каждый найдет вариант по душе: будь то холостяк, молодая пара или многодетная семья. И самое главное — цена. На данном этапе строительства она весьма привлекательна — от 5,2 млн руб. за апартамент площадью 35,1 м²!

Кто заинтересовался — стоит поспешить!

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИБРОБЛЕНИЯ

Цены на апартаменты в клубном доме «Октябрь» начинаются от **150 тыс. руб. за 1 м²**.

Однокомнатные апартаменты площадью 35,1 м² — от **5,2 млн руб.**

Однокомнатные апартаменты площадью 40,1 м² — от **6,015 млн руб.**

Двухкомнатные апартаменты площадью 58,6 м² — от **8,790 млн руб.**

Трехкомнатные апартаменты с панорамными окнами площадью 105 м² — от **19,005 млн руб.**

Действуют программы беспроцентной распродажи от застройщика и ипотека от банков «Енисей», БФА и «Московского кредитного банка».

ОФИС ПРОДАЖ



ОКТЯБРЬ
— клубный дом —

Центральный офис продаж ИСГ «АЛВЕК»:
Москва, м. «Бабушкинская», БЦ «Лири»,
ул. Енисейская, 1, стр. 3, офис 3408–3411

График работы офиса продаж:
пн–пт с 9.00 до 18.00

Офис продаж на объекте:
Москва, ул. Народного Ополчения, вл. 33
График работы: пн–вс с 9.00 до 21.00

Объект	клубный дом «Октябрь»
Адрес	Москва, ул. Народного Ополчения, вл. 33
Срок сдачи	2018 год
Начало монтажа	2016 год
Состояние монтажа	котлован
Этажность	23
Проект	индивидуальный, монолит
Количество комнат в апартаментах и студиях	1–4
Особенности проекта	исторический район столицы, монолитный дом, высокие потолки 3,3 м, панорамное остекление, 6 скоростных лифтов, дизайнерская отделка холлов и коридоров, подземный паркинг, круглосуточная охрана и консьерж



+7 (495) 255–56–69
www.october-house.ru