

# ГЛАВНОЕ – СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР



СОВРЕМЕННЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ. СРЕДИ МНОЖЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, КОТОРЫМИ ПЕСТРЯТ РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ, ПОКУПАТЕЛЮ ОЧЕНЬ СЛОЖНО СДЕЛАТЬ ВЫБОР. И ЭТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ТАК — НЕПРОСТО ОПРЕДЕЛИТЬСЯ, КОГДА ВОКРУГ ПОЛНОЗАМАНЧИВЫХ АЛЬТЕРНАТИВ.

Один из важнейших критериев правильного выбора — репутация застройщика. Среди ведущих игроков рынка недвижимости первые позиции по праву занимает финансово-строительная корпорация «Лидер». Уже 11 лет ФСК «Лидер» реализует проекты не только в Московском регионе, но и в Калужской, Ленинградской областях, а также в Краснодарском крае. Несколько лет назад ФСК «Лидер» разработала концепцию нового формата жилых комплексов, получивших название UP-кварталы. В ее основе лежит несколько составляющих: транспортная

доступность, комфорт, безопасность, функциональность и индивидуальность. Сегодня компания реализует UP-кварталы в Подмосковье и в регионах. UP-кварталы удобно расположены, предлагают полный набор собственной инфраструктуры, имеют закрытую территорию и профессиональную охрану, возводятся по монолитной технологии, отличаются уникальным архитектурным обликом и продуманной концепцией благоустройства территории. UP-квартал «Новое Тушино» строится на Путиловском шоссе в менее чем 1 км от МКАД. Здесь на первый план выходит весомое достоинство — хорошая транспортная доступность, а от кольцевой автомагистрали комплекс огораживают корпуса бизнес-парка «Гринвуд» и лесопосадки. Проект включает в себя шесть 17–22-этажных корпусов, три из которых уже построены, остальные продолжают возводиться. На территории комплекса запроектированы детские сады и школа. Качественно проработанные дворцовые пространства порадуют не только самых маленьких жильцов, но и их родителей. В «Новом Тушино»

предусмотрены современные детские и спортивные площадки и для детей, и для взрослых. Самый молодой из подмосковных UP-кварталов — «Сколковский». Комплекс возводится в 4 км от МКАД по Можайскому шоссе недалеко от инновационного центра «Сколково» и представляет собой 17-этажные монолитные дома с панорамным остеклением на верхних этажах, просторными холлами, колясочными в каждом подъезде и с квартирами свободной планировки. На его территории появятся школа и два детских сада, магазины шаговой доступности, аптеки, отделения связи, кафе, салоны красоты, а также изобилие игровых площадок, рассчитанных на детей разного возраста и любителей различных видов спорта. В шаговой доступности находится ж/д станция Трехгорка, откуда за 28 мин можно доехать до центра Москвы — метро «Белорусская». UP-квартал «Западное Кунцево», расположенный в стародачном местечке Ромашково, — полностью построен и введен в эксплуатацию. Это уютные 5–6-этажные дома, выполненные в стиле европейского

пригорода, с фасадами теплого песочного цвета, красными скатными крышами и удачно спланированными квартирами, в том числе и мансардными; длинный прогулочный бульвар, под которым скрывается подземный паркинг; множество зон для игр и отдыха, уличные тренажеры, роллердром и многое другое. В UP-квартале работают общеобразовательная школа и детский сад, куда с удовольствием ходят не только юные новоселы «Западного Кунцево», но и жители ближайших районов Москвы.

В конце прошлого года на территории Московской области в г.о. Балашиха ФСК «Лидер» завершила строительство еще одного масштабного проекта — микрорайона «Новое Измайлово». Проект состоит из 10 монолитных жилых корпусов с комфортабельными квартирами, в его состав вошла также полноценная социальная инфраструктура. Но на этом присутствие ФСК «Лидер» на рынке Балашихи не заканчивается. Сегодня корпорация активно возводит дома еще одного комплекса в городе — ЖК «Новое Измайлово-2», его строительство ведется в развитом районе Балашихи, где уже есть все условия для комфортного проживания.

Недавно на рынке появился новый проект ФСК «Лидер» — жилой квартал «Поколение». Его концепция предлагает особый уровень комфорта в сложившемся столичном районе «Отрадное» в шаговой доступности от метро «Владыкино» и Ботанического сада РАН. В состав нового жилого квартала войдет четыре монолитных дома переменной этажности — от 16 до 20 этажей, а также детский сад и школа. В продаже в ЖК «Поколение» не только квартиры с разнообразными функциональными планировками, но и двухуровневые квартиры на последних этажах каждого из корпусов. Первая очередь строительства будет сдана уже к концу 2017 года, а полностью проект будет завершен в 2019 году.



UP-квартал «Сколковский»

Абсолютно во всех своих проектах ФСК «Лидер» предлагает не только качественно построенные дома, но и продуманный до мелочей стиль жизни. Именно поэтому с ФСК «Лидер» выбрать квартиру и не ошибиться реально



UP-квартал «Новое Тушино»

В 2015 году компания начала строительство жилого дома премиум-класса «Дыхание» в Тимирязевском районе. Дом «Дыхание» — это принципиально новый для Москвы стандарт, сочетающий самые современные достижения технического прогресса со спокойным и размеренным стилем жизни, все условия для которой созданы внутри дома. Здесь помимо подземного паркинга появится библиотека, бизнес-зал и даже собственный ресторан. Для наиболее взыскательных клиентов в доме запроектированы двухуровневые квартиры и квартиры с выходом на эксплуатируемую кровлю. Кроме перечисленных атрибутов премиального жилья особенным этот проект делает дизайн квартир и общественных зон от Филиппа Старка.

Абсолютно во всех своих проектах ФСК «Лидер» предлагает не только качественно построенные дома, но и продуманный до мелочей стиль жизни. Именно поэтому с ФСК «Лидер» выбрать квартиру и не ошибиться — реально. ○



+7 (495) 995-888-0  
fsk-lider.ru