

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



О ПРОЕКТЕ

«Новорижские кварталы» — новый микрорайон ГК «Мортон» в Красногорском районе и первый в Подмосковье проект в концепции «умный город». Новый формат градостроения подразумевает применение самых прогрессивных разработок зарубежных и отечественных архитекторов и проектировщиков, включая энергосберегающие технологии, интеллектуальное управление инженерными объектами, удаленный доступ к сервисам, комплексная система безопасности, экологически чистый транспорт, свободные от машин дворы и многое другое. Расположение в чистом районе, окруженном зеленью, — еще одно весомое преимущество проекта. «Новорижские кварталы» будут построены в пять очередей. Жилую застройку первой очереди составляют 22 дома этажностью 7 и 9 этажей — это энергоэффективные дома проектно-производственного комплекса ДСК «Град», которые позволят жителям снизить расходы на коммунальные платежи, а также монолитные корпуса по индивидуальным проектам.

ИНФРАСТРУКТУРА

Один из крупнейших проектов области, новый микрорайон будет обеспечен и мощным инфраструктурным ядром, причем для удобства жителей объекты инфраструктуры будут строиться одновременно с жилыми домами. Здесь уже полным ходом идет возведение суперсовременной транспортной системы «Стрела» — надземного метро, которое пройдет через всю территорию проекта площадью 215 га, вдоль Новорижского шоссе до ТПУ возле ТЦ «Глобус». Возле крупных инфраструктурных объектов по линии следования «Стрелы» предусмотрены остановки, а в будущем планируется соединить ветку «воздушного» метро со столичной «подземкой». Социальная инфраструктура первой очереди «Новорижских кварталов» будет включать три

детских сада (один — на 270 и два — на 340 ребят) и две общеобразовательные школы, рассчитанные на 1500 учеников каждая. Помимо стандартных учреждений образования в проекте возведут школу опережающих знаний, формат которой разработали специалисты ГК «Мортон» и Московского технологического института (МТИ). Появятся здесь и поликлиники, торгово-развлекательные и спортивно-оздоровительные комплексы, православный храм и русский культурно-просветительский центр. Для обеспечения технических потребностей микрорайона построят собственный комплекс инженерной инфраструктуры, включая современные водоочистные сооружения.



МКР. «НОВОРИЖСКИЕ КВАРТАЛЫ»

! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



Про такой проект, как «Новорижские кварталы», можно писать много и максимально подробно: столь масштабный микрорайон просто не может остаться без внимания. Ведущий застройщик столичного региона взялся за реализацию достаточно амбициозного и масштабного проекта — своего рода «первопроходца» в плане качественно нового подхода к градостроению. И будущие новоселы должны по достоинству оценить его выдающиеся преимущества.

«Новорижские кварталы» обещают обеспечить жителям максимально комфортную среду — чего стоят только собственное надземное метро, уникальная школа опережающих знаний, современные беспроводные технологии, предоставляющие удаленный доступ к сервисам и услугам. Жить со всеми удобствами в «умных домах», оборудованных по последнему слову техники, среди прекрасной живописной природы мечтают многие — и для десятков тысяч людей новый проект запросто может воплотить эту мечту в реальность.



\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Квартирография «Новорижских кварталов» максимально широка — разнообразие планировок приятно удивит даже самого взыскательного покупателя. Здесь можно выбрать квартиры-студии, стандартные одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, современные евроквартиры. Метражи варьируются от 20,2 до 76,2 м².

Сегодня квартиры в этом микрорайоне можно приобрести на эксклюзивных условиях — по цене от 64 тыс. руб. за 1 м². Корпуса, которые уже вышли в продажу, аккредитованы Сбербанком, ВТБ24, банками «Возрождение», «Открытие», Райффайзенбанк, Металлинвест-банк, Транскапиталбанк. Покупку можно осуществить и в рассрочку, а при 100%-ной оплате действуют привлекательные скидки.

📞 ОФИС ПРОДАЖ

МО, Красногорский р-н, пос. Ильинское-Усово, 26 км Новорижского ш., вл. 1
ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»
ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», «Киевская»
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»
ул. Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская»

Режим работы офисов продаж:

пн–пт: 9.00–21.00, сб, вс: 10.00–18.00

Телефон единого информационного центра: +7 (495) 723–72–42

Объект	ЖК «Новорижские кварталы»
Адрес	Московская область, Красногорский район, 10 км от МКАД по Новорижскому шоссе
Срок ГК	II квартал 2018 года
Начало монтажа	III квартал 2016 года
Состояние монтажа	подготовительные работы
Этажность	7–9 этажей
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	1 483,6 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	собственная транспортная система, разнообразная социальная инфраструктура, максимально открытая территория микрорайона, инновационная градостроительная концепция


МОРТОН
Мечтай | Живи | Действуй

+7 (495) 921–22–71
www.morton.ru