

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс компании «РГ-Девелопмент» «Родной город. Октябрьское поле» отвечает всем требованиям жителя современного мегаполиса: отличное расположение, хорошая транспортная доступность, качественная архитектура, удобные планировки квартир и собственная благоустроенная территория. Комплекс бизнес-класса «Родной город. Октябрьское поле» расположен в северо-западном районе Москвы, в шаговой доступности от станции метро «Октябрьское поле» и включает четыре 24-этажных корпуса с подземным паркингом, детским садом и сопутствующей коммерческой инфраструктурой на первых этажах зданий. К продаже предлагаются одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры свободной планировки площадью от 41 до 120 м². Архитектурная концепция ЖК «Родной город. Октябрьское поле» разработана одним из ведущих проектных бюро России, компанией SPEECH в стиле неоклассики, характерной для района Щукино. Благодаря этому ЖК «Родной город. Октябрьское поле» органично вписывается в сложившуюся застройку, не нарушая присущего ей стилистического единства. Проект характеризуется лаконичными формами и спокойной благородной палитрой отделки, которые подчеркивают статусный, интеллигентный облик комплекса.

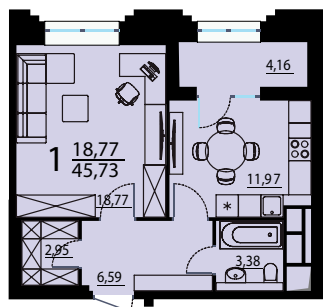
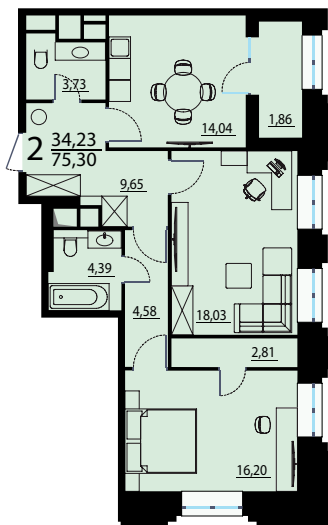
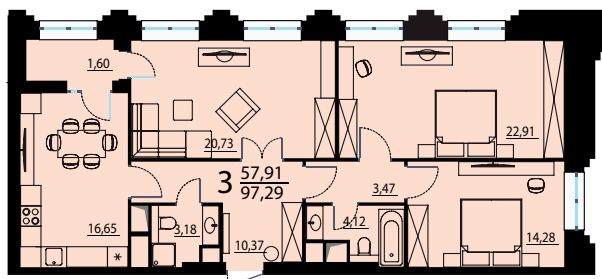
## ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Родной город. Октябрьское поле» строится внутри сложившегося района с развитой инфраструктурой, удобной для жизни, работы и отдыха. Все повседневные покупки можно сделать в пяти минутах от дома, кроме того, недалеко расположены рестораны, клубы, торговые и развлекательные центры, такие как ТРК «Щука», ТРЦ «Пятая Авеню», «Спорт-Лэнд» и «Скала-Сити». В Щукино созданы все условия для развития и образования детей. Здесь находятся не только классические дошкольные и средние учебные учреждения, но и кадетская и художественная школы, спортивные секции, а также входящая в топ средних учебных заведений столицы, Курчатовская школа с углубленным

изучением математики, и одна из лучших гимназий Москвы с физико-математическим уклоном — гимназия № 1517. В шаговой доступности от комплекса находятся Серебряный Бор и Строгинский залив, которые прекрасно подходят для прогулок, отдыха с семьей и друзьями и занятий спортом. «Родной город. Октябрьское поле» отличается хорошей транспортной доступностью: близость к метро и остановкам наземного общественного транспорта, а также удобные выезды на Волоколамское и Звенигородское ш., Ленинградский просп. и ул. Народного Ополчения, которая войдет в состав Северо-Западной хорды и обеспечит связь между северо-восточными и юго-западными районами столицы.



# ЖК «РОДНОЙ ГОРОД. ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ВАЛЕРИЯ МОЗГАНОВА,**  
руководитель  
отдела  
«Недвижимость»  
радиостанции  
Business FM



Новых компактных проектов в границах старой Москвы становится все меньше, и покупка квартиры в качественном жилом комплексе в шаговой доступности от метро и недалеко от центра — не только комфортное решение для жизни, но и удачное инвестиционное вложение. Ко времени сдачи комплекса цена квадратного метра в среднем скорее всего вырастет на 20%, а полтора года пролетят незаметно.

У комплекса очень хорошее расположение, которое я должна отметить особо. С одной стороны, от него рукой подать до метро и крупных транспортных артерий: Волоколамского шоссе и Ленинградского шоссе, с другой стороны, проект утопает в зеленой части района, и жителям не придется прятаться за закрытыми окнами от шума и пыли больших трасс.

В комплексе удобные планировки и большие метражи квартир, предусмотрено создание благоустроенной территории с детскими и спортивными площадками, зелеными зонами, подземный паркинг, детский сад. Благодаря этой инфраструктуре проект подходит как для семей с детьми, так и для тех, кому еще предстоит построить свое семейное будущее.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены на квартиры в ЖК «Родной город. Октябрьское поле» начинаются со 154 100 руб. за 1 м², минимальная стоимость одного лота составляет 7 млн руб. Благодаря разнообразию представленных площадей и планировок, каждый покупатель найдет в комплексе подходящий ему вариант.

ЖК «Родной город. Октябрьское поле» аккредитован тринадцатью банками, среди которых ведущие кредитные организации России, в том числе Сбербанк РФ и ВТБ24. К услугам покупателей квартир в жилом комплексе предложено 29 ипотечных программ, в том числе, с государственной поддержкой.

При 100%-ной оплате, к которой приравнивается ипотека, каждый покупатель квартиры ЖК «Родной город. Октябрьское поле» получает скидку 3%.

## ОФИС ПРОДАЖ



**РОДНОЙ ГОРОД  
ОКТЯБРЬСКОЕ  
ПОЛЕ**

**Адрес офиса продаж:**  
Ул. Берзарина, 28

**Режим работы офиса продаж:**  
пн-вс: 9.00–21.00

**+7 (495) 221-32-98**  
flat@rg-dev.ru  
rg-gorodpole.ru

|                               |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект                        | ЖК «Родной город. Октябрьское поле»                                                                                                                                   |
| Адрес                         | Москва, ул. Берзарина, 28                                                                                                                                             |
| Срок сдачи объекта            | IV квартал 2017 года                                                                                                                                                  |
| Начало монтажа                | I квартал 2016 года                                                                                                                                                   |
| Состояние монтажа             | все корпуса на стадии 2–5 этажей                                                                                                                                      |
| Этажность                     | 24 этажа                                                                                                                                                              |
| Проект                        | индивидуальный, монолит                                                                                                                                               |
| Общая площадь квартир         | 45 260,83 м²                                                                                                                                                          |
| Количество комнат в квартирах | 1–4                                                                                                                                                                   |
| Особенности проекта           | большие окна, хорошие видовые характеристики квартир на верхних этажах, удобные планировки с двумя санузлами во всех квартирах, кроме однокомнатных, просторные кухни |



**РГ-Девелопмент**

**+7 (495) 221-32-98**  
**rg-dev.ru**