

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



#ВРЕМЯЖИТЬВРОССИИ

## **i** О ПРОЕКТЕ

ЖК «Достояние» — московский объект бизнес-класса, к строительству которого компания «Галс-Девелопмент» приступает в III квартале 2016 года. Комплекс появится на ул. Ярецвской на месте ветхого жилья, расселением и сносом которого занимается девелопер, реализуя масштабную программу комплексной реконструкции кварталов района Кунцево. Общая площадь комплекса составит около 60 тыс. м<sup>2</sup>.

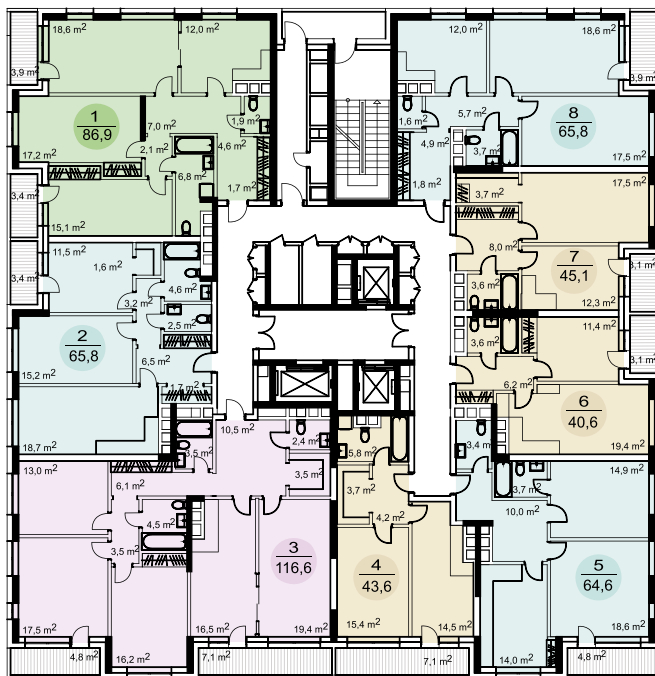
ЖК «Достояние» — это три башни высотой 22 этажа («Наука», «Культура» и «Искусство») с подземными паркингами, отдельным — для башни «Наука» и отдельным — для «Культуры» и «Искусства». По замыслу архитектора проекта, руководителя мастерской «ГРАН» Павла Андреева, ЖК «Достояние», решенный в стиле сталинского ампира, — собирательный образ классического архитектурного наследия. На уровне второго этажа здания «Культура» и «Искусство» соединены общей платформой, на которой расположится внутренний двор-сад с детскими и спортивными площадками.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс «Достояние» будет возведен в живописном историческом районе Кунцево. Некогда земли в этом месте принадлежали семейству Нарышкиных. Здесь жили известные русские литераторы, живописцы и композиторы. Сегодня в Кунцево расположены важнейшие научно-исследовательские институты и оздоровительные центры: Российский государственный технологический университет им. Циолковского, Кардиологический научный центр РАМН, НИИ им. Бакулева и другие. Район Кунцево отличается хорошей транспортной доступностью. Здесь проходят Рублевское шоссе и Московская кольцевая автомобильная дорога, среди крупных улиц района — Молодежская, Боженко и Ярецвская. В рамках строительства хорды запроектировано два туннеля, что позволит расширить основные улицы с нынешних четырех полос до шести. В составе района две станции метро: «Молодежная» и «Кунцевская». Комплекс строится в непосредственной близости от природно-исторического парка «Москворецкий» и заповедника «Крылатские холмы». Рядом три ТРЦ, в том числе новый торговый и бизнес-центр «Кунцево Плаза». В районе есть вся необходимая социальная инфраструктура. Собственная инфраструктура ЖК «Достояние» предусматривает ландшафтный сад с детскими и спортивными площадками, кафе и кондитерские, детский центр, торговые помещения.



# ЖК «ДОСТОЯНИЕ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ВАЛЕРИЯ  
МОЗГАНОВА,**  
руководитель  
отдела  
«Недвижимость»  
радиостанции  
Business FM



Думаю, что реализация программы комплексной реконструкции кварталов района Кунцево с расселением жителей из ветхого фонда и сносом пятиэтажек — трудоемкое и масштабное мероприятие. Понемногу здесь, в Кунцево, начинает формироваться действительно комфортная среда. ЖК «Достояние» — один из проектов опытного московского застройщика, который может вдохнуть в район новую жизнь. Проект отличает качественная архитектура и нестандартная планировка. Кроме того, ЖК «Достояние» — проект бизнес-класса, который стал довольно редко встречаться на рынке новостроек Москвы. Сегодня застройщики отдают предпочтение либо более низкому, либо более высокому ценовому сегменту. Тем не менее спрос на бизнес-класс продолжает оставаться стабильным. Востребованный сегмент, перспективный район, продуманный проект, готовность к масштабной работе — все это характеристики потенциально очень успешной новостройки.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИБРОБЛЕНИЯ

В ЖК «Достояние» продаются квартиры площадью от 45 до 235 м². При оформлении сделки возможны ипотека и рассрочка. Квартиры расположены на 19 уровнях башен, верхние этажи с панорамными видами занимают роскошные пентхаусы. В ЖК «Достояние» запланирован паркинг на 284 машино-места: на каждую квартиру будет выделено по одному парковочному месту. Жилье в новостройке ориентировано на граждан с высоким уровнем доходов, которые предъявляют строгие требования к качеству недвижимости и уровню комфорта. Развитая прилегающая инфраструктура и комплексное внутреннее благоустройство обеспечат уют как старшему поколению, так и молодым семьям (в том числе с детьми).

## ОФИС ПРОДАЖ



**ДОСТОЯНИЕ**  
ДОМ НАСТОЯЩЕЙ МОСКВЫ

**Центральный офис продаж  
«Галс-Девелопмент»:**  
Москва, ул. Б. Татарская, 35, стр. 4  
+7 (495) 725-55-55  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)

**Режим работы офиса продаж:**  
выходные: 10.00–20.00  
будни: 9.00–21.00

<b>Объект</b>	ЖК «Достояние»
<b>Адрес</b>	Москва, ул. Ярцевская, вл. 34, вл. 31, корп. 1
<b>Начало строительства</b>	III квартал 2016 года
<b>Срок сдачи объекта</b>	завершение строительства башни на ул. Ярцевской, вл. 31, намечено на IV квартал 2018 года, сдача в эксплуатацию дома на Ярцевской, 34, планируется в III квартале 2019 года
<b>Этажность</b>	три башни по 22 этажа
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолит, по 142 квартиры в башнях «Культура» и «Искусство», 139 квартир — в башне «Наука»
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–5 (от 45 до 235 м²)
<b>Особенности проекта</b>	авторская архитектура, уникальное планировочное решение — планировка меняется каждые три этажа, панорамное остекление, высокие потолки, многоуровневый подземный паркинг



Интеллектуальный девелопмент

**+7 (495) 725-55-55**  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)