

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

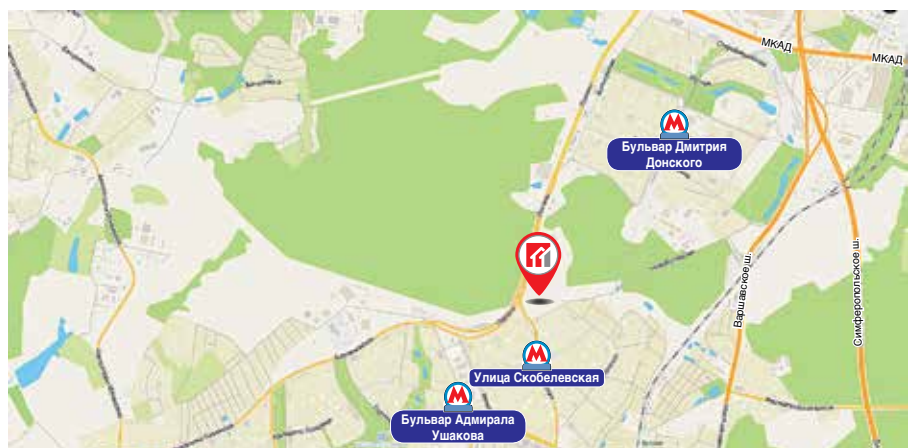
Жилой комплекс комфорт-класса «Столичные поляны» — шестой по счету проект ГК «Мортон» в Москве. Как всегда, будущим жителям гарантирована самая благоприятная экология: очередной проект возводится на границе Бутовского лесопарка. При этом «Столичные поляны» обладают и отличной транспортной доступностью — жилой комплекс занимает участок площадью 12,8 га на пересечении ул. Поляны и Скобелевская, менее чем в 500 м от станции метро «Улица Скобелевская». Кроме того, поблизости проходят Варшавское и Калужское шоссе, обеспечивая новоселам удобное сообщение с центром Москвы.

В этом уникальном месте, одновременно экологичном и удобном с точки зрения транспорта, ГК «Мортон» построит два монолитных дома переменной этажности (10–24 этажей) по проекту архбюро «Остоженка». Благодаря оригинальным решениям проектировщиков и ярким фасадам «Столичные поляны» будут кардинально отличаться от других близлежащих новостроек.

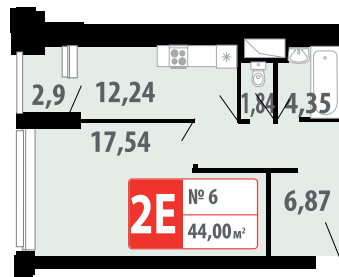
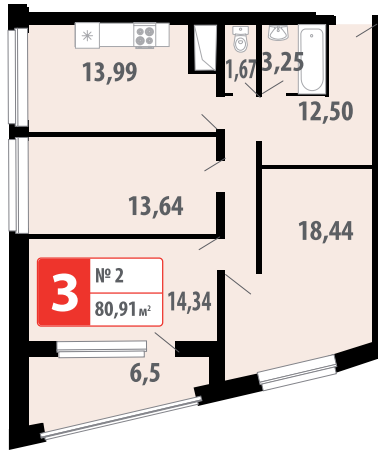
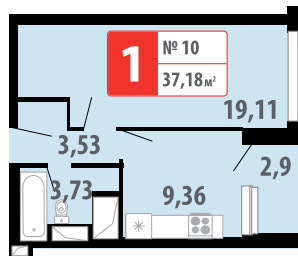
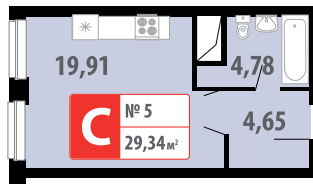
и ИНФРАСТРУКТУРА

Будущие жители ЖК смогут пользоваться как предусмотренными проектом соцобъектами, так и уже сложившейся близлежащей городской инфраструктурой — многочисленными магазинами, кафе и развлекательными центрами. Для маленьких жителей «Столических полей» будут построены четыре детских сада — в рамках первой очереди строительства откроются два из них, на 125 и 95 малышей. Причем садики будут расположены на первых этажах корпусов, что гарантирует дополнительный комфорт и удобство для детей и родителей. Кроме того, на прилегающем участке планируется строительство школы, рассчитанной на 850 учеников.

Традиционно на первых этажах домов разместятся объекты торговой инфраструктуры и сервисные службы. Дополнительные коммерческие площади предусмотрены в специальных пристройках. В подземной части стилобата разместится двухуровневый паркинг почти на 3 тыс. машино-мест. На территории комплекса будет разбит пешеходный бульвар, обустроена прогулочная зона с теньевыми навесами и стеклянными павильонами. Широкие возможности для занятий спортом и семейного отдыха на природе в двух шагах от дома новоселам предоставят обширные зеленые массивы вблизи проекта.



ЖК «СТОЛИЧНЫЕ ПОЛЯНЫ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Можно с уверенностью сказать, что новый проект ГК «Мортон» будет пользоваться высокой популярностью — причем это уже доказано статистикой: по данным компании, только за первую неделю с момента старта продаж в ЖК «Столичные поляны» было реализовано количество квартир, равное целой секции дома. Впрочем, это неудивительно — с учетом того, что проект расположен на территории старой Москвы, рядом с метро, и при этом может похвастаться чистым воздухом и обилием зелени. Здесь есть где погулять с детьми и куда сходить развлечься, поэтому комплекс может удовлетворить самым разным пожеланиям. В том числе и финансовым, ведь квартирография предусматривает и популярные сегодня квартиры небольших площадей, которые привлекают своими демократичными ценами, к тому же и покупателей есть возможность воспользоваться самыми выгодными ипотечными программами. Таким образом, это отличный вариант покупки в районе с уже сформированной застройкой и сложившейся инфраструктурой, в 5 мин до метро — за более чем разумные для столицы деньги!

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В «Столичных полянах» покупателям предлагается широчайший ассортимент квартир, включая самые востребованные и экономически выгодные форматы. Так, студию площадью 30 м² на начальной стадии строительства можно приобрести всего за 2,88 млн руб. В первой очереди строительства представлены квартиры самой разной площади — студии оптимальных метражей, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, а также двухкомнатные евроквартиры. На сегодняшний день цена за квадратный метр в этом проекте комфорт-класса стартует от 83 тыс. руб. Квартиры здесь можно приобрести по ипотеке от ВТБ24, банка «Возрождение» и банка «Открытие».

ОФИС ПРОДАЖ

г. Москва, ЮЗАО, пересечение ул. Поляны и Скобелевская
ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»
ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», «Киевская»
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»
ул. Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская»

Режим работы офисов продаж:
пн–пт: 9.00–21.00, сб, вс: 10.00–18.00

Телефон единого информационного центра: +7 (495) 723–72–42

Объект	ЖК «Столичные поляны»
Адрес	г. Москва, ЮЗАО, р-н Южное Бутово, пересечение ул. Поляны и Скобелевская
Срок ГК	корпус 1 — II квартал 2018 года
Начало монтажа	2016 год
Состояние монтажа	фундаментные работы
Этажность	переменная, 10–24
Проект	индивидуальный, архитектурное бюро «Остоженка»
Общая площадь квартир	234 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры; двухкомнатные евроквартиры
Особенности проекта	экономически выгодное жилье оптимальных метражей, уникальное месторасположение на территории «старой» Москвы



+7 (495) 921–22–71
www.morton.ru