



Объединяя поколения

К КОНЦУ 2017 ГОДА НА СЕВЕРЕ СТОЛИЦЫ, В СЛОЖИВШЕМСЯ РАЙОНЕ ОТРАДНОЕ, БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ПЕРВЫЕ ДОМА ЖИЛОГО КВАРТАЛА «ПОКОЛЕНИЕ». КОМПЛЕКС, РЕАЛИЗУЕМЫЙ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КОРПОРАЦИЕЙ «ЛИДЕР», ВОПЛОТИТ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА СОВРЕМЕННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В ПРИВЫЧНОМ И ПОНЯТНОМ МЕСТЕ, ПРОНИКНУТОМ ПРИЯТНОЙ НОСТАЛЬГИЕЙ ПО СТАРОЙ МОСКВЕ...

Жилой квартал «Поколение» является проектом комплексной застройки ФСК «Лидер» в СВАО и будет располагаться между Сигнальным и Нововладыкинским проездами. Проект квартала комфорт-класса включает в себя четыре монолитных многосекционных корпуса переменной этажности (16–20 этажей), строительство ЖК «Поколение» будет осуществляться в три этапа. Первая очередь будет состоять из двух жилых корпусов, во второй

очереди будут построены еще один жилой корпус и детский сад, рассчитанный на 150 детей, третья очередь предполагает строительство последнего дома и школы на 350 учащихся. Также застройщиком в каждом дворе будут построены подземные паркинги, общая численность которых составит 716 машино-мест.

ЖК «Поколение» возводится по монолитной технологии, здесь будут оборудованы вентилируемые фасады с отделкой под натуральные материалы — древесину и камень.

Монолитная технология, в свою очередь, не только позволяет создавать индивидуальную архитектуру домов, но и дает широчайшие возможности для организации пространства квартир. Именно поэтому планировка ЖК «Поколение» включает в себя более 40 различных планировок квартир площадью от 31,7 до 117,3 м², среди них: редкий и эксклюзивный для рынка Москвы продукт — двухуровневые квартиры со вторым светом. Более того, застройщик в своем комплексе предлагает квартиры-трансформеры, что означает увеличенную кухню до 21 м², и даже в однокомнатных квартирах минимальной площади предусмотрел отдельный санузел с местом под стиральную машину. Во всех квартирах запроектированы либо просторная лоджия, либо французский балкон, в прихожих

также предусмотрены места для хранения. На цокольном этаже каждого корпуса будут расположены кладовые помещения, которые позволят хранить крупногабаритные вещи, не загромождая квартиру. И, конечно, квартиры в ЖК «Поколение» можно будет приобрести в том числе и с отделкой.

Еще одним очевидным плюсом ЖК «Поколение» является его отличная транспортная доступность, на которой нельзя не остановиться подробнее. Комплекс будет расположен в пешей доступности сразу от двух станций метро — 700 м до станции «Владыкино» Серпуховско-Тимирязевской линии и всего в паре минут ходьбы от станции «Окружная» Люблинской линии, открытие которой запланировано на 2017 год.

Еще лучше дорожно-транспортная ситуация станет за счет запуска пассажирского движения по Малому кольцу МЖД. Сразу два ТПУ — «Окружная» и «Владыкино» окажутся в распоряжении жителей ЖК «Поколение», что свяжет квартал со всеми значимыми объектами города. Парк Измайлово, Лосиный Остров, Лефортово, Покровское-Стрешнево, Москва-Сити, Поклонная гора, Воробьевы горы и др. — каждые выходные жители комплекса среди этого списка смогут выбирать, где на этот раз провести выходные всей семьей, потратив на дорогу не более получаса. А вот поклонники зимних видов спорта смогут оценить альтернативный путь к горнолыжным комплексам на Дмитровском шоссе. Всего 50 мин займет дорога на электричке от домов ЖК «Поколение» до склонов Яхромы.

Наслаждаться прелестями природы можно будет, буквально сразу выйдя из дома, что особенно важно жителям Москвы, которые не готовы отказываться от динамики и ритма городской жизни в пользу загородного жилья, но хотят иметь возможность гулять вечером с ребенком в парке. В 10 мин ходьбы от ЖК «Поколение» расположен парк «Отрада» с рекой Лихоборка, также в пешей



Социальная инфраструктура ЖК «Поколение» предусматривает строительство детского сада и школы

Во всех квартирах ЖК «Поколение» запроектованы либо просторная лоджия, либо французский балкон



доступности от проекта находится такая знаковая для Москвы зеленая зона, как Главный ботанический сад РАН, один из крупнейших ботанических садов Европы, который занимает 331 га и содержит уникальные коллекции растений со всего мира. После завершения проекта жители ряда квартир получат не только шаговую доступность ботанического сада, но и шикарные виды на него из окон своих квартир. Вместе с тем из ряда квартир виды будут открываться на Останкинскую башню.

При строительстве ЖК «Поколение» застройщик уделил большое внимание и благоустройству территории. Квартал будет расположен на огороженной дворовой территории с системой контроля доступа и видеонаблюдения, въезд на территорию комплекса будет осуществляться по пропускам, в паркинг — с пульта. Вход в нежилые помещения будет с улицы, в то время как вход в подъезды — на приватной территории

двора. В каждом охраняемом дворе будут размещены детские и спортивные площадки для детей разных возрастов, куда, как в старые добрые времена, можно будет спокойно отпустить ребенка. Не останется в стороне и старшее поколение, для него предусмотрены беседки для настольных игр и зоны отдыха. ЖК «Поколение» станет пространством, где приятно растить детей, прививая им семейные традиции, местом, где чувствуешь себя спокойно и хорошо. ○



+7 (495) 995-888-0
fsk-lider.ru