

19 апреля в галерее А. Шилова прошла XV аналитическая бизнес-конференция «Рынок недвижимости-2016», организованная Московским бизнес-клубом. Партнерами мероприятия выступили: «Галс-Девелопмент», Wine House, Центр независимой экспертизы собственности, NAI Becar Apartments, «Сириус-парк», ЦКМ Actor, адвокатское бюро «Инфралекс», «Дом кофе», Uomo Collezioni и шампанское премиум-класса «Золотая балка». В мероприятии приняли участие 150 игроков рынка недвижимости – руководители и эксперты строительных, девелоперских, инвестиционных, финансовых, консалтинговых компаний. Модератором выступила Анна Маркина, генеральный директор Московского бизнес-клуба. Перед началом деловой части конференции гостям была предложена увлекательная экскурсия, включающая самые знаменитые работы народного художника СССР Александра Шилова.

Спикерами конференции выступили Игорь Майданов, руководитель управления Росреестра по городу Москве; Александр Гончаров, заместитель председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства; Андрей Шелковый, советник председателя правления по стратегическому развитию НО «ПОВС застройщиков»; Марина Резвова, заместитель генерального директора концерна «Крост»; Леонид Капров, старший вице-президент компании «Галс-Девелопмент»; Алексей Болдин, генеральный директор компании «Магистрат»; Алексей Белоусов, коммерческий директор компании Capital Group; Павел Лепиш, заместитель генерального директора по продажам «Главстрой Девелопмент»; Кирилл Кулаков, первый заместитель генерального директора ЦНЭС; Илья Лопухов, директор департамента стратегии

ЧТО, ГДЕ, КОГДА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



и креатива рекламного агентства Digital Mind; Дмитрий Еловский, генеральный директор ЦКМ Actor; Татьяна Ушкова, заместитель председателя правления Абсолют-банка; Александр Самодуров, руководитель NAI Becar Apartments; Александр Ошурко, заместитель генерального директора компании Praedium; Наталья Шаталина, генеральный директор «Миэль-Новостройки»; Сергей Шумилов, руководитель практики «Земля. Недвижимость. Строительство» адвокатского бюро «Инфралекс»; Евгения Бовкун, руководитель юридического направления компании ABN Group, и Виталий Шалаев, генеральный директор Advisor Group.

В ходе конференции были озвучены актуальные показатели по первому кварталу года. По данным Росреестра, количество зарегистрированных сделок по ипотечному жилищному кредитованию составило 7 700 против 6 700 в 2015 году. Согласно

прогнозам экспертов по рынку долевого строительства, в 2016 году он сократится на 20%, хотя происходит рост увеличения регистрации по ДДУ. На рынке торговых центров профессионалы выделили тренд номинации ставок в долларах (ввиду большого количества закредитованных в валюте объектов) и активный пересмотр договоров аренды. Рынок складской недвижимости Московского региона охарактеризовался низкими объемами ввода, активным интересом инвесторов и девелоперов к агрокомплексам и высоким спросом на качественную складскую недвижимость на юге, юго-западе и северо-западе Подмосковья. Завершилась деловая часть конференции вручением кубков новым членам Московского бизнес-клуба, компаниям: «Галс-Девелопмент», «Миэль-Новостройки», Advisor Group, ABN Group, «Главстрой Девелопмент», Digital mind и «АСТ-страховой брокер».