



ПРИЧАЛ МЕЧТЫ ОТ КОНЦЕРНА «КРОСТ»

Концерн «Крост» представил ЖК «Невский», расположенный вблизи Химкинского водохранилища. В основу проекта заложена синергия величия русского кораблестроения и современной мечты о жизни у моря. Морской стиль главенствует в оформлении фасадов, которые напоминают паруса, и внутреннем пространстве: входные группы и холлы превращены в палубу супер-яхты. Для воплощения этой идеи «Крост» пригласил гуру яхтенного дизайна Эвана Маршалла, основателя компании EKM Ltd.



ИПОТЕКА ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЧЕТ

С начала действия государственной программы субсидирования ипотечных ставок, с марта 2015 года, в ее рамках в России было выдано 291,8 тыс. ипотечных кредитов на 521 млрд руб. Оформленные льготные ипотечные кредиты позволили россиянам приобрести в общей сложности 14,6 млн м² жилья в новостройках. Средний размер кредита — 1,8 млн руб.



РОССИЯ И ФИНЛЯНДИЯ СОЕДИНИЛИСЬ В МЫТИЩАХ

Торговый центр 4Daily является совместным проектом финского строительного концерна SRV, инвестиционной группы «Тринфико» и ГК Vicus. Проект расположен в северо-западной части города Мытищи, в одной из наиболее активных зон жилой застройки Московского региона. 4Daily — уникальный проект, в котором объединились возможности российских и финских инвесторов. Торговый центр — это первая фаза крупного проекта смешанной коммерческой застройки, реализуемой в соответствии с планами градостроительного развития города Мытищи. 4Daily призван стать доступным и удобным местом для повседневных покупок и проведения досуга. В зоне охвата нового торгового центра проживает около 600 тыс. человек. Ожидается, что он будет принимать до 20 тыс. покупателей в выходные дни.

95

%

сделок по аренде и продаже офисов в Москве теперь совершаются в российской валюте

2,4

млрд руб.

заработала столица в апреле 2016 года от реализации 368 построенных за счет бюджета квартир

200

%

составило снижение реального спроса на коттеджи и таунхаусы в Подмосковье за последние три года

18

тыс. руб.

в месяц равняется стоимости аренды самой дешевой квартиры в Москве (в районе метро «Щелковская»)

30

%

покупателей квартир в столице используют вариант обмена для увеличения имеющейся жилплощади

на 30

млрд руб.

уменьшилась общая сметная стоимость объектов, финансируемых из бюджета Москвы



АРХИМАСТЕРА–2016

22 мая были названы победители премии АрхиWood–2016, которых определило профессиональное жюри, а также народное голосование на официальном сайте. В ресторане «Мастер» в Центральном доме художника состоялась торжественная церемония вручения наград победителям. В этом году в профессиональное жюри вошли архитекторы Тотан Кузембаев, Дмитрий Долгой, Тимур Башкаев, Григорий Гурьянов, Наталия Сидорова, критики Евгения Гершкович

и Оксана Кашенко. Главная номинация премии — «Загородный дом» — оказалась и самой сильной. Здесь за премию боролись новые объекты победителей прошлых лет — Николая Белоусова и бюро FAS(t), а также новичков шорт-листа: москвича Алексея Ильина, Петра Сафиуллина из Казани и легендарного зодчего из Самары Сергея Малахова. По версии общественности приз взяли «Шведские дачи» (они же — экологическое поселение «Дэй Гилберт» в Самаре), а жюри выбрало гостевой дом бюро FAS(t) Александра Рябского и Ксении Харитоновой. Все мероприятия в рамках премии проходят при поддержке генерального партнера и организатора премии компании «Росса Ракенне СПб». По традиции компания дарит одному из участников конкурса спецприз — в этом году он был вручен архитектурной мастерской Николая Белоусова за деревянный дом в Тверской области.

МАГАЗИНЫ ДЕШЕВЕЮТ

Ставки аренды магазинов формата стрит-ритейл на улицах в центре Москвы снизились в среднем в пять раз с 2011 года. Если ранее стоимость аренды магазинов на таких улицах, как Тверская и Арбат, колебалась в пределах \$8–10 тыс. за 1 м² в год, то в 2016 году она снизилась до \$0,9–3,4 тыс. (около 60–220 тыс. руб.). Причиной снижения брокеры по коммерческой недвижимости называют градостроительные нововведения.



при поддержке:

организаторы:

AMБАСАДОР РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОСКВЫ

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ARE

АЛЛ РАССИА РЕАЛ ЭСТАТ МОБИЛИТИ

ГЯА

RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW

10 YEARS OF BUSINESS DELIVERY

PROESTATE[®]

INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTMENT FORUM

МОСКВА

14-16 СЕНТЯБРЯ

+7 (495) 651-61-05
proestate@proestate.ru
WWW.PROESTATE.RU